ПРОТОКОЛ № 2-2025
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Омск, ул. 12 Декабря, д.58, проведенного в форме очно-заочного голосования

Дата протокола: «23» июня 2025 г.

Вид общего собрания: внеочередное.
Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.
Место проведения общего собрания: г. Омск, ул. 12 Декабря, д. № 58.
Место проведения очной части общего собрания: г. Омск, ул. 12 Декабря, д. 58, около подъезда № 1.
Дата проведения очной части общего собрания: 13 апреля 2025 г., 19 ч. 00 мин.
Дата начала заочного голосования: 13 апреля 2025 г.
Дата окончания заочного голосования: 22 июня 2025 г. 20 ч. 00 мин.
Инициатор общего собрания: Сафонова Анна Александровна, кв. № 40 Евтушенко Антонина Анатольевна, кв. № 47.
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3 837,9 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).
Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 2 977,09 кв.м., что составляет 77,57 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 3 837,9 кв.м.
Подсчет голосов окончен: «23» июня 2025 г.

Повестка дня общего собрания собственников:
1) Выборы председателя общего собрания собственников помещений.
2) Выборы секретаря общего собрания собственников помещений.
3) Выборы счетной комиссии.
4) Утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества МКД
- капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения,
- капитальный ремонт подъездов №1,2 (1 этаж).

5). Утверждение срока проведения работ по капитальному ремонту общего имущества МКД.
6). Утверждение предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, а также предельно допустимой стоимости услуг строительного контроля.
7). Утверждение предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, а также предельно допустимой стоимости услуг строительного контроля.
8). Определение источника финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, а также оказания услуг строительного контроля.
9). Выборы лиц, уполномоченных заключить договор подряда на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, договор строительного контроля.
10). Выборы лиц, уполномоченных осуществлять приемку работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, по строительному контролю.
11). Выборы подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества МКД.
12). Отказ от проведения уполномоченным органом Омской области строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта. Выборы организации на проведение строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта.
13). Предоставление доступа подрядной организации к общему имуществу МКД.
14). Определение порядка уведомления собственников помещений о принятых на общем собрании решениях.
15). Определение места хранения протокола и бюллетеней голосования общего собрания собственников помещений.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно на принятие решений.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

Предложено: Выбрать председателем общего собрания собственников помещений МКД Евтушенко Антонина Анатольевна, собственника жилого помещения № 47.

По первому вопросу решили:					
Выбрать председателем общего собрания собственников помещений МКД Евтушенко Антонина Анатольевна, собственника жилого помещения № 47.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2977,09	**77,57%**	**0**	**0**	**0**	**0**

По первому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение: ПРИНЯТО.

2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

Предложено: Выбрать секретарем общего собрания собственников помещений МКД Сафонову Ирину Юрьевну, собственника жилого помещения № 40.

По второму вопросу решили:					
Выбрать секретарем общего собрания собственников помещений МКД Сафонову Ирину Юрьевну, собственника жилого помещения № 40.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2977,09	**77,57%**	**0**	**0**	**0**	**0**

По второму вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение: ПРИНЯТО.

3. Выбор счетной комиссии.

Предложено: Утвердить состав счетной комиссии для подсчета голосов собственников, принявших участие в голосовании:
1. Евтушенко Антонина Анатольевна, собственника жилого помещения № 47,
2. Сафонова Ирина Юрьевна, собственника жилого помещения № 40.

По третьему вопросу решили:					
Утвердить состав счетной комиссии для подсчета голосов собственников, принявших участие в голосовании: 1. Евтушенко Антонина Анатольевна, собственника жилого помещения № 47, 2. Сафонова Ирина Юрьевна, собственника жилого помещения № 40.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2977,09	**77,57%**	**0**	**0**	**0**	**0**

По третьему вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение: ПРИНЯТО.

4. Утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества МКД
- капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения,
- капитальный ремонт подъездов №1,2 (1 этаж).

Предложено: Утвердить следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД:

1. Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения МКД;
2. Капитальный ремонт подъездов №1 и №2 (1 этаж).

По четвертому вопросу решили:					
Утвердить следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД: **1. Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения МКД;** **2. Капитальный ремонт подъездов №1 и №2 (1 этаж).**					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2977,09	**77,57%**	**0**	**0**	**0**	**0**

По четвертому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение: ПРИНЯТО.

5. Утверждение срока проведения работ по капитальному ремонту общего имущества МКД.

Предложено: Определить следующий срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, а также оказания услуг строительного контроля: до 31 декабря 2025 года.

По пятому вопросу решили:					
Определить следующий срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, а также оказания услуг строительного контроля: до 31 декабря 2025 года.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2977,09	**77,57%**	**0**	**0**	**0**	**0**

По пятому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение: ПРИНЯТО.

6. Утверждение предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, а также предельно допустимой стоимости услуг строительного контроля.

Предложено: Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения МКД в размере 1 200 000 рублей 00 копеек, а также предельно допустимую стоимость услуг строительного контроля в размере 35 000 рублей 00 копеек.

По шестому вопросу решили:					
Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения МКД в размере 1 200 000 рублей 00 копеек, а также предельно допустимую стоимость услуг строительного контроля в размере 35 000 рублей 00 копеек.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2864,79	**74,64%**	**0**	**0**	**112,3**	**2,93%**

По шестому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение: ПРИНЯТО.

7. Утверждение предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, а также предельно допустимой стоимости услуг строительного контроля.

Предложено: Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту подъездов №1 и №2 (1 этаж) в размере 2 000 000 рублей 00 копеек, а также предельно допустимую стоимость услуг строительного контроля в размере 60 000 рублей 00 копеек.

По седьмому вопросу решили:					
Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту подъездов №1 и №2 (1 этаж) в размере 2 000 000 рублей 00 копеек, а также предельно допустимую стоимость услуг строительного контроля в размере 60 000 рублей 00 копеек.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2712,39	**70,67%**	**152,4**	**3,97%**	**112,3**	**2,93%**

По седьмому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение: ПРИНЯТО.

8. Определение источника финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, а также оказания услуг строительного контроля.

Предложено: Определить источником финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД, а также оказания услуг строительного контроля - средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома.

По восьмому вопросу решили:					
Определить источником финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД, а также оказания услуг строительного контроля - средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2977,09	**77,57%**	**0**	**0**	**0**	**0**

По восьмому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение: ПРИНЯТО.

9. Выборы лиц, уполномоченных заключить договор подряда на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, договор строительного контроля.

Предложено: Лицом, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено заключить договор строительного подряда, при необходимости дополнительное соглашение к нему, договор строительного контроля - Евтушенко Антонину Анатольевну, собственника жилого помещения № 47, Сафонову Анну Александровну, собственника жилого помещения № 40.

По девятому вопросу решили:					
Лицом, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено заключить договор строительного подряда, при необходимости дополнительное соглашение к нему, договор строительного контроля - Евтушенко Антонину Анатольевну, собственника жилого помещения № 47, Сафонову Анну Александровну, собственника жилого помещения № 40.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2977,09	**77,57%**	**0**	**0**	**0**	**0**

По девятому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение: ПРИНЯТО.

10. Выборы лиц, уполномоченных осуществлять приемку работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, по строительному контролю.

Предложено: Лицом, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, по строительному контролю, в том числе подписывать соответствующие акты: Евтушенко Антонину

Анатольевну, собственника жилого помещения № 47, Сафонову Анну Александровну, собственника жилого помещения № 40.

По десятому вопросу решили:					
Лицом, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, по строительному контролю, в том числе подписывать соответствующие акты: Евтушенко Антонину Анатольевну, собственника жилого помещения № 47, Сафонову Анну Александровну, собственника жилого помещения № 40.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2977,09	**77,57%**	**0**	**0**	**0**	**0**

По десятому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение: ПРИНЯТО.

11. Выборы подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества МКД.

Предложено: Выбрать в качестве подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД ИП Плешечник А.А. (ИНН 550208439160) заключить с ней договор строительного подряда.

По одиннадцатому вопросу решили:					
Выбрать в качестве подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД ИП Плешечник А.А. (ИНН 550208439160) заключить с ней договор строительного подряда.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2840,19	**74,00%**	**0**	**0**	**136,9**	**3,57%**

По одиннадцатому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение: ПРИНЯТО.

12. Отказ от проведения уполномоченным органом Омской области строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта. Выборы организации на проведение строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта.

Предложено: Отказаться от проведения уполномоченным органом Омской области строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта. Выбрать в качестве организации на проведение строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в МКД ООО «РЕМЛИДЕР» (ИНН 5503269751).

По двенадцатому вопросу решили:					
Отказаться от проведения уполномоченным органом Омской области строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта. Выбрать в качестве организации на проведение строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в МКД ООО «РЕМЛИДЕР» (ИНН 5503269751).					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2799,99	**72,95%**	**40,2**	**1,05%**	**136,9**	**3,57%**

По двенадцатому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение: ПРИНЯТО.

13. Предоставление доступа подрядной организации к общему имуществу МКД.

Предложено: Дать согласие на доступ к общему имуществу собственников помещений в МКД, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД подрядной организации: ИП Плешечник А.А. (ИНН 550208439160); ООО «РЕМЛИДЕР» (ИНН 5503269751).

По тринадцатому вопросу решили:
Дать согласие на доступ к общему имуществу собственников помещений в МКД, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД подрядной организации: ИП Плешечник А.А. (ИНН 550208439160); ООО «РЕМЛИДЕР» (ИНН 5503269751).

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2880,49	**75,05%**	**0**	**0**	**96,6**	**2,52%**

По тринадцатому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение: ПРИНЯТО.

14. Определение порядка уведомления собственников помещений о принятых на общем собрании решениях.

Предложено: Уведомить собственников помещений МКД о принятых на общем собрании решениях путем:
- размещения соответствующих информационных материалов на досках объявлений в каждом подъезде МКД на 1-м этаже,
- размещение соответствующих информационных материалов на официальном сайте управляющей компании «uk_partner@mail.ru»,
- размещение соответствующих информационных материалов на официальном портале ГИС ЖКХ.

По четырнадцатому вопросу решили:
Уведомить собственников помещений МКД о принятых на общем собрании решениях путем: **- размещения соответствующих информационных материалов на досках объявлений в каждом подъезде МКД на 1-м этаже,** **- размещение соответствующих информационных материалов на официальном сайте управляющей компании «uk_partner@mail.ru»,** **- размещение соответствующих информационных материалов на официальном портале ГИС ЖКХ.**

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2977,09	**77,57%**	**0**	**0**	**0**	**0**

По четырнадцатому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение: ПРИНЯТО.

15. Определение места хранения протокола и бюллетеней голосования общего собрания собственников помещений.

Предложено: Принять решение об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД, приложений к нему и бюллетеней голосования:
- оригиналы документов направляются в Государственную жилищную инспекцию Омской области,
- копии документов хранятся в ООО «Управляющая компания «Партнер».

По пятнадцатому вопросу решили:
Принять решение об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД, приложений к нему и бюллетеней голосования: **- оригиналы документов направляются в Государственную жилищную инспекцию Омской области,** **- копии документов хранятся в ООО «Управляющая компания «Партнер».**

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2977,09	**77,57%**	**0**	**0**	**0**	**0**

По пятнадцатому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение: ПРИНЯТО.

Приложение:

1. Решения собственников на 64 л.
2. Реестр собственников МКД на 6 л.
3. Уведомление о проведении внеочередного собрания собственников МКД 1 л.
4. _____
5. _____
6. _____

Подписи:

Председатель общего собрания: _____/ Евтушенко А.А. собственник кв. № 47
" 23 " июня 2025 г.

Секретарь общего собрания: _____/ Сафонова И.Ю., собственник кв. № 40
" 23 " июня 2025 г.

Счетная комиссия: _____/ Сафонова И.Ю., собственник кв. № 40
"23" июня 2025 г.

_____/ Евтушенко А.А., собственник кв. № 47
" 23 " июня 2025 г.