ПРОТОКОЛ № О181/1 - 1/04-2025
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Омск, ул. Осоавиахимовская, д.181 корпус 1, проведенного в форме заочного голосования.

Дата протокола: " 29 " апреля 2025 г.
Вид общего собрания: внеочередное.
Форма проведения собрания: заочное голосование.
Место проведения общего собрания: г. Омск, ул. Осоавиахимовская, д. 181 корпус 1.

Дата начала заочного голосования общего собрания: " 22 " марта 2025 г.
Дата окончания заочного голосования общего собрания: " 20 " апреля 2025 г.

Место сбора бюллетеней голосования собственников помещений: квартиры № 37, 52, 142, 234.

Инициатор общего собрания собственник помещений в многоквартирном доме: ООО «Управляющая компания «Партнер» (ч.7 ст. 45 ЖК РФ).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: **12 456,40** (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).
Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 8 938,74 что составляет 71,76 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: **12 456,40 кв.м.**
Подсчет голосов окончен " 29 " апреля 2025 г.

Повестка дня общего собрания собственников:
1. Выборы председателя общего собрания собственников помещений МКД.
2. Выборы секретаря общего собрания собственников помещений МКД.
3. Выборы счетной комиссии, производящей подсчет голосов.
4. Принятие решения о порядке приема письменных решений собственников помещений.
5. Утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества МКД.
6. Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества МКД.
7. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, услуг строительного контроля.
8. Определение источника финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, услуг строительного контроля.
9. Выбор лиц, которые от имени всех собственников помещений МКД уполномочены заключить договор подряда для проведения капитального ремонта общего имущества МКД, при необходимости дополнительное соглашение к нему, договоры строительного контроля.
10. Выбор лиц, которые от имени всех собственников помещений МКД уполномочены участвовать в приемке услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, по строительному контролю.
11. Выбор подрядных организаций на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества МКД.
12. Выбор организации на проведение строительного контроля.
13. О согласии на доступ к общему имуществу собственников помещений МКД, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, на проведение строительного контроля.
14. Принятие решения об утилизации отработанных материалов и оборудования после проведения капитального ремонта общего имущества МКД.
15. Организация парковочных мест на придомовой территории.

16. Открытие специального депозита для размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете.
17. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный депозит.
18. Определение суммы временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, подлежащей размещению на специальном депозите.
19. Определение условий договора специального депозита в части срока вклада.
20. Поручение владельцу специального счета заключить договор специального депозита.
21. Выбор представителя собственников помещений и предоставление ему полномочий на осуществление действий, связанных с вопросом согласования условий размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите.
22. Определение порядка извещения собственников помещений о принятых на общих собрания решениях.
23. Определение места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников МКД.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно на принятие решений по повестке собрания.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Выборы председателя общего собрания собственников помещений МКД.

Предложено: выбрать председателем общего собрания собственников помещений МКД Жалейко Александра Васильевича, собственника жилого помещения № 10.

Решили по вопросу 1: выборы председателя общего собрания собственников помещений МКД.					
Выбрать председателем общего собрания собственников помещений МКД Жалейко Александра Васильевича, собственника жилого помещения № 10.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
8905,64	**99,63**	**0**	**0**	**33,10**	**0,37**

По вопросу 1 повестки 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.
Решение ПРИНЯТО (принято/ не принято).

2. Выборы секретаря общего собрания собственников помещений МКД.

Предложено: выбрать секретарем общего собрания собственников помещений МКД Даркаеву Валентину Александровну, собственника жилого помещения № 144.

Решили по вопросу 2: выборы секретаря общего собрания собственников помещений МКД.					
Выбрать секретарем общего собрания собственников помещений МКД Даркаеву Валентину Александровну, собственника жилого помещения № 144.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
8905,64	**99,63**	**0**	**0**	**33,10**	**0,37**

По вопросу 2 повестки 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.
Решение ПРИНЯТО (принято/ не принято).

3. Выборы счетной комиссии, производящей подсчет голосов.

Предложено: утвердить состав счетной комиссии для подсчета голосов собственников, принявших

участие в голосовании:
1. Жалейко Александр Васильевич, собственник жилого помещения № 10.
2. Дорофеева Евгения Анатольевна, собственник жилого помещения № 33.
3. Рубе Иван Андреевич, собственник жилого помещения № 234.

Решили по вопросу 3: выборы счетной комиссии, производящей подсчет голосов.

Утвердить состав счетной комиссии для подсчета голосов собственников, принявших участие в голосовании:
1. Жалейко Александр Васильевич, собственник жилого помещения № 10.
2. Дорофеева Евгения Анатольевна, собственник жилого помещения № 33.
3. Рубе Иван Андреевич, собственник жилого помещения № 234.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
8905,64	**99,63**	**0**	**0**	**33,10**	**0,37**

По вопросу 3 повестки 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение ПРИНЯТО (принято/ не принято).

4. Принятие решения о порядке приема письменных решений собственников помещений.

Предложено: принять решение о порядке приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования опросным путем – бюллетени голосования собственников помещений передаются инициаторам общего собрания собственников помещений до окончания срока голосования (кв. 19, 49, 98, 185).

Решили по вопросу 4: принятие решения о порядке приема письменных решений собственников помещений.

Принять решение о порядке приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования опросным путем – бюллетени голосования собственников помещений передаются инициаторам общего собрания собственников помещений до окончания срока голосования (кв. 37, 52, 142, 234).

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
8846,14	**98,97**	**33,10**	**0,37**	**59,50**	**0,66**

По вопросу 4 повестки 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение ПРИНЯТО (принято/ не принято).

5. Утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества МКД.

Предложено: утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД: произвести работы по капитальному ремонту инженерных систем холодного и горячего водоснабжения МКД (капитальный ремонт трубопроводов и запорной арматуры ХГВС на техническом этаже и в техподполье МКД, капитальный ремонт тепловых узлов МКД).

Решили по вопросу 5: утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества МКД.

Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД: произвести работы по капитальному ремонту инженерных систем холодного и горячего водоснабжения МКД (капитальный ремонт трубопроводов и запорной арматуры ХГВС на техническом

этаже и в техподполье МКД, капитальный ремонт тепловых узлов МКД).					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
8821,34	**70,82**	**117,40**	**0,94**	**0**	**0**

По вопросу 5 повестки 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение ПРИНЯТО (принято/ не принято).

6. Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества МКД.

Предложено: установить срок проведения капитального ремонта общего имущества МКД, а также оказания услуг строительного контроля – 2025 год.

Решили по вопросу 6: утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества МКД.					
Установить срок проведения капитального ремонта общего имущества МКД, а также оказания услуг строительного контроля – 2025 год.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
8821,34	**70,82**	**0**	**0**	**117,40**	**0,94**

По вопросу 6 повестки 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение ПРИНЯТО (принято/ не принято).

7. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, услуг строительного контроля.

Предложено: утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, а именно работ по капитальному ремонту инженерных систем холодного и горячего водоснабжения МКД в размере 5 200 000 (пять миллионов двести тысяч) руб. 00 коп, а также предельно допустимую стоимость услуг строительного контроля в размере 300 000 (триста тысяч) руб. 00 коп.

Решили по вопросу 7: утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, услуг строительного контроля.					
Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, а именно работ по капитальному ремонту инженерных систем холодного и горячего водоснабжения МКД в размере 5 200 000 (пять миллионов двести тысяч) руб. 00 коп, а также предельно допустимую стоимость услуг строительного контроля в размере 300 000 (триста тысяч) руб. 00 коп.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
8761,84	**70,34**	**117,40**	**0,94**	**59,50**	**0,48**

По вопросу 7 повестки 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение ПРИНЯТО (принято/ не принято).

8. Определение источника финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, услуг строительного контроля.

Предложено: определить источник финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД, а также оказания услуг строительного контроля - средства собственников помещений МКД, находящиеся на специальном счете, владельцем которого является ООО «Управляющая компания «Партнер».

Решили по вопросу 8: определение источника финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, услуг строительного контроля.

Определить источник финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД, а также оказания услуг строительного контроля - средства собственников помещений МКД, находящиеся на специальном счете, владельцем которого является ООО «Управляющая компания «Партнер».

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
8905,64	**71,49**	**0**	**0**	**33,10**	**0,26**

По вопросу 8 повестки 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение ПРИНЯТО (принято/ не принято).

9. Выбор лиц, которые от имени всех собственников помещений МКД уполномочены заключить договор подряда для проведения капитального ремонта общего имущества МКД, при необходимости дополнительное соглашение к нему, договоры строительного контроля.

Предложено: Уполномочить в качестве лиц, которые от имени всех собственников помещений МКД уполномочены заключить договоры строительного подряда для проведения капитального ремонта общего имущества МКД, при необходимости дополнительные соглашения к ним, договоры строительного контроля:
Жалейко Александра Васильевича, собственника жилого помещения № 10;
и/или Даркаеву Валентину Александровну, собственника жилого помещения № 144;
и/или Дорофееву Евгению Анатольевну, собственника жилого помещения № 33;
и/или Рубе Ивана Андреевича, собственника жилого помещения № 234.

Решили по вопросу 9: выбор лиц, которые от имени всех собственников помещений МКД уполномочены заключить договор подряда для проведения капитального ремонта общего имущества МКД, при необходимости дополнительное соглашение к нему, договоры строительного контроля.

Уполномочить в качестве лиц, которые от имени всех собственников помещений МКД уполномочены заключить договоры строительного подряда для проведения капитального ремонта общего имущества МКД, при необходимости дополнительные соглашения к ним, договоры строительного контроля:
Жалейко Александра Васильевича, собственника жилого помещения № 10;
и/или Даркаеву Валентину Александровну, собственника жилого помещения № 144;
и/или Дорофееву Евгению Анатольевну, собственника жилого помещения № 33;
и/или Рубе Ивана Андреевича, собственника жилого помещения № 234.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
8879,24	**71,28**	**0**	**0**	**59,50**	**0,48**

По вопросу 9 повестки 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение ПРИНЯТО (принято/ не принято)..

10. Выбор лиц, которые от имени всех собственников помещений МКД уполномочены участвовать в приемке услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, по строительному контролю.

Предложено: выбрать в качестве лиц, уполномоченных от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в приемке услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, по строительному контролю, в том числе осуществлять контроль работ, подписывать соответствующие акты:

Жалейко Александра Васильевича, собственника жилого помещения № 10;
и/или Даркаеву Валентину Александровну, собственника жилого помещения № 144;
и/или Дорофееву Евгению Анатольевну, собственника жилого помещения № 33;
и/или Рубе Ивана Андреевича, собственника жилого помещения № 234.

Решили по вопросу 10: выбор лиц, которые от имени всех собственников помещений МКД уполномочены участвовать в приемке услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, по строительному контролю.

Выбрать в качестве лиц, уполномоченных от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в приемке услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, по строительному контролю, в том числе осуществлять контроль работ, подписывать соответствующие акты:
Жалейко Александра Васильевича, собственника жилого помещения № 10;
и/или Даркаеву Валентину Александровну, собственника жилого помещения № 144;
и/или Дорофееву Евгению Анатольевну, собственника жилого помещения № 33;
и/или Рубе Ивана Андреевича, собственника жилого помещения № 234.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
8879,24	**71,28**	**0**	**0**	**59,50**	**0,48**

По вопросу 10 повестки 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.
Решение ПРИНЯТО (принято/ не принято).

11. Выбор подрядных организаций на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества МКД.

Предложено: выбрать в качестве подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД:
- для проведения работ по капитальному ремонту инженерных систем холодного и горячего водоснабжения МКД - ООО «ИТЭКС», ИНН 5501122898, заключить с ним договор строительного подряда.

Решили по вопросу 11: выбор подрядных организаций на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества МКД.

Выбрать в качестве подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД:
- для проведения работ по капитальному ремонту инженерных систем холодного и горячего водоснабжения МКД - ООО «ИТЭКС», ИНН 5501122898, заключить с ним договор строительного подряда.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
8700,64	**69,85**	**143,80**	**1,15**	**94,30**	**0,76**

По вопросу 11 повестки 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.
Решение ПРИНЯТО (принято/ не принято).

12. Выбор организации на проведение строительного контроля.

Предложено: отказаться от проведения уполномоченным органом Омской области строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта. Выбрать в качестве организации на проведение строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в МКД – ООО «Алмаз», ИНН 5506175780.

Решили по вопросу 12: выбор организации на проведение строительного контроля.

Отказаться от проведения уполномоченным органом Омской области строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта. Выбрать в качестве организации на проведение строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в МКД – ООО «Алмаз», ИНН 5506175780.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
8640,44	**69,36**	**238,10**	**1,91**	**60,20**	**0,48**

По вопросу 12 повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение ПРИНЯТО (принято/ не принято).

13. О согласии на доступ к общему имуществу собственников помещений МКД, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, на проведение строительного контроля.

Предложено: дать согласие на доступ к общему имуществу собственников помещений в МКД, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, строительному контролю, подрядным организациям:
- ООО «ИТЭКС», ИНН 5501122898;
- ООО «Алмаз», ИНН 5506175780.

Решили по вопросу 13: о согласии на доступ к общему имуществу собственников помещений МКД, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, на проведение строительного контроля.					
Дать согласие на доступ к общему имуществу собственников помещений в МКД, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, строительному контролю, подрядным организациям: ***- ООО «ИТЭКС», ИНН 5501122898;*** ***- ООО «Алмаз», ИНН 5506175780.***					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
8640,44	**69,36**	**143,80**	**1,15**	**154,50**	**1,24**

По вопросу 13 повестки 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение ПРИНЯТО (принято/ не принято).

14. Принятие решения об утилизации отработанных материалов и оборудования после проведения капитального ремонта общего имущества МКД.

Предложено: дать согласие на утилизацию и реализацию демонтированных в ходе капитального ремонта инженерных систем холодного и горячего водоснабжения МКД материалов, оборудования с зачислением вырученных от реализации средств в счет текущего ремонта МКД.

Решили по вопросу 14: принятие решения об утилизации отработанных материалов и оборудования после проведения капитального ремонта общего имущества МКД.					
Дать согласие на утилизацию и реализацию демонтированных в ходе капитального ремонта инженерных систем холодного и горячего водоснабжения МКД материалов, оборудования с зачислением вырученных от реализации средств в счет текущего ремонта МКД.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
8938,74	**71,76**	**0**	**0**	**0**	**0**

По вопросу 14 повестки 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение ПРИНЯТО (принято/ не принято).

15. Организация парковочных мест на придомовой территории.

Предложено: определить порядок использования общего имущества МКД: организовать парковочные места на придомовой территории МКД со стороны МКД по ул. 24 Северная, д.93 корп.4 с использованием парковочных ограничителей и запорных устройств за счет средств текущего ремонта.

Решили по вопросу 15: организация парковочных мест на придомовой территории.					
Определить порядок использования общего имущества МКД: организовать парковочные места на придомовой территории МКД со стороны МКД по ул. 24 Северная, д.93 корп.4 с использованием парковочных ограничителей и запорных устройств за счет средств текущего ремонта.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
6579,42	**52,82**	**1833,66**	**14,72**	**525,66**	**4,22**

По вопросу 15 повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение НЕ ПРИНЯТО (принято/ не принято).

16. Открытие специального депозита для размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете.

Предложено: открыть специальный депозит для размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете – депозит «Универсальный».

Решили по вопросу 16: открытие специального депозита для размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете.					
Открыть специальный депозит для размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете – депозит «Универсальный».					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
8746,04	**70,21**	**93,30**	**0,75**	**99,40**	**0,80**

По вопросу 16 повестки 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение ПРИНЯТО (принято/ не принято).

17. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный депозит.

Предложено: определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный депозит – ПАО «Банк ВТБ».

Решили по вопросу 17: выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный депозит.					
Определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный депозит – ПАО «Банк ВТБ».					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
8651,74	**69,46**	**187,60**	**1,51**	**99,40**	**0,80**

По вопросу 17 повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение ПРИНЯТО (принято/ не принято).

18. Определение суммы временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, подлежащей размещению на специальном депозите.

Предложено: определить сумму временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, подлежащую размещению на специальном депозите - 3 500 000 (три миллиона пятьсот тысяч) руб. 00 коп.

Решили по вопросу 18: определение суммы временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, подлежащей размещению на специальном депозите.					
Определить сумму временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, подлежащую размещению на специальном депозите - 3 500 000 (три миллиона пятьсот тысяч) руб. 00 коп.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
8663,04	**69,55**	**149,90**	**1,20**	**125,80**	**1,01**

По вопросу 18 повестки 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение ПРИНЯТО (принято/ не принято).

19. Определение условий договора специального депозита в части срока вклада.

Предложено: определить условием договора специального депозита в части срока вклада – 180 дней.

Решили по вопросу 19: определение условий договора специального депозита в части срока вклада.					
Определить условием договора специального депозита в части срока вклада – 180 дней.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
8719,64	**70,00**	**93,30**	**0,75**	**125,80**	**1,01**

По вопросу 19 повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение ПРИНЯТО (принято/ не принято).

20. Поручение владельцу специального счета заключить договор специального депозита.

Предложено: поручить ООО «Управляющая компания «Партнер» (ИНН 5506204720) – владельцу специального счета заключить договор специального депозита с российской кредитной организацией ПАО «Банк ВТБ».

Решили по вопросу 20: поручение владельцу специального счета заключить договор специального депозита.					
Поручить ООО «Управляющая компания «Партнер» (ИНН 5506204720) – владельцу специального счета заключить договор специального депозита с российской кредитной организацией ПАО «Банк ВТБ».					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
8506,14	**68,29**	**211,10**	**1,69**	**221,50**	**1,78**

По вопросу 20 повестки 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение ПРИНЯТО (принято/ не принято).

21. Выбор представителя собственников помещений и предоставление ему полномочий на осуществление действий, связанных с вопросом согласования условий размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите.

Предложено: выбрать представителем собственников помещений и предоставить ему полномочия на осуществление без дополнительной доверенности, на основании настоящего решения (протокола) общего собрания от имени всех собственников помещений в доме действий, связанных с вопросом согласования условий размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите, на взаимодействие с владельцем специального счета ООО «Управляющая компания «Партнер» по вопросам открытия, закрытия и ведения специального депозита - Дорофееву Евгению Анатольевну, собственника жилого помещения № 33.

Решили по вопросу 21: выбор представителя собственников помещений и предоставление ему полномочий на осуществление действий, связанных с вопросом согласования условий размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите.

Выбрать представителем собственников помещений и предоставить ему полномочия на осуществление без дополнительной доверенности, на основании настоящего решения (протокола) общего собрания от имени всех собственников помещений в доме действий, связанных с вопросом согласования условий размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите, на взаимодействие с владельцем специального счета ООО «Управляющая компания «Партнер» по вопросам открытия, закрытия и ведения специального депозита - Дорофееву Евгению Анатольевну, собственника жилого помещения № 33.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
8360,18	**67,11**	**248,80**	**2,00**	**296,76**	**2,38**

По вопросу 21 повестки 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение ПРИНЯТО (принято/ не принято).

22. Определение порядка извещения собственников помещений о принятых на общих собрания решениях.

Предложено: принять решение об уведомлении собственников помещений МКД о принятых на общих собраниях решениях путем размещения соответствующих информационных материалов на досках объявлений в каждом подъезде МКД на первом этаже.

Решили по вопросу 22: определение порядка извещения собственников помещений о принятых на общих собрания решениях.

Принять решение об уведомлении собственников помещений МКД о принятых на общих собраниях решениях путем размещения соответствующих информационных материалов на досках объявлений в каждом подъезде МКД на первом этаже.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
8912,34	**99,71**	**0**	**0**	**26,40**	**0,29**

По вопросу 22 повестки 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение ПРИНЯТО (принято/ не принято).

23. Определение места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников МКД.

Предложено: принять решения об определении места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений МКД в ООО «Управляющая компания «Партнер».

Решили по вопросу 23: определение места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников МКД.					
Принять решения об определении места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений МКД в ООО «Управляющая компания «Партнер».					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
8905,64	**99,63**	**0**	**0**	**33,10**	**0,37**

По вопросу 23 повестки 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение ПРИНЯТО (принято/ не принято).

Приложение:
1. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в МКД.
2. Решения собственников в количестве 213 листов.
3. Реестр собственников помещений в МКД.

Подписи:

Председатель общего собрания: _____/ Жалейко А.В.., собственник кв. №10
" 29 " апреля 2025 г.

Секретарь общего собрания: _____/ Даркаева В.А., собственник кв. №144
" 29 " апреля 2025 г.

Счетная комиссия: _____/ Жалейко А.В.., собственник кв. №10
" 29 " апреля 2025 г.

_____/Дорофеева Е.А., собственник кв. №33
" 29 " апреля 2025 г.

_____/Рубе И.А., собственник кв. №234
" 29 " апреля 2025 г.