Протокол

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. 28 Северная, 22 проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Омск 04.03.2025 года

Инициатор собрания: Сержанский Олег Леонидович, собственник квартиры № 24

Форма проведения: очно-заочная

Дата проведения: с 03.02 2025г. по 23.02.2025 г.

Место проведения очного голосования: 03.02 2025г г. в 19:00 г. Омск, ул. 28 Северная, 22 во дворе дома, возле второго подъезда

Место проведения заочного голосования: с 03.02.2025г. по 23.02.2025 г., г. Омск, ул. 28 Северная, 22, опросным путем.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 12510,7 кв.м. Общее количество голосов собственников помещений составляет 12510,7 м.кв. В собрании приняли участие собственники, площадь помещений которых составляет 8444,7 м.кв., что составляет 67,5 % от общего количества всех голосов собственников.

Участвующие собственники в очном голосовании указаны в приложении 1к протоколу на 2-х листах. Кворума на очном собрании не набрано. Собрание переходит в заочную часть 03.02.2025г. по 23.02.2025.

Кворум для голосования имеется. Собрание признано правомочным.

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания, секретарем собрания, утверждение счетной комиссии собрания собственников МКД

2. Расторжение договора с компанией ранее обслуживающей домофонные системы, с дальнейшим демонтажем их оборудования и отключением от электроэнергии дома и наделить инициатора собрания полномочиями, без доверенности от собственников жилья МКД, на представление интересов собственников многоквартирного дома выполнения любых формальностей, связанных с данным поручением, в том числе на представление интересов собственников при проведении демонтажа домофонного оборудования и расторжения договора с компанией ранее обслуживающей домофонные системы и видеонаблюдения.

3. Заключение договора между Обществом с ограниченной ответственностью «Омские кабельные сети» (ИНН 5504122776) и собственниками жилых помещений многоквартирного дома по адресу: Омск, ул. **28 Северная, 22** в лице уполномоченного представителя собственников - инициатора собрания на услуги домофонии и видеонаблюдения на условиях представленных в коммерческом предложении от ООО «ОКС».

Предметом договора определить:

- Установка видеокамер, и обслуживание системы видеонаблюдения

-предоставление интеллектуального комплекса контроля доступа на все двери подъездов дома, включая проходные двери с возможностью дистанционного управления через оборудование «Исполнителя»;

-формирование видеоархива информации, получаемой посредством установленного оборудования и оборудования Исполнителя; -предоставление видеоархива лицам и организациям, имеющим права на использование полученной информации; -осуществление технического обслуживания и ремонт единой системы видеодомофонов и видеонаблюдения;

-видеорегистрация и ограничение доступа третьих лиц в многоквартирный дом.

4. Установление ежемесячного размера абонентской платы с каждой квартиры в следующем размере: -услуга «Видеодомофон» с использованием индивидуального абонентского устройства и приложения 30 рублей; услуга «Видеодомофон» с использованием приложения 50 рублей;

-услуга «Видеодомофон» с использованием ключа без абонентского устройства и приложения - 20 рублей в месяц. Источником финансирования являются все собственники МКД, расположенного по адресу: Омск, ул. 28 Северная, 22. Оплату за пользование домофонной системой с видеонаблюдением производить по индивидуальным лицевым счетам. Предоставить ООО «ОКС» право одностороннего повышения стоимости за оказываемую услугу один раз в год не более, чем на 10%.

5. Наделение полномочиями инициатора собрания без доверенности от собственников жилья МКД, на подписание договора на монтаж, размещение оборудования и обслуживание

домофонной системы и видеонаблюдения с ООО «ОКС», актов выполненных работ, дополнительных соглашений, а также иных документов, связанных с выполнением сторонами обязательств по договору.

6. Наделить полномочиями ООО «УК «Партнер» на расторжение договора с компанией ранее обслуживающей видеонаблюдение и на заключение нового договора с ООО «ОКС» на обслуживание установленного видеонаблюдения на доме. Оплату по договору производить с счета дома (счета текущего ремонта) в размере 5000 рублей в месяц.

Кворум на очной части голосования для принятия решений по поставленным вопросами – отсутствует. Принятие решений переходит в заочную форму.

По всем вопросам повестки дня слушали инициатора собрания

Итоги голосования и формулировки решений, принятых общим собранием по каждому вопросу повестки дня для общего собрания:

Вопрос №1:

Предложено: Выбрать председателем собрания Сержанского О.Л., собственник кв. 24, секретаря Виноградова Андрея Васильевича, собственник кв. 79, утверждение счетной комиссии собрания собственников МКД Сержанского О.Л., собственник кв. 24 и Виноградова А.В., собственник кв. 79

Голосовали от общего числа собственников помещений:

За 66,6 % голосов

Против 0,8 % голосов

Воздержались 0,1 % голосов

Решили: Выбрать председателем собрания Сержанского О.Л., собственник кв. 24, секретаря Виноградова Андрея Васильевича, собственник кв. 79, утверждение счетной комиссии собрания собственников МКД Сержанского О.Л., собственник кв. 24 и Виноградова А.В., собственник кв. 79

Вопрос №2:

Предложено: Расторгнуть договор с компанией ранее обслуживающей домофонные системы, с дальнейшим демонтажем их оборудования и наделить инициатора собрания Сержанского Олега Леонидовича, а также представителя ООО «ОКС» полномочиями, без доверенности от собственников жилья МКД, на представление интересов собственников многоквартирного дома выполнения любых других формальностей, связанных с данным поручением, в том числе на представление интересов собственников при проведении демонтажа домофонного оборудования и расторжении договора с компанией ранее обслуживающей домофонные системы.:

За 66,6 % голосов

Против 0,8 % голосов

Воздержались 0,1 % голосов

Решили: Расторгнуть договор с компанией ранее обслуживающей домофонные системы, с дальнейшим демонтажем их оборудования и наделить инициатора собрания Сержанского Олега Леонидовича, а также представителя ООО «ОКС» полномочиями, без доверенности от собственников жилья МКД, на представление интересов собственников многоквартирного дома выполнения любых других формальностей, связанных с данным поручением, в том числе на представление интересов собственников при проведении демонтажа домофонного оборудования и расторжении договора с компанией ранее обслуживающей домофонные системы.

Вопрос №3:

Предложено: Заключить договор между Обществом с ограниченной ответственностью «Омские кабельные сети» (ИНН 5504122776) и собственниками жилых помещений многоквартирного дома по адресу: Омск, ул. ул. 28 Северная, 22 в лице уполномоченного представителя собственников Сержанского Олега Леонидовича.

Предметом договора определить:

- Предоставление услуги домофонии и видеонаблюдение
- предоставление интеллектуального комплекса контроля доступа в подъезд с возможностью дистанционного управления через оборудование «Исполнителя»;
- формирование видеоархива информации, получаемой посредством установленного оборудования и оборудования Исполнителя;
- предоставление видеоархива лицам и организациям, имеющим права на использование полученной видеоинформации;
- осуществление технического обслуживания и ремонт единой системы видеодомофонов и видеонаблюдения;
- видеорегистрация и ограничение доступа третьих лиц в многоквартирный дом.

Голосовали от общего числа собственников помещений:
За 66,6 % голосов
Против 0,8 % голосов
Воздержались 0,1 % голосов
Решили: Заключить договор между Обществом с ограниченной ответственностью «Омские кабельные сети» (ИНН 5504122776) и собственниками жилых помещений многоквартирного дома по адресу: Омск, ул. ул. 28 Северная, 22 в лице уполномоченного представителя собственников Кваскова Дмитрия Николаевича.
Предметом договора определить:
- Предоставление услуги домофонии и видеонаблюдение
- предоставление интеллектуального комплекса контроля доступа в подъезд с возможностью дистанционного управления через оборудование «Исполнителя»;
- формирование видеоархива информации, получаемой посредством установленного оборудования и оборудования Исполнителя;
- предоставление видеоархива лицам и организациям, имеющим права на использование полученной видеоинформации;
- осуществление технического обслуживания и ремонт единой системы видеодомофонов и видеонаблюдения;
- видеорегистрация и ограничение доступа третьих лиц в многоквартирный дом

Вопрос №4:

Предложено:
Установить ежемесячный размер абонентской платы с каждой квартиры в следующем размере:
- услуга «Видеодомофон» с использованием индивидуального абонентского устройства 30 рублей в месяц; - услуга «Видеодомофон» с использованием приложения 50 рублей в месяц.
- услуга «Видеодомофон» с использованием ключа без абонентского устройства и приложения - 20 руб./мес. Источником финансирования являются все собственники МКД, расположенного по адресу: Омск, ул. 28 Северная, 22. Два ключа выдаются бесплатно на квартиру, последующие 50 рублей один ключ
Оплату за пользование домофонной системой с видеонаблюдением производить по индивидуальным лицевым счетам. Предоставить ООО «ОКС» право одностороннего повышения стоимости за оказываемую услугу один раз в год не более, чем на 10 %.
Голосовали от общего числа собственников помещений:
За 66,6 % голосов
Против 0,8 % голосов
Воздержались 0,1 % голосов
Решили:
Установить ежемесячный размер абонентской платы с каждой квартиры в следующем размере:
- услуга «Видеодомофон» с использованием индивидуального абонентского устройства 30 рублей в месяц; - услуга «Видеодомофон» с использованием приложения 50 рублей в месяц.
- услуга «Видеодомофон» с использованием ключа без абонентского устройства и приложения - 20 руб./мес. Источником финансирования являются все собственники МКД, расположенного по адресу: Омск, ул. 28 Северная, 22. Два ключа выдаются бесплатно на квартиру, последующие 50 рублей один ключ
Оплату за пользование домофонной системой с видеонаблюдением производить по индивидуальным лицевым счетам. Предоставить ООО «ОКС» право одностороннего повышения стоимости за оказываемую услугу один раз в год не более, чем на 10 %

Вопрос №5:

Предложено: Наделить полномочиями Сержанского Олега Леонидовича без доверенности от собственников жилья МКД, на подписание договора на монтаж, размещение оборудования и обслуживание домофонной системы и видеонаблюдения с ООО «ОКС», актов выполненных работ, дополнительных соглашений, а также иных документов, связанных с выполнением сторонами обязательств по договору
Голосовали от общего числа собственников помещений:
За 66,6 % голосов
Против 0,8 % голосов
Воздержались 0,1 % голосов
Решили: Наделить полномочиями Сержанского Олега Леонидовича без доверенности от собственников жилья МКД, на подписание договора на монтаж, размещение оборудования и обслуживание домофонной системы и видеонаблюдения с ООО «ОКС», актов выполненных работ, дополнительных соглашений, а также иных документов, связанных с выполнением сторонами обязательств по договору

Вопрос №6

Предложено:

Наделить полномочиями ООО «УК «Партнер» на расторжение договора с компанией ранее обслуживающей видеонаблюдение и на заключение нового договора с ООО «ОКС» на обслуживание установленного видеонаблюдения на доме. Оплату по договору производить с счета дома (счета текущего ремонта) в размере 5000 рублей в месяц

За 66,6 % голосов

Против 0,8 % голосов

Воздержались 0,1 % голосов

Решили: Наделить полномочиями ООО «УК «Партнер» на расторжение договора с компанией ранее обслуживающей видеонаблюдение и на заключение нового договора с ООО «ОКС» на обслуживание установленного видеонаблюдения на доме. Оплату по договору производить с счета дома (счета текущего ремонта) в размере 5000 рублей в месяц

Собрание закрыто.

Приложение 1 к протоколу на 2 листах в 1экз, приложение 2 к протоколу голосования наа .

Председатель Сержанский О.Л _____ **04.03.2025 г.**

Секретарь Виноградов А.В. _____ **04.03.2025 г.**

Счетная комиссия: Сержанский О.Л. _____ **04.03.2025 г. и**

Виноградов А.В. _____ **04.03.2025 г.**