ПРОТОКОЛ № 1-2025
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Омск, ул. 12 Декабря, д.56, проведенного в форме заочного голосования

Дата протокола: «16» мая 2025 г.

Вид общего собрания: внеочередное.
Форма проведения собрания: заочное голосование.
Место проведения общего собрания: г. Омск, ул. 12 Декабря, д. № 56
Дата начала заочного голосования: 19 апреля 2025 г.
Дата окончания заочного голосования: 16 мая 2025 г. 20 ч. 00 мин.
Инициатор общего собрания: Пономаренко Роман Николаевич, собственник жилого помещения № 96.
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 8207,1 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).
Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 5 807,7 кв.м., что составляет 70,76 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 8207,1 кв.м.
Подсчет голосов окончен: «16» мая 2024 г.

Повестка дня общего собрания собственников:
1.)Выбор секретаря и председателя общего собрания собственников помещений МКД.
2.)Выбор счетной комиссии для подсчета голосов собственников помещений.
3.)Об открытии специального депозита для размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете.
4.)О кредитной организации, в которой будет открыт специальный депозит.
5.)О сумме временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, подлежащей размещению на специальном депозите.
6.)Об определении условий договора специального депозита в части срока вклада.
7.)О предоставлении Региональному оператору согласия на обработку своих персональных данных (в том числе автоматизированную обработку и передачу третьим лицам).
8.)О выборе лица, уполномоченного собственниками помещений в многоквартирном доме на представление интересов собственников во взаимоотношениях с владельцем специального счета, по вопросам открытия, закрытия и ведения специального депозита.
9.) Выбор лица из числа собственников помещений в многоквартирном доме, по инициативе которого созывается общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, на принятие решений собственников помещений в многоквартирном доме, оформленных в письменной форме по вопросам, поставленным на голосовании.
10.)Определить порядок извещения собственников помещений в многоквартирном доме о принятых на общем собрании решениях.
11.)Определить места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников МКД.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно на принятие решений.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Выборы секретаря и председателя общего собрания собственников помещений МКД.

Предложено: Выбрать секретарем общего собрания собственников помещений МКД Видеман Анастасию Владимировну, собственника жилого помещения № 59, выбрать председателем общего

собрания собственников помещений МКД Пономаренко Романа Николаевича, собственника жилого помещения № 96.

По первому вопросу решили:					
Выбрать секретарем общего собрания собственников помещений МКД Видеман Анастасию Владимировну, собственника жилого помещения № 59, выбрать председателем общего собрания собственников помещений МКД Пономаренко Романа Николаевича, собственника жилого помещения № 96.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
5807,7	**70,76 %**	**0**	**0**	**0**	**0**

По первому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение: ПРИНЯТО (принято/ не принято).

2. Выборы счетной комиссии для подсчета голосов собственников помещений.

Предложено: Утвердить состав счетной комиссии для подсчета голосов собственников, принявших участие в голосовании:

1. Видеман Анастасия Владимировна, собственника жилого помещения № 59,
2. Ивашкин Александр Александрович, собственника жилого помещения № 27.

По второму вопросу решили:					
Утвердить состав счетной комиссии для подсчета голосов собственников, принявших участие в голосовании: **1. Видеман Анастасия Владимировна, собственника жилого помещения № 59,** **2. Ивашкин Александр Александрович, собственника жилого помещения № 27.**					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
5807,7	**70,76 %**	**0**	**0**	**0**	**0**

По второму вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение: ПРИНЯТО (принято/ не принято).

3. Об открытии специального депозита для размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете.

Предложено: Открыть специальный депозит для размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете – **Депозит «Классический».**

По третьему вопросу решили:					
Открыть специальный депозит для размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете – Депозит «Классический».					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
5807,7	**70,76 %**	**0**	**0**	**0**	**0**

По третьему вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение: ПРИНЯТО (принято/ не принято).

4. О кредитной организации, в которой будет открыт специальный депозит.

Предложено: Определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный депозит – **ПАО «Сбербанк».**

По четвертому вопросу решили:		
Определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный депозит – ПАО «Сбербанк».		
«за»	«против»	«воздержались»

Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
5807,7	**70,76 %**	**0**	**0**	**0**	**0**

По четвертому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение: ПРИНЯТО (принято/ не принято).

5. О сумме временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, подлежащей размещению на специальном депозите.

Предложено: Определить сумму временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, подлежащей размещению на специальном депозите – **2 000 000 руб. 00 коп.** (два миллиона рублей) 00 коп.

По пятому вопросу решили:					
Определить сумму временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, подлежащей размещению на специальном депозите – 2 000 000 руб. 00 коп. (два миллиона рублей) 00 коп.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
5807,7	**70,76 %**	**0**	**0**	**0**	**0**

По пятому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение: ПРИНЯТО (принято/ не принято).

6. Об определении условий договора специального депозита в части срока вклада.

Предложено: Определить условием договора специального депозита в части срока вклада – **300 дней.**

По шестому вопросу решили:					
Определить условием договора специального депозита в части срока вклада – 300 дней.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
5807,7	**70,76 %**	**0**	**0**	**0**	**0**

По шестому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение: ПРИНЯТО (принято/ не принято).

7. О предоставлении Региональному оператору согласия на обработку своих персональных данных (в том числе автоматизированную обработку и передачу третьим лицам).

Предложено: Предоставить согласие Региональному фонду капитального ремонта многоквартирных домов Омской области согласие на обработку персональных данных собственников МКД (в том числе автоматизированную обработку и передачу третьим лицам).

По седьмому вопросу решили:					
Предоставить согласие Региональному фонду капитального ремонта многоквартирных домов Омской области согласие на обработку персональных данных собственников МКД (в том числе автоматизированную обработку и передачу третьим лицам).					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
5539,8	**67,51%**	**267,9**	**3,26%**	**0**	**0**

По седьмому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение: ПРИНЯТО (принято/ не принято).

8. О выборе лица, уполномоченного собственниками помещений в многоквартирном доме на представление интересов собственников во взаимоотношениях с владельцем специального счета, по вопросам открытия, закрытия и ведения специального депозита.

Предложено: Уполномочить Видеман Анастасию Владимировну, собственника жилого помещения № 59, на предоставление интересов собственников МКД во взаимоотношениях с Региональным фондом капитального ремонта многоквартирных домов Омской области, по вопросам открытия, закрытия и ведения специального депозита.

По восьмому вопросу решили:

Уполномочить Видеман Анастасию Владимировну, собственника жилого помещения № 59, на предоставление интересов собственников МКД во взаимоотношениях с Региональным фондом капитального ремонта многоквартирных домов Омской области, по вопросам открытия, закрытия и ведения специального депозита.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
5807,7	**70,76 %**	**0**	**0**	**0**	**0**

По восьмому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение: ПРИНЯТО (принято/ не принято).

9. Выбор из числа собственников помещений в многоквартирном доме, по инициативе которого созывается общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, на принятие решений собственников помещений в многоквартирном доме, оформленных в письменной форме по вопросам, поставленным на голосовании.

Предложено: Уполномочить Пономаренко Романа Николаевича, собственника кв. №96, по инициативе которого созывается общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, на принятие решений собственников помещений в многоквартирном доме, оформленных в письменной форме по вопросам, поставленным на голосовании.

По девятому вопросу решили:

Уполномочить Пономаренко Романа Николаевича, собственника кв. №96, по инициативе которого созывается общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, на принятие решений собственников помещений в многоквартирном доме, оформленных в письменной форме по вопросам, поставленным на голосовании.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
5807,7	**70,76 %**	**0**	**0**	**0**	**0**

По девятому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение: ПРИНЯТО (принято/ не принято).

10. Определить порядок извещения собственников помещений в многоквартирном доме о принятых на общем собрании решениях.

Предложено: Уведомить собственников помещений МКД о принятых на общем собрании решениях путем:

- размещения соответствующих информационных материалов на досках объявлений в каждом подъезде МКД на 1-м этаже,
- размещение соответствующих информационных материалов на официальном сайте управляющей компании «uk_partner@mail.ru»,
- размещение соответствующих информационных материалов на официальном портале ГИС ЖКХ.

По десятому вопросу решили:

Уведомить собственников помещений МКД о принятых на общем собрании решениях путем:
- размещения соответствующих информационных материалов на досках объявлений в каждом подъезде МКД на 1-м этаже,

- размещение соответствующих информационных материалов на официальном сайте управляющей компании «uk_partner@mail.ru»,
- размещение соответствующих информационных материалов на официальном портале ГИС ЖКХ.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
5807,7	**70,76 %**	**0**	**0**	**0**	**0**

По десятому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение: ПРИНЯТО (принято/ не принято).

11. Определение места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников МКД.

Предложено: Принять решение об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД, приложений к нему и бюллетеней голосования:
- оригиналы документов направляются в Государственную жилищную инспекцию Омской области,
- копии документов хранятся в ООО «Управляющая компания «Партнер».

По одиннадцатому вопросу решили:

Принять решение об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД, приложений к нему и бюллетеней голосования:
- оригиналы документов направляются в Государственную жилищную инспекцию Омской области,
- копии документов хранятся в ООО «Управляющая компания «Партнер».

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
5807,7	**70,76 %**	**0**	**0**	**0**	**0**

По одиннадцатому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение: ПРИНЯТО (принято/ не принято).

Приложение:
1. Решения собственников в количестве _165_ штук.
2. Реестр собственников МКД на _11_л.
3. Уведомление о проведении внеочередного собрания собственников МКД__1___л.

Подписи:

Председатель общего собрания: _____/ Пономаренко Р.Н., собственник кв. № 96
" 16 " мая 2025 г.

Секретарь общего собрания: _____/ Видеман А.В., собственник кв. № 59
" 16 " мая 2025 г.

Счетная комиссия: _____/ Видеман А.В, собственник кв. № 59
"16" мая 2025 г.

_____/ Ивашкин А.А., собственник кв. № 27
" 16 " мая 2025 г.