ПРОТОКОЛ № 2-2025
(дополнение к Протоколу №1-2025 от 01.04.2025 г.)
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Омск, ул. 2-я Поселковая, д. 14, проведенного в форме заочного голосования

Дата протокола: «01» апреля 2025 г.

Вид общего собрания: внеочередное.
Форма проведения собрания: заочное голосование.
Место проведения общего собрания: г. Омск, ул. 2-я Поселковая, д. 14.
Дата начала заочного голосования: 01 ноября 2024 г.
Дата окончания заочного голосования: 01 апреля 2025 г. 19 ч. 00 мин.
Инициатор общего собрания: Клемм Маргарита Мартуновну, собственник кв. №96.
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 4 430,2 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).
Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 3 739,3 кв.м., что составляет 84,4 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 4 430,2 кв.м.
Подсчет голосов окончен: «01» апреля 2025 г.

Повестка дня общего собрания собственников:
1. Выборы секретаря общего собрания собственников помещений МКД.
   Выборы председателя общего собрания собственников помещений МКД.
2. Выбор счетной комиссии.
3. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг строительного контроля.
4. Отказ от проведения уполномоченным органом Омской области строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта. Выбор в качестве организации на проведение строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в МКД АО «ЗСЖБ №6» (ИНН 5506035536).
5. Определение порядка уведомления собственников помещений о принятых на общем собрании решениях.
6. Определение места хранения протокола и бюллетеней голосования общего собрания собственников помещений.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно на принятие решений.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Выборы секретаря общего собрания собственников помещений МКД. Выборы председателя общего собрания собственников помещений МКД.

Предложено: Выбрать секретарем общего собрания собственников помещений МКД Пивоварову Светлану Сергеевну, собственника жилого помещения № 76.
Выбрать председателем общего собрания собственников помещений МКД Клемм Маргариту Мартуновну, собственника жилого помещения № 96.

По первому вопросу решили:					
Выбрать секретарем общего собрания собственников помещений МКД Пивоварову Светлану Сергеевну, собственника жилого помещения № 76. Выбрать председателем общего собрания собственников помещений МКД Клемм Маргариту Мартуновну, собственника жилого помещения № 96.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%

3678,5	**83,03%**	**0**	**0**	**60,8**	**1,37%**

По первому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение: ПРИНЯТО.

2. Выборы счетной комиссии для подсчета голосов собственников помещений.

Предложено: Утвердить состав счетной комиссии для подсчета голосов собственников, принявших участие в голосовании:
- Коновалову Анастасию Олеговну, собственника жилого помещения № 98,
- Василенко Анастасию Анатольевну, собственника жилого помещения № 86.

По второму вопросу решили:

Утвердить состав счетной комиссии для подсчета голосов собственников, принявших участие в голосовании:
- Коновалову Анастасию Олеговну, собственника жилого помещения № 98,
- Василенко Анастасию Анатольевну, собственника жилого помещения № 86.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3678,5	**83,03%**	**0**	**0**	**60,8**	**1,37%**

По второму вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение: ПРИНЯТО.

3. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг строительного контроля.

Предложено: Утвердить предельно допустимую стоимости услуг строительного контроля в размере 170000 (сто семьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

По третьему вопросу решили:

Утвердить предельно допустимую стоимости услуг строительного контроля в размере 170000 (сто семьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3489,5	**78,77%**	**183,6**	**4,14%**	**66,2**	**1,49%**

По третьему вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение: ПРИНЯТО.

4. Отказ от проведения уполномоченным органом Омской области строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта. Выбор в качестве организации на проведение строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в МКД АО «ЗСЖБ №6» (ИНН 5506035536).

Предложено: Отказаться от проведения уполномоченным органом Омской области строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта. Выбрать в качестве организации на проведение строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в МКД АО «ЗСЖБ №6» (ИНН 5506035536).

По четвертому вопросу решили:

Отказаться от проведения уполномоченным органом Омской области строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта. Выбрать в качестве организации на проведение строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в МКД АО «ЗСЖБ №6» (ИНН 5506035536).

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3645,1	**82,28%**	**0**	**0**	**94,2**	**2,13%**

По четвертому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение: ПРИНЯТО.

5. Определение порядка уведомления собственников помещений о принятых на общем собрании решениях.

Предложено: Уведомить собственников помещений МКД о принятых на общем собрании решениях путем:
- размещения соответствующих информационных материалов на досках объявлений в каждом подъезде МКД на 1-м этаже,
- размещение соответствующих информационных материалов на официальном сайте управляющей компании «uk_partner@mail.ru»,
- размещение соответствующих информационных материалов на официальном портале ГИС ЖКХ.

По пятому вопросу решили:

Уведомить собственников помещений МКД о принятых на общем собрании решениях путем:
- размещения соответствующих информационных материалов на досках объявлений в каждом подъезде МКД на 1-м этаже,
- размещение соответствующих информационных материалов на официальном сайте управляющей компании «uk_partner@mail.ru»,
- размещение соответствующих информационных материалов на официальном портале ГИС ЖКХ.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3739,3	**84,40%**	**0**	**0**	**0**	**0**

По пятому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение: ПРИНЯТО.

6. Определение места хранения протокола и бюллетеней голосования общего собрания собственников помещений.

Предложено: Принять решение об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД, приложений к нему и бюллетеней голосования:
- оригиналы документов направляются в Государственную жилищную инспекцию Омской области,
- копии документов хранятся в ООО «Управляющая компания «Партнер».

По шестому вопросу решили:

Принять решение об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД, приложений к нему и бюллетеней голосования:
- оригиналы документов направляются в Государственную жилищную инспекцию Омской области,
- копии документов хранятся в ООО «Управляющая компания «Партнер».

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3739,3	**84,40%**	**0**	**0**	**0**	**0**

По шестому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение: ПРИНЯТО.

Приложение:
1. Решения собственников на 112 л.
2. Реестр собственников МКД на 8 л.
3. Уведомление о проведении внеочередного собрания собственников МКД 1 л.

Подписи:

Председатель общего собрания: _____/ Клемм М.М. собственник кв. № 96
" 01 " апреля 2025 г.

Секретарь общего собрания: _____/ Пивоварова С.С., собственник кв. № 76
" 01 " апреля 2025 г.

Счетная комиссия: _____/ Коновалова А.О., собственник кв. № 98
"01" апреля 2025 г.

_____/ Василенко А.А., собственник кв. № 86
" 01 " апреля 2025 г.