ПРОТОКОЛ № 1-2025

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Омск, ул. 2-я Поселковая, д. 14, проведенного в форме заочного голосования

Дата протокола: «01» апреля 2025 г.

Вид общего собрания: внеочередное.
Форма проведения собрания: заочное голосование.
Место проведения общего собрания: г. Омск, ул. 2-я Поселковая, д. 14.
Дата начала заочного голосования: 01 ноября 2024 г.
Дата окончания заочного голосования: 01 апреля 2025 г. 19 ч. 00 мин.
Инициатор общего собрания: Клемм Маргарита Мартуновну, собственник кв. №96.
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 4 430,2 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).
Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 3 474,53 кв.м., что составляет 78,43 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 4 430,2 кв.м.
Подсчет голосов окончен: «01» апреля 2025 г.

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Выборы секретаря общего собрания собственников помещений МКД.
   Выборы председателя общего собрания собственников помещений МКД.
2. Выбор счетной комиссии.
3. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества МКД.
4. Утверждение срока по капитальному ремонту общего имущества МКД.
5. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, а также предельно допустимой стоимости услуг строительного контроля.
6. Определение источника финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД, а также оказания услуг строительного контроля.
7. Выборы лица, уполномоченного заключить договор подряда при необходимости дополнительное соглашение к нему, договор строительного контроля.
8. Выборы лица, уполномоченного участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, по строительному контролю.
9. Выборы подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.
10. Выборы организации на проведение строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в МКД.
11. Предоставление согласия подрядной организации на доступ к общему имуществу МКД.
12. Выборы лица, на принятие решений (бюллетеней голосования)собственников помещения в МКД, оформленных в письменной форме по вопросам поставленных на голосовании.
13. Определение порядка уведомления собственников помещений о принятых на общем собрании решениях.
14. Определение места хранения протокола и бюллетеней голосования общего собрания собственников помещений.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно на принятие решений.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Выборы секретаря общего собрания собственников помещений МКД. Выборы председателя общего собрания собственников помещений МКД.

Предложено: Выбрать секретарем общего собрания собственников помещений МКД Пивоварову Светлану Сергеевну, собственника жилого помещения № 76.
Выбрать председателем общего собрания собственников помещений МКД Клемм Маргариту Мартуновну, собственника жилого помещения № 96.

По первому вопросу решили:					
Выбрать секретарем общего собрания собственников помещений МКД Пивоварову Светлану Сергеевну, собственника жилого помещения № 76. Выбрать председателем общего собрания собственников помещений МКД Клемм Маргариту Мартуновну, собственника жилого помещения № 96.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3443,93	**77,74%**	**0**	**0**	**30,6**	**0,69%**

По первому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.
Решение: ПРИНЯТО.

2. Выборы счетной комиссии для подсчета голосов собственников помещений.
Предложено: Утвердить состав счетной комиссии для подсчета голосов собственников, принявших участие в голосовании:
- Коновалову Анастасию Олеговну, собственника жилого помещения № 98,
- Василенко Анастасию Анатольевну, собственника жилого помещения № 86.

По второму вопросу решили:					
Утвердить состав счетной комиссии для подсчета голосов собственников, принявших участие в голосовании: - Коновалову Анастасию Олеговну, собственника жилого помещения № 98, - Василенко Анастасию Анатольевну, собственника жилого помещения № 86.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3474,53	**78,43%**	**0**	**0**	**0**	**0**

По второму вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.
Решение: ПРИНЯТО.

3. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества МКД.

Предложено: Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД: - капитальный ремонт подъездов №1, №2 с заменой тамбурных и домофонных дверей подъезда №1, №2.

По третьему вопросу решили:					
Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД: - капитальный ремонт подъездов №1, №2 с заменой тамбурных и домофонных дверей подъезда №1, №2.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3291,23	**74,30%**	**60,9**	**1,37%**	**122,4**	**2,76%**

По третьему вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.
Решение: ПРИНЯТО.

4. Утверждение срока по капитальному ремонту общего имущества МКД.
Предложено: Утвердить срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, а также оказания услуг строительного контроля **до 31 декабря 2025 года.**

По четвертому вопросу решили:
Утвердить срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, а

также оказания услуг строительного контроля до 31 декабря 2025 года.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3230,03	**72,91%**	**60,9**	**1,37%**	**183,6**	**4,14%**

По четвертому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение: ПРИНЯТО.

5. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, а также предельно допустимой стоимости услуг строительного контроля.

Предложено: Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД в размере 3 000 000 (три миллиона) рублей 00 копеек, а также предельно допустимую стоимость услуг строительного контроля в размере 60 000 (шестидесяти тысяч) рублей 00 копеек.

По пятому вопросу решили:					
Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД в размере 3 000 000 (три миллиона) рублей 00 копеек, а также предельно допустимую стоимость услуг строительного контроля в размере 60 000 (шестидесяти тысяч) рублей 00 копеек.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2983,13	**67,33%**	**121,8**	**2,75%**	**369,6**	**8,34%**

По пятому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение: ПРИНЯТО.

6. Определение источника финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД, а также оказания услуг строительного контроля.

Предложено: Определить источник финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД, а также оказания услуг строительного контроля - средства собственников помещений МКД, находящиеся на специальном счете, владельцем которого является Региональный фонд капитального ремонта Омской области.

По шестому вопросу решили:					
Определить источник финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД, а также оказания услуг строительного контроля - средства собственников помещений МКД, находящиеся на специальном счете, владельцем которого является Региональный фонд капитального ремонта Омской области.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3321,83	**74,98%**	**91,5**	**2,06%**	**61,2**	**1,38%**

По шестому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение: ПРИНЯТО.

7. Выборы лица, уполномоченного заключить договор подряда при необходимости дополнительное соглашение к нему, договор строительного контроля.

Предложено: Лицом, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено заключить договор подряда, при необходимости дополнительное соглашение к нему, договор строительного контроля – **Клемм Александра Владимировича, собственника жилого помещения № 96.**

По седьмому вопросу решили:

Определить источник финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД, а также оказания услуг строительного контроля - средства собственников помещений МКД, находящиеся на специальном счете, владельцем которого является Региональный фонд капитального ремонта Омской области.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3046,43	**68,76%**	**91,5**	**2,06%**	**336,6**	**7,60%**

По седьмому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение: ПРИНЯТО.

8. Выборы лица, уполномоченного участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, по строительному контролю.

Предложено: Лицом, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, по строительному контролю, в том числе подписывать соответствующие акты - **Клемм Александра Владимировича, собственника жилого помещения № 96.**

По восьмому вопросу решили:

Лицом, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, по строительному контролю, в том числе подписывать соответствующие акты - Клемм Александра Владимировича, собственника жилого помещения № 96.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3046,43	**68,76%**	**91,5**	**2,06%**	**336,6**	**7,60%**

По восьмому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение: ПРИНЯТО.

9. Выборы подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.

Предложено: Выбрать в качестве подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД **ООО «ИТЭКС» (ИНН 5501122898)**, заключить с ним договор подряда.

По девятому вопросу решили:

Выбрать в качестве подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД ООО «ИТЭКС» (ИНН 5501122898), заключить с ним договор подряда.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3135,93	**70,79%**	**60,9**	**1,37%**	**277,7**	**6,27%**

По девятому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение: ПРИНЯТО.

10. Выборы организации на проведение строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в МКД.

Предложено: Отказаться от проведения уполномоченным органом Омской области строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта. Выбрать в качестве организации на проведение строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в МКД ООО «Управляющую компанию «Партнер» (ИНН 5506204720).

По десятому вопросу решили:

Отказаться от проведения уполномоченным органом Омской области строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта. Выбрать в качестве организации на проведение строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в МКД ООО «Управляющую компанию «Партнер» (ИНН 5506204720).					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3039,33	**68,60%**	**185,5**	**4,19%**	**249,7**	**5,64%**

По десятому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение: ПРИНЯТО.

11. Предоставление согласия подрядной организации на доступ к общему имуществу МКД.

Предложено: Предоставить согласие подрядной организации на доступ к общему имуществу в МКД, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и не жилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, подрядной организации **ООО «ИТЭКС» (ИНН 5501122898).**

По одиннадцатому вопросу решили:					
Предоставить согласие подрядной организации на доступ к общему имуществу в МКД, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и не жилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, подрядной организации ООО «ИТЭКС» (ИНН 5501122898).					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3102,73	**70,04%**	**60,9**	**1,37%**	**310,9**	**7,02%**

По одиннадцатому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение: ПРИНЯТО.

12. Выборы лица, на принятие решений (бюллетеней голосования) собственников помещения в МКД, оформленных в письменной форме по вопросам поставленных на голосовании.

Предложено: Определить Клемм Маргариту Мартуновну, собственника жилого помещения № 96, на принятие решений (бюллетеней голосования) собственников помещений в многоквартирном доме, оформленных в письменной форме по вопросам, поставленным на голосовании.

По двенадцатому вопросу решили:					
Определить Клемм Маргариту Мартуновну, собственника жилого помещения № 96, на принятие решений (бюллетеней голосования) собственников помещений в многоквартирном доме, оформленных в письменной форме по вопросам, поставленным на голосовании.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3321,53	**74,97%**	**0**	**0**	**153**	**3,46%**

По двенадцатому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение: ПРИНЯТО.

13. Определение порядка уведомления собственников помещений о принятых на общем собрании решениях.

Предложено: Уведомить собственников помещений МКД о принятых на общем собрании решениях путем:

- размещения соответствующих информационных материалов на досках объявлений в каждом подъезде МКД на 1-м этаже,
- размещение соответствующих информационных материалов на официальном сайте управляющей компании «uk_partner@mail.ru»,

- размещение соответствующих информационных материалов на официальном портале ГИС ЖКХ.

По тринадцатому вопросу решили:

Уведомить собственников помещений МКД о принятых на общем собрании решениях путем:
- размещения соответствующих информационных материалов на досках объявлений в каждом подъезде МКД на 1-м этаже,
- размещение соответствующих информационных материалов на официальном сайте управляющей компании «uk_partner@mail.ru»,
- размещение соответствующих информационных материалов на официальном портале ГИС ЖКХ.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3229,73	**72,90%**	**0**	**0**	**244,8**	**5,53%**

По тринадцатому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение: ПРИНЯТО.

14. Определение места хранения протокола и бюллетеней голосования общего собрания собственников помещений.

Предложено: Принять решение об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД, приложений к нему и бюллетеней голосования:
- оригиналы документов направляются в Государственную жилищную инспекцию Омской области,
- копии документов хранятся в ООО «Управляющая компания «Партнер».

По четырнадцатому вопросу решили:

Принять решение об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД, приложений к нему и бюллетеней голосования:
- оригиналы документов направляются в Государственную жилищную инспекцию Омской области,
- копии документов хранятся в ООО «Управляющая компания «Партнер».

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3229,73	**72,90%**	**0**	**0**	**244,8**	**5,53%**

По четырнадцатому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение: ПРИНЯТО.

Приложение:
1. Решения собственников на 100 л.
2. Реестр собственников МКД на 8 л.
3. Уведомление о проведении внеочередного собрания собственников МКД 1 л.

Подписи:

Председатель общего собрания: _____ / Клемм М.М. собственник кв. № 96
" 01 " апреля 2025 г.

Секретарь общего собрания: _____ / Пивоварова С.С., собственник кв. № 76
" 01 " апреля 2025 г.

Счетная комиссия: _____ / Коновалова А.О., собственник кв. № 98
"01" апреля 2025 г.

_____ / Василенко А.А., собственник кв. № 86
" 01 " апреля 2025 г.