ПРОТОКОЛ № 1-2025
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Омск, ул. 12 Декабря, д.58, проведенного в форме заочного голосования

Дата протокола: «01» апреля 2025 г.

Вид общего собрания: внеочередное.
Форма проведения собрания: заочное голосование.
Место проведения общего собрания: г. Омск, ул. 12 Декабря, д. № 58.
Дата начала заочного голосования: 17 февраля 2025 г.
Дата окончания заочного голосования: 31 марта 2025 г. 20 ч. 00 мин.
Инициатор общего собрания: Сафонова Ирина Юрьевна, собственник жилого помещения № 40.
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3 894 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).
Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 2 496,7 кв.м., что составляет 64,12 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 3 894 кв.м.
Подсчет голосов окончен: «31» марта 2025 г.

Повестка дня общего собрания собственников:
1) Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2) Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3) Выбор счетной комиссии.
4) Избрание Совета МКД.
5) Избрание председателя Совета МКД.
6)Наделение Совета МКД полномочиями представлять интересы собственников помещений МКД.
7) Определение порядка уведомления собственников помещений о принятых на общем собрании решениях.
8) Определение места хранения протокола и бюллетеней голосования общего собрания собственников помещений.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно на принятие решений.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

Предложено: Выбрать председателем общего собрания собственников помещений МКД Евтушенко Антонина Анатольевна, собственника жилого помещения № 47.

По первому вопросу решили:					
Выбрать председателем общего собрания собственников помещений МКД Евтушенко Антонина Анатольевна, собственника жилого помещения № 47.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2496,7	**64,12%**	**0**	**0**	**0**	**0**

По первому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.
Решение: ПРИНЯТО.

2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

Предложено: Выбрать секретарем общего собрания собственника помещения МКД Сафонову Анну Александровну, собственника жилого помещения № 40.

По второму вопросу решили:					
Выбрать секретарем общего собрания собственника помещения МКД Сафонову Анну Александровну, собственника жилого помещения № 40.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2496,7	**64,12%**	**0**	**0**	**0**	**0**

По второму вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение: ПРИНЯТО.

3. Выбор счетной комиссии.

Предложено: Утвердить состав счетной комиссии для подсчета голосов собственников, принявших участие в голосовании:
1. Евтушенко Антонина Анатольевна, собственника жилого помещения № 47,
2. Сафонова Анна Александровна, собственника жилого помещения № 40.

По третьему вопросу решили:					
Утвердить состав счетной комиссии для подсчета голосов собственников, принявших участие в голосовании: **1. Евтушенко Антонина Анатольевна, собственника жилого помещения № 47,** **2. Сафонова Анна Александровна, собственника жилого помещения № 40.**					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2496,7	**64,12%**	**0**	**0**	**0**	**0**

По третьему вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение: ПРИНЯТО.

4. Избрание Совета МКД.

Предложено: Избрать из числа собственников помещений в многоквартирном доме членов Совета многоквартирного дома сроком на 2 года в составе:
1. Евтушенко Антонину Анатольевну, собственника кв. № 47.
2. Сафонову Анну Александровну, собственника кв. № 40.
3. Дмитриева Дарья Алексеевна, собственника кв. № 29.

По четвертому вопросу решили:					
Избрать из числа собственников помещений в многоквартирном доме членов Совета многоквартирного дома сроком на 2 года в составе: **1. Евтушенко Антонину Анатольевну, собственника кв. № 47.** **2. Сафонову Анну Александровну, собственника кв. № 40.** **3. Дмитриева Дарья Алексеевна, собственника кв. № 29.**					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2456,6	**63,07%**	**40,1**	**1,03%**	**0**	**0**

По четвертому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение: ПРИНЯТО.

5. Избрание председателя Совета МКД.

Предложено: Избрать из числа членов Совета многоквартирного дома председателя Совета многоквартирного дома - собственника жилого помещений № 47 Евтушенко Антонину Анатольевну.

По пятому вопросу решили:

Избрать из числа членов Совета многоквартирного дома председателя Совета многоквартирного дома - собственника жилого помещений № 47 Евтушенко Антонину Анатольевну.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2496,7	**64,12%**	**0**	**0**	**0**	**0**

По пятому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение: ПРИНЯТО.

6. Наделение Совета МКД полномочиями представлять интересы собственников помещений МКД.

Предложено: Наделить Совет многоквартирного дома и председателя Совета многоквартирного дома полномочиями и правами, предусмотренными ст. 161.1 ЖК РФ, а также от имени и в интересах собственников, без доверенности, представлять интересы собственников в органах исполнительной и судебной власти Российской Федерации (в соответствии по ст. 54 ГПК РФ), правоохранительных и иных уполномоченных государственных органах и организациях, представлять интересы собственников перед физическими и юридическими лицами, руководствуясь п.п. 4.1.-4.2 ч. 2 ст. 4 ЖК РФ, наделить полномочиями по
согласованию с управляющей организацией планов текущего ремонта МКД, видов и объемов работ, стоимости работ, подписанию актов выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, подписывать дополнения к договорам обслуживания и (или) управления МКД; принимать решение о благоустройстве земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом и который относится к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о размещении, об обслуживании и эксплуатации элементов озеленения и благоустройства на указанном земельном участке; наделить председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с п. 4.2 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ в случае, если стоимость работ не превышает 100 000 (сто) тысяч рублей.

По шестому вопросу решили:

**Наделить Совет многоквартирного дома и председателя Совета многоквартирного дома полномочиями и правами, предусмотренными ст. 161.1 ЖК РФ, а также от имени и в интересах собственников, без доверенности, представлять интересы собственников в органах исполнительной и судебной власти Российской Федерации (в соответствии по ст. 54 ГПК РФ), правоохранительных и иных уполномоченных государственных органах и организациях, представлять интересы собственников перед физическими и юридическими лицами, руководствуясь п.п. 4.1.-4.2 ч. 2 ст. 4 ЖК РФ, наделить полномочиями по
согласованию с управляющей организацией планов текущего ремонта МКД, видов и объемов работ, стоимости работ, подписанию актов выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, подписывать дополнения к договорам обслуживания и (или) управления МКД; принимать решение о благоустройстве земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом и который относится к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о размещении, об обслуживании и эксплуатации элементов озеленения и благоустройства на указанном земельном участке; наделить председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с п. 4.2 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ в случае, если стоимость работ не превышает 100 000 (сто) тысяч рублей.**

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2496,7	**64,12%**	**0**	**0**	**0**	**0**

По шестому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение: ПРИНЯТО.

7. Определение порядка уведомления собственников помещений о принятых на общем собрании решениях.

Предложено: Уведомить собственников помещений МКД о принятых на общем собрании решениях путем:
- размещения соответствующих информационных материалов на досках объявлений в каждом подъезде МКД на 1-м этаже,
- размещение соответствующих информационных материалов на официальном сайте управляющей компании «uk_partner@mail.ru»,
- размещение соответствующих информационных материалов на официальном портале ГИС ЖКХ.

По седьмому вопросу решили:

Уведомить собственников помещений МКД о принятых на общем собрании решениях путем:
- размещения соответствующих информационных материалов на досках объявлений в каждом подъезде МКД на 1-м этаже,
- размещение соответствующих информационных материалов на официальном сайте управляющей компании «uk_partner@mail.ru»,
- размещение соответствующих информационных материалов на официальном портале ГИС ЖКХ.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2496,7	**64,12%**	**0**	**0**	**0**	**0**

По седьмому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение: ПРИНЯТО.

8. Определение места хранения протокола и бюллетеней голосования общего собрания собственников помещений.

Предложено: Принять решение об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД, приложений к нему и бюллетеней голосования:
- оригиналы документов направляются в Государственную жилищную инспекцию Омской области,
- копии документов хранятся в ООО «Управляющая компания «Партнер».

По восьмому вопросу решили:

Принять решение об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД, приложений к нему и бюллетеней голосования:
- оригиналы документов направляются в Государственную жилищную инспекцию Омской области,
- копии документов хранятся в ООО «Управляющая компания «Партнер».

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2496,7	**64,12%**	**0**	**0**	**0**	**0**

По восьмому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение: ПРИНЯТО.

Приложение:
1. Решения собственников на 52 л.
2. Реестр собственников МКД на 6 л.
3. Уведомление о проведении внеочередного собрания собственников МКД 1 л.

Подписи:

Председатель общего собрания: _____/ Евтушенко А.А. собственник кв. № 47
" 01 " апреля 2025 г.

Секретарь общего собрания: _____/ Сафонова И.Ю., собственник кв. № 40
" 01 " апреля 2025 г.

Счетная комиссия: _____/ Сафонова И.Ю., собственник кв. № 40
"01" апреля 2025 г.

_____/ Евтушенко А.А., собственник кв. № 47
" 01 " апреля 2025 г.