Уважаемые собственники!

Управляющая компания "УК "Партнер" представляет Вам отчет об исполнении обязательств по обслуживанию в **2024** году многоквартирного дома

по ул. 2 Поселковая, 61 **г.Омска**

площадь дома для расчетов, кв.м 6 264,30

размер платы за содержание (обслуживание) - 28,16 руб/кв.м

	СВЕДЕНИЯ о начислении денежных средств и ДОХОДАХ	руб.
1	дебиторская задолженность на 1.01.2024	495 002,52
2	начислено за содержание и ремонт	2 106 674,28
3	начислено правайдерам	26 100,00
4	фактическое поступление средств	2 030 168,68
5	фактически поступило от правайдеров	26 100,00
6	дебиторская задолженность на 1.01.2025	571 508,12
	ИТОГО ДОХОДОВ	*2 056 268,68*

	РАСХОДЫ, связанные с обслуживанием общего имущества многоквартирного дома	
1	**Управление многоквартирным домом**	**498 387,71**
2	**Содержание общего имущества, в том числе:**	**1 392 929,75**
2.1	Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций	40 592,66
2.2	Расходы на техническое обслуживание инженерных систем, в т.ч.:	
	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	251 824,86
	обслуживание общедомовых приборов учета	46 606,39
2.3	Комплексное обслуживание лифтов, страхование лифтов	417 202,38
2.4	Содержание помещений общего пользования, в том числе:	
	расходы на уборку помещений общего пользования	217 997,64
	дератизация, дезинсекция	15 786,04
	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1 503,43
2.5	Расходы на содержание придомовой территории в летний и зимний периоды, в том числе:	
	уборка придомовой территории от мусора, очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, подметание, очистка урн, уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	304 444,98
	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их утилизация	2 255,15
2.6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	94 716,22
3	**Текущий ремонт**	**121 057,90**
	Праздник (Текущий ремонт)	2 373,70
	Промывка канализационного трубопровода	6 000,00
	Текущий ремонт внутридомовой системы водоотведения, систем водоснабжения (ХВС и ГВС)	2 370,00
	Текущий ремонт замена кран шаровый	2 899,20
	Текущий ремонт швов	66 990,00
	Уборка, погрузка, вывоз снега	40 425,00
	ИТОГО РАСХОДОВ	*2 012 375,36*

СПРАВОЧНО

денежные средства на ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ

остаток денежных средств на 1.01.2024	70 458,08
поступило денежных средств на текущий ремонт	225 514,80
поступило от правайдеров	26 100,00
фактическое расходы	121 057,90
остаток денежных средств на 1.01.2025	**201 014,98**

Экономист В.В. Бобкова