Уважаемые собственники!

Управляющая компания "УК "Партнер" представляет Вам отчет об исполнении обязательств по обслуживанию в **2024** году многоквартирного дома

по ул.24 Северная,93 к.1 **г.Омска**

площадь дома для расчетов, кв.м 11 329,00

размер платы за содержание (обслуживание) - 32,34 руб/кв.м

	СВЕДЕНИЯ о начислении денежных средств и ДОХОДАХ	руб.
1	дебиторская задолженность на 1.01.2024	361 117,50
2	начислено за содержание и ремонт	4 306 306,19
3	начислено правайдерам	19 200,00
4	фактическое поступление средств	4 240 551,72
5	фактически поступило от правайдеров	19 200,00
6	дебиторская задолженность на 1.01.2025	426 871,97
	ИТОГО ДОХОДОВ	*4 259 751,72*

	РАСХОДЫ, связанные с обслуживанием общего имущества многоквартирного дома	
1	**Управление многоквартирным домом**	**1 030 485,84**
2	**Содержание общего имущества, в том числе:**	**2 905 878,00**
2.1	Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций	74 771,40
2.2	Расходы на техническое обслуживание инженерных систем, в т.ч.:	
	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	630 108,48
	обслуживание общедомовых приборов учета	82 928,28
2.3	Комплексное обслуживание лифтов, страхование лифтов	762 668,28
2.4	Содержание помещений общего пользования, в том числе:	
	расходы на уборку помещений общего пользования	380 654,40
	дератизация, дезинсекция	28 549,08
	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	4 078,44
2.5	Расходы на содержание придомовой территории в летний и зимний периоды, в том числе:	
	уборка придомовой территории от мусора, очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком,	761 308,80
	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их утилизация	6 797,40
2.6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	174 013,44
3	**Текущий ремонт**	**494 454,50**
	Гидроизоляция кровли лоджий	96 000,00
	Праздник (Текущий ремонт)	691,50
	Промывка канализационного трубопровода	3 000,00
	Стеклопакет	1 440,00
	Текущий ремонт премыкания лоджии к фасаду	116 580,00
	Клапан обратный межфланцевый д.50	4 773,00
	Обратный клапан двух. мецфланц. д 40 PN 16	5 888,00
	Текущий ремонт дверей	250 800,00
	Текущий ремонт замена кран шаровый	576,00
	Воздухоотводчик автомат. д 1/2*	9 090,00
	Кран шаровый д/манометра*	3 516,00
	Манометр	2 100,00
	ИТОГО РАСХОДОВ	*4 430 818,34*

СПРАВОЧНО

денежные средства на ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ

остаток денежных средств на 1.01.2024	300 636,23
поступило денежных средств на текущий ремонт	407 844,00
поступило за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, от правайдеров	19 200,00
фактическое расходы	494 454,50
остаток денежных средств на 1.01.2025	**233 225,73**

Экономист В.В. Бобкова