ООО "Управляющая компания "ПАРТНЕР"

Отчет за 2024 г. об исполнении обязательств по обслуживанию многоквартирного дома по адресу: г.Омск, ул. 12 Декабря, д.56

площадь дома для расчетов, м^2 8 207,10

размер платы за содержание (обслуживание), руб/м^2 27,96

	СВЕДЕНИЯ о начислении денежных средств и ДОХОДАХ	руб.
1	дебиторская задолженность на 01.01.2024 г.	367 084,40
2	начислено с учетом перерасчетов и корректировок	2 711 878,87
3	начислено за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, провайдерам	22 200,00
4	фактическое поступление средств от населения	2 653 983,31
5	фактически поступило за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, от провайдеров	22 200,00
6	дебиторская задолженность на 01.01.2025 г.	424 979,96
	ИТОГО ДОХОДОВ	*2 676 183,31*

	РАСХОДЫ, связанные с обслуживанием общего имущества многоквартирного дома	
1	**Управление многоквартирным домом**	**652 956,88**
1.1	Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	551 517,12
1.2	Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электроэнергию, потребляемые при содержании общего имущества	80 757,86
1.3	Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	20 681,89
2	**Содержание общего имущества**	**1 824 930,76**
2.1	Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, лестниц), несущих элементов крыш и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:	
2.1.1	Проверка состояния и выявление повреждений	48 257,75
2.1.2	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	4 924,26
2.2	Работы, выполняемые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	
2.2.1	Техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	329 925,42
2.2.2	Обслуживание общедомовых приборов учета	61 060,82
2.2.3	Роботы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	541 668,60
2.2.4	Страхование лифтов	4 924,26
2.3	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	
2.3.1	Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	285 607,08
2.3.2	Дератизация, дезинсекция	19 697,04
2.3.3	Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	398 865,06
2.3.4	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их утилизация	3 939,41
2.3.5	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1 969,70
2.4	Аварийное обслуживание (обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения)	124 091,35
3	**Текущий ремонт**	**536 555,88**
	Гидроизоляция кровли (под. 1-4)	162 400,00
	Гидроизоляция кровли лоджий (кв. 67)	21 000,00
	Очистка труб от гидроизоляции	14 942,20
	Организация проведения праздника	24 910,65
	Промывка канализационного трубопровода	6 000,00
	Лавочка ЛОФТ	46 800,00
	Установка поребрика, устройство примыкания из асфальта	16 458,63
	Зеркало в лифты под.1-4	16 936,00
	Текущий ремонт внутридомовой системы водоотведения, ХВС и ГВС	32 478,00
	Доводчик DC-060	6 096,00
	Замена кранов шаровых	277,00
	Замена покрытия пола лифтов под. 1-4	18 564,00
	Ремонт лифтового электродвигателя	69 000,00
	Ремонт системы электроснабжения (кабель, светильник, гофра)	4 058,40
	Гидроизоляция межпанельных швов (кв. 135,67)	74 385,00
	Уборка, погрузка, вывоз снега	22 250,00
	ИТОГО РАСХОДОВ	*3 014 443,51*

СПРАВОЧНО

денежные средства на ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ

остаток денежных средств на 01.01.2024 г.	213 995,98
поступило денежных средств на текущий ремонт	275 758,56
поступило за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, от провайдеров	22 200,00
сдача металлолома	37 665,00
прочие доходы	3 000,00
фактическое расходы	536 555,88
остаток денежных средств на 01.01.2025 г.	16 063,66

Экономист И.Н. Демьянская