Уважаемые собственники!

Управляющая компания "УК "Партнер" представляет Вам отчет об исполнении обязательств по обслуживанию в 2024 году многоквартирного дома

по ул. Осоавиахимовская, 181 корп.3 **г.Омска**

площадь дома для расчетов кв.м 10 398,90

размер платы за содержание (обслуживание) - 28,96 руб/кв.м

	СВЕДЕНИЯ о начислении денежных средств и ДОХОДАХ	руб.
1	дебиторская задолженность на 1.01.2024	493 890,35
2	начислено за содержание и ремонт	3 613 823,76
3	начислено правайдерам	29 892,16
4	фактическое поступление средств	3 498 058,71
5	фактически поступило от правайдеров	29 892,16
6	дебиторская задолженность на 1.01.2025	609 655,40
	ИТОГО ДОХОДОВ	*3 527 950,87*

	РАСХОДЫ, связанные с обслуживанием общего имущества многоквартирного дома	
1	**Управление многоквартирным домом**	**827 336,48**
2	**Содержание общего имущества, в том числе:**	**2 312 299,40**
2.1	Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций	67 384,87
2.2	Расходы на техническое обслуживание инженерных систем, в т.ч.:	
	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	418 035,78
	обслуживание общедомовых приборов учета	77 367,82
2.3	Комплексное обслуживание лифтов, страхование лифтов	692 566,74
2.4	Содержание помещений общего пользования, в том числе:	
	расходы на уборку помещений общего пользования	361 881,72
	дератизация, дезинсекция	24 957,36
	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2 495,74
2.5	Расходы на содержание придомовой территории в летний и зимний периоды, в том числе:	
	уборка придомовой территории от мусора, очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, подметание, очистка урн, уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	505 386,54
	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их утилизация	4 991,47
2.6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	157 231,37
3	**Текущий ремонт**	**157 391,53**
	Праздник (Текущий ремонт)	3 000,00
	Текущий ремонт премыкания лоджии к фасаду	25 230,00
	Контактор КТЭ 185А230В ЭКФ	12 191,53
	Текущий ремонт швов	57 420,00
	Уборка, погрузка, вывоз снега	59 550,00
	ИТОГО РАСХОДОВ	*3 297 027,42*

СПРАВОЧНО

денежные средства на ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ

остаток денежных средств на 1.01.2024	20 057,62
поступило денежных средств на текущий ремонт	474 189,84
поступило за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, от правайдеров	29 892,16
фактическое расходы	157 391,53
остаток денежных средств на 1.01.2025	**366 748,09**

Экономист В.В. Бобкова