Уважаемые собственники!

Управляющая компания "УК "Партнер" представляет Вам отчет об исполнении обязательств по обслуживанию в **2024** году многоквартирного дома

***по ул. Осоавиахимовская, 183 корп.1*** **г.Омска**

площадь дома для расчетов кв.м 7 913,30

размер платы за содержание (обслуживание) - 30,16 руб/кв.м

| | СВЕДЕНИЯ о начислении денежных средств и ДОХОДАХ | руб. |
|---|---|---|
| 1 | дебиторская задолженность на 1.01.2024 | 250 689,42 |
| 2 | начислено за содержание и ремонт | 2 852 147,16 |
| 3 | начислено правайдерам | 32 839,78 |
| 4 | фактическое поступление средств | 2 797 372,74 |
| 5 | фактически поступило от правайдеров | 32 839,78 |
| 6 | дебиторская задолженность на 1.01.2025 | 305 463,84 |
| | *ИТОГО ДОХОДОВ* | *2 830 212,52* |

| | РАСХОДЫ, связанные с обслуживанием общего имущества многоквартирного дома | |
|---|---|---|
| **1** | **Управление многоквартирным домом** | **629 582,15** |
| **2** | **Содержание общего имущества, в том числе:** | **1 759 601,39** |
| 2.1 | Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций | 51 278,18 |
| 2.2 | Расходы на техническое обслуживание инженерных систем, в т.ч.: | |
| | техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования | 318 114,66 |
| | обслуживание общедомовых приборов учета | 58 874,95 |
| 2.3 | Комплексное обслуживание лифтов, страхование лифтов | 527 025,78 |
| 2.4 | Содержание помещений общего пользования, в том числе: | |
| | расходы на уборку помещений общего пользования | 275 382,84 |
| | дератизация, дезинсекция | 18 991,92 |
| | работы по обеспечению требований пожарной безопасности | 1 899,19 |
| 2.5 | Расходы на содержание придомовой территории в летний и зимний периоды, в том числе: | |
| | уборка придомовой территории от мусора, очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, подметание, очистка урн, уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов | 384 586,38 |
| | организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их утилизация | 3 798,38 |
| 2.6 | Аварийно-диспетчерское обслуживание | 119 649,10 |
| **3** | **Текущий ремонт** | **722 571,91** |
| | Абон. обслуживание системы видеонаблюдения | 30 000,00 |
| | Гидроизоляция кровли лоджий | 21 000,00 |
| | Праздник (Текущий ремонт) | 2 713,91 |
| | Монтаж навеса над контейнерами ТБО | 93 500,00 |
| | Текущий ремонт премыкания лоджии к фасаду | 20 880,00 |
| | Текущий ремонт замена кран шаровый | 293,00 |
| | Текущий ремонт системы видеонаблюдения | 411 900,00 |
| | Счетчик воды ВСКМ 90-50 | 26 575,00 |
| | Текущий ремонт швов | 115 710,00 |
| | *ИТОГО РАСХОДОВ* | *3 111 755,45* |

СПРАВОЧНО

*денежные средства на ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ*

| | |
|---|---|
| остаток денежных средств на 1.01.2024 | 168 624,70 |
| поступило денежных средств на текущий ремонт | 474 798,00 |
| поступило за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, от правайдеров | 32 839,78 |
| фактическое расходы | 722 571,91 |
| остаток денежных средств на 1.01.2025 | **-46 309,43** |

Экономист В.В. Бобкова