Уважаемые собственники!

Управляющая компания "УК "Партнер" представляет Вам отчет об исполнении обязательств по обслуживанию в **2024** году многоквартирного дома

по ул. Осоавиахимовская, 181 корп.1 **г.Омска**

площадь дома для расчетов кв.м 12 456,10

размер платы за содержание (обслуживание) - 32,35 руб/кв.м

	СВЕДЕНИЯ о начислении денежных средств и ДОХОДАХ	руб.
1	дебиторская задолженность на 1.01.2024	698 583,88
2	начислено за содержание и ремонт	4 835 466,60
3	начислено правайдерам	38 329,62
4	фактическое поступление средств	4 839 522,55
5	фактически поступило от правайдеров	38 329,62
6	дебиторская задолженность на 1.01.2025	694 527,93
	ИТОГО ДОХОДОВ	***4 877 852,17***

	РАСХОДЫ, связанные с обслуживанием общего имущества многоквартирного дома	
1	**Управление многоквартирным домом**	**1 306 395,77**
2	**Содержание общего имущества, в том числе:**	**3 107 547,83**
2.1	Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций	89 683,92
2.2	Расходы на техническое обслуживание инженерных систем, в т.ч.:	
	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	578 461,28
	обслуживание общедомовых приборов учета	109 115,44
2.3	Комплексное обслуживание лифтов, страхование лифтов	917 765,45
2.4	Содержание помещений общего пользования, в том числе:	
	расходы на уборку помещений общего пользования	479 808,97
	дератизация, дезинсекция	35 873,57
	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	4 484,20
2.5	Расходы на содержание придомовой территории в летний и зимний периоды, в том числе:	
	уборка придомовой территории от мусора, очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, подметание, очистка урн, уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	665 155,74
	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их утилизация	7 473,66
2.6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	219 725,60
3	**Текущий ремонт**	**1 026 097,86**
	Гидроизоляция кровли лоджий	147 000,00
	Праздник (Текущий ремонт)	6 909,39
	Монтаж навеса над контейнерами ТБО	93 500,00
	Текущий ремонт премыкания лоджии к фасаду	139 635,00
	Текущий ремонт замена кран шаровый	2 263,47
	Текущий ремонт швов	580 290,00
	Уборка, погрузка, вывоз снега	56 500,00
	ИТОГО РАСХОДОВ	***5 440 041,46***

СПРАВОЧНО

денежные средства на ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ

остаток денежных средств на 1.01.2024	396 318,23
поступило денежных средств на текущий ремонт	421 514,42
поступило за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, от правайдеров	38 329,62
фактическое расходы	1 026 097,86
остаток денежных средств на 1.01.2025	**-169 935,59**

Экономист В.В. Бобкова