Уважаемые собственники!

Управляющая компания "УК "Партнер" представляет Вам отчет об исполнении обязательств по обслуживанию в **2024** году многоквартирного дома

по ул. Молодогвардейская, 3 корп.1 **г.Омска**

площадь дома для расчетов кв.м 2 029,80

размер платы за содержание (обслуживание) - 23,42 руб/кв.м

	СВЕДЕНИЯ о начислении денежных средств и ДОХОДАХ	руб.
1	дебиторская задолженность на 1.01.2024	42 740,62
2	начислено за содержание и ремонт	570 455,28
3	начислено правайдерам	9 500,00
4	фактическое поступление средств	561 999,76
5	фактически поступило от правайдеров	9 500,00
6	дебиторская задолженность на 1.01.2025	51 196,14
	ИТОГО ДОХОДОВ	*571 499,76*

	РАСХОДЫ, связанные с обслуживанием общего имущества многоквартирного дома	
1	**Управление многоквартирным домом**	**156 862,94**
2	**Содержание общего имущества, в том числе:**	**344 903,62**
2.1	Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций	14 614,56
2.2	Расходы на техническое обслуживание инженерных систем, в т.ч.:	
	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	94 263,91
	обслуживание общедомовых приборов учета	27 036,94
2.3	Комплексное обслуживание лифтов, страхование лифтов	0,00
2.4	Содержание помещений общего пользования, в том числе:	
	расходы на уборку помещений общего пользования	56 996,78
	дератизация, дезинсекция	5 845,82
	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	730,73
2.5	Расходы на содержание придомовой территории в летний и зимний периоды, в том числе:	
	уборка придомовой территории от мусора, очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, подметание, очистка урн, уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	108 391,32
	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их утилизация	1 217,88
2.6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	35 805,67
3	**Текущий ремонт**	**18 940,00**
	Затвор повор. дисковый 65	18 940,00
	ИТОГО РАСХОДОВ	*520 706,56*

СПРАВОЧНО

денежные средства на ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ

остаток денежных средств на 1.01.2024	-162 070,59
поступило денежных средств на текущий ремонт	68 688,43
поступило от правайдеров	9 500,00
фактическое расходы	18 940,00
остаток денежных средств на 1.01.2025	**-102 822,16**

Экономист В.В. Бобкова