Уважаемые собственники!

Управляющая компания "УК "Партнер" представляет Вам отчет об исполнении обязательств по обслуживанию в **2024** году многоквартирного дома

по ул. Тарская, 261 корп.1 **г.Омска**

площадь дома для расчетов кв.м 14 152,70

размер платы за содержание (обслуживание) - 28,26 руб/кв.м

	СВЕДЕНИЯ о начислении денежных средств и ДОХОДАХ	руб.
1	дебиторская задолженность на 1.01.2024	1 586 677,35
2	начислено за содержание и ремонт	4 799 464,08
3	начислено правайдерам	29 410,08
4	фактическое поступление средств	4 455 115,26
5	фактически поступило от правайдеров	29 410,08
6	дебиторская задолженность на 1.01.2025	1 931 026,17
	ИТОГО ДОХОДОВ	*4 484 525,34*

	РАСХОДЫ, связанные с обслуживанием общего имущества многоквартирного дома	
1	**Управление многоквартирным домом**	**1 125 988,81**
2	**Содержание общего имущества, в том числе:**	**3 163 977,61**
2.1	Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций	91 709,50
2.2	Расходы на техническое обслуживание инженерных систем, в т.ч.:	
	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	568 938,54
	обслуживание общедомовых приборов учета	105 296,09
2.3	Комплексное обслуживание лифтов, страхование лифтов	942 569,82
2.4	Содержание помещений общего пользования, в том числе:	
	расходы на уборку помещений общего пользования	492 513,96
	дератизация, дезинсекция	33 966,48
	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	3 396,65
2.5	Расходы на содержание придомовой территории в летний и зимний периоды, в том числе:	
	уборка придомовой территории от мусора, очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, подметание, очистка урн, уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	704 804,46
	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их утилизация	6 793,30
2.6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	213 988,82
3	**Текущий ремонт**	**218 550,99**
	Гидроизоляция кровли лоджий	42 000,00
	Насос циркуляционный MEGA 40-10F 1x230	61 446,00
	Праздник (Текущий ремонт)	890,00
	Промывка канализационного трубопровода	3 000,00
	Текущие ремонтные работы по внешнему благоустройству	31 312,83
	Текущие ремонтные работы по внутреннему благоустройству (линолеум, плинтус, поручень)	28 059,16
	Текущий ремонт премыкания лоджии к фасаду	17 400,00
	Текущий ремонт замена кран шаровый	293,00
	Контактор КМИ-49512 95А	9 418,00
	Клапан обратный д 50	4 182,00
	Текущий ремонт швов	13 050,00
	Уборка, погрузка, вывоз снега	7 500,00
	ИТОГО РАСХОДОВ	*4 508 517,41*

СПРАВОЧНО

денежные средства на ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ

остаток денежных средств на 1.01.2024	535 034,33
поступило денежных средств на текущий ремонт	509 497,20
поступило от правайдеров	29 410,08
фактическое расходы	218 550,99
остаток денежных средств на 1.01.2025	**855 390,62**

Экономист В.В. Бобкова