Уважаемые собственники!

Управляющая компания "УК "Партнер" представляет Вам отчет об исполнении обязательств по обслуживанию в **2024** году многоквартирного дома

по ул. Тарская, 259 корп.1 **г.Омска**

площадь дома для расчетов кв.м 9 238,80

размер платы за содержание (обслуживание) - 28,26 руб/кв.м

	СВЕДЕНИЯ о начислении денежных средств и ДОХОДАХ	руб.
1	дебиторская задолженность на 1.01.2024	1 131 564,41
2	начислено за содержание и ремонт	3 128 368,32
3	начислено правайдерам	33 366,36
4	фактическое поступление средств	3 062 964,77
5	фактически поступило от правайдеров	33 366,36
6	дебиторская задолженность на 1.01.2025	1 196 967,96
	ИТОГО ДОХОДОВ	*3 096 331,13*

	РАСХОДЫ, связанные с обслуживанием общего имущества многоквартирного дома	
1	**Управление многоквартирным домом**	**735 038,93**
2	**Содержание общего имущества, в том числе:**	**2 065 426,13**
2.1	Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций	59 867,42
2.2	Расходы на техническое обслуживание инженерных систем, в т.ч.:	
	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	371 399,76
	обслуживание общедомовых приборов учета	68 736,67
2.3	Комплексное обслуживание лифтов, страхование лифтов	615 304,08
2.4	Содержание помещений общего пользования, в том числе:	
	расходы на уборку помещений общего пользования	321 510,24
	дератизация, дезинсекция	22 173,12
	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2 217,31
2.5	Расходы на содержание придомовой территории в летний и зимний периоды, в том числе:	
	уборка придомовой территории от мусора, очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, подметание, очистка урн, уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	460 092,24
	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их утилизация	4 434,62
2.6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	139 690,66
3	**Текущий ремонт**	**355 576,00**
	Абон. обслуживание системы видеонаблюдения	51 600,00
	Гидроизоляция кровли	162 400,00
	Гидроизоляция кровли лоджий	21 000,00
	Текущие ремонтные работы по внешнему благоустройству (дорожная разметка)	17 863,00
	Текущий ремонт премыкания лоджии к фасаду	20 445,00
	Текущий ремонт (прочистка КНС)	6 100,00
	Текущий ремонт замена кран шаровый	293,00
	Текущий ремонт швов	50 460,00
	Уборка придомовой территории (премирование по заявлению собственников)	25 415,00
	ИТОГО РАСХОДОВ	*3 156 041,06*

СПРАВОЧНО

денежные средства на ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ

остаток денежных средств на 1.01.2024	36 369,65
поступило денежных средств на текущий ремонт	332 596,80
поступило за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, от правайдеров	33 366,36
фактическое расходы	355 576,00
остаток денежных средств на 1.01.2025	**46 756,81**

Экономист В.В. Бобкова