Уважаемые собственники!

Управляющая компания "УК "Партнер" представляет Вам отчет об исполнении обязательств по обслуживанию в **2024** году многоквартирного дома

по ул. 28 Северная, 24 **г.Омска**

площадь дома для расчетов кв.м 3 908,70

размер платы за содержание (обслуживание) - 28,16 руб/кв.м

	СВЕДЕНИЯ о начислении денежных средств и ДОХОДАХ	руб.
1	дебиторская задолженность на 1.01.2024	128 789,82
2	начислено за содержание и ремонт	1 312 621,56
3	начислено правайдерам	14 322,86
4	фактическое поступление средств	1 296 889,47
5	фактически поступило от правайдеров	14 322,86
6	дебиторская задолженность на 1.01.2025	144 521,91
	ИТОГО ДОХОДОВ	***1 311 212,33***

	РАСХОДЫ, связанные с обслуживанием общего имущества многоквартирного дома	
1	**Управление многоквартирным домом**	**310 976,17**
2	**Содержание общего имущества, в том числе:**	**869 138,53**
2.1	Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций	25 328,38
2.2	Расходы на техническое обслуживание инженерных систем, в т.ч.:	
	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	157 129,74
	обслуживание общедомовых приборов учета	29 080,73
2.3	Комплексное обслуживание лифтов, страхование лифтов	260 319,42
2.4	Содержание помещений общего пользования, в том числе:	
	расходы на уборку помещений общего пользования	136 022,76
	дератизация, дезинсекция	9 380,88
	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	938,09
2.5	Расходы на содержание придомовой территории в летний и зимний периоды, в том числе:	
	уборка придомовой территории от мусора, очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, подметание, очистка урн, уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	189 962,82
	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их утилизация	1 876,18
2.6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	59 099,54
3	**Текущий ремонт**	**108 508,06**
	Абон. обслуживание системы видеонаблюдения	33 000,00
	Текущие ремонтные работы по внешнему благоустройству (водосток)	29 200,66
	Текущий ремонт (прочистка КНС)	6 100,00
	Затвор поворотный дисковый д 65	7 124,40
	Текущий ремонт замена кран шаровый	293,00
	Текущий ремонт швов	14 790,00
	Уборка, погрузка, вывоз снега	13 500,00
	Табличка (5шт)	4 500,00
	ИТОГО РАСХОДОВ	***1 288 622,76***

СПРАВОЧНО

денежные средства на ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ

остаток денежных средств на 1.01.2024	88 329,79
поступило денежных средств на текущий ремонт	140 713,20
поступило за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, от правайдеров	14 322,86
фактическое расходы	108 508,06
остаток денежных средств на 1.01.2025	**134 857,79**

Экономист В.В. Бобкова