Уважаемые собственники!

Управляющая компания "УК "Партнер" представляет Вам отчет об исполнении обязательств по обслуживанию в **2024** году многоквартирного дома

по ул. 28 Северная, 22 **г.Омска**

площадь дома для расчетов кв.м 12 510,70

размер платы за содержание (обслуживание) - 30,16 руб/кв.м

	СВЕДЕНИЯ о начислении денежных средств и ДОХОДАХ	руб.
1	дебиторская задолженность на 1.01.2024	675 892,30
2	начислено за содержание и ремонт	4 488 130,44
3	начислено правайдерам	56 831,75
4	фактическое поступление средств	4 313 262,74
5	фактически поступило от правайдеров	56 831,75
6	дебиторская задолженность на 1.01.2025	850 760,00
	ИТОГО ДОХОДОВ	***4 370 094,49***

	РАСХОДЫ, связанные с обслуживанием общего имущества многоквартирного дома	
1	**Управление многоквартирным домом**	**995 351,29**
2	**Содержание общего имущества, в том числе:**	**2 932 007,65**
2.1	Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций	81 069,34
2.2	Расходы на техническое обслуживание инженерных систем, в т.ч.:	
	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	502 930,14
	обслуживание общедомовых приборов учета	93 079,61
	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	150 128,40
2.3	Комплексное обслуживание лифтов, страхование лифтов	833 212,62
2.4	Содержание помещений общего пользования, в том числе:	
	расходы на уборку помещений общего пользования	435 372,36
	дератизация, дезинсекция	30 025,68
	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	3 002,57
2.5	Расходы на содержание придомовой территории в летний и зимний периоды, в том числе:	
	уборка придомовой территории от мусора, очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, подметание, очистка урн, уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	608 020,02
	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их утилизация	6 005,14
2.6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	189 161,78
3	**Текущий ремонт**	**1 404 316,33**
	Абон. обслуживание системы видеонаблюдения	55 000,00
	Гидроизоляция кровли лоджий	273 000,00
	Текущие ремонтные работы по внешнему благоустройству	6 137,81
	Текущие ремонтные работы по внутреннему благоустройству (поручень)	1 878,68
	Текущий ремонт (прочистка КНС)	6 100,00
	Текущий ремонт внутридомовой системы водоотведения, систем водоснабжения (ХВС и ГВС) (кран, муфта комб., муфта	4 151,84
	Текущий ремонт кровли	189 759,00
	Текущий ремонт системы видеонаблюдения (жесткий диск)	19 499,00
	Текущий ремонт швов	841 290,00
	Уборка, погрузка, вывоз снега	7 500,00
	ИТОГО РАСХОДОВ	***5 331 675,27***

СПРАВОЧНО

денежные средства на ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ

остаток денежных средств на 1.01.2024	385 350,57
поступило денежных средств на текущий ремонт	600 513,60
поступило за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, от правайдеров	56 831,75
фактическое расходы	1 404 316,33
остаток денежных средств на 1.01.2025	**-361 620,41**

Экономист В.В. Бобкова