Уважаемые собственники!

Управляющая компания "УК "Партнер" представляет Вам отчет об исполнении обязательств по обслуживанию в **2024** году многоквартирного дома

по ул. 28 Северная, 22А **г.Омска**

площадь дома для расчетов кв.м 5 119,10

размер платы за содержание (обслуживание) - 28,16 руб/кв.м

	СВЕДЕНИЯ о начислении денежных средств и ДОХОДАХ	руб.
1	дебиторская задолженность на 1.01.2024	369 651,90
2	начислено за содержание и ремонт	1 730 247,99
3	начислено правайдерам	19 892,16
4	фактическое поступление средств	1 646 491,01
5	фактически поступило от правайдеров	19 892,16
6	дебиторская задолженность на 1.01.2025	453 408,88
	ИТОГО ДОХОДОВ	***1 666 383,17***

	РАСХОДЫ, связанные с обслуживанием общего имущества многоквартирного дома	
1	**Управление многоквартирным домом**	**407 275,60**
2	**Содержание общего имущества, в том числе:**	**1 138 283,08**
2.1	Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций	33 171,77
2.2	Расходы на техническое обслуживание инженерных систем, в т.ч.:	
	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	205 787,82
	обслуживание общедомовых приборов учета	38 086,10
2.3	Комплексное обслуживание лифтов, страхование лифтов	340 932,06
2.4	Содержание помещений общего пользования, в том числе:	
	расходы на уборку помещений общего пользования	178 144,68
	дератизация, дезинсекция	12 285,84
	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1 228,58
2.5	Расходы на содержание придомовой территории в летний и зимний периоды, в том числе:	
	уборка придомовой территории от мусора, очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, подметание, очистка урн, уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	248 788,26
	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их утилизация	2 457,17
2.6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	77 400,79
3	**Текущий ремонт**	**173 011,50**
	Абон. обслуживание системы видеонаблюдения	44 000,00
	Праздник (Текущий ремонт)	312,50
	Текущий ремонт дверей	128 699,00
	ИТОГО РАСХОДОВ	***1 718 570,17***

СПРАВОЧНО

денежные средства на ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ

остаток денежных средств на 1.01.2024	240 557,83
поступило денежных средств на текущий ремонт	184 287,60
поступило за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, от правайдеров	19 892,16
фактическое расходы	173 011,50
остаток денежных средств на 1.01.2025	**271 726,09**

Экономист В.В. Бобкова