Уважаемые собственники!

Управляющая компания "УК "Партнер" представляет Вам отчет об исполнении обязательств по обслуживанию в **2024** году многоквартирного дома

по ул. 28 Северная, 22А/1 **г.Омска**

площадь дома для расчетов кв.м 6 048,20

размер платы за содержание (обслуживание) - 28,16 руб/кв.м

	СВЕДЕНИЯ о начислении денежных средств и ДОХОДАХ	руб.
1	дебиторская задолженность на 1.01.2024	250 662,74
2	начислено за содержание и ремонт	2 043 806,88
3	начислено правайдерам	12 000,00
4	фактическое поступление средств	2 024 406,51
5	фактически поступило от правайдеров	12 000,00
6	дебиторская задолженность на 1.01.2025	270 063,11
	ИТОГО ДОХОДОВ	*2 036 406,51*
	РАСХОДЫ, связанные с обслуживанием общего имущества многоквартирного дома	
1	**Управление многоквартирным домом**	**481 194,79**
2	**Содержание общего имущества, в том числе:**	**1 344 877,75**
2.1	Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций	39 192,34
2.2	Расходы на техническое обслуживание инженерных систем, в т.ч.:	
	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	243 137,64
	обслуживание общедомовых приборов учета	44 998,61
2.3	Комплексное обслуживание лифтов, страхование лифтов	402 810,12
2.4	Содержание помещений общего пользования, в том числе:	
	расходы на уборку помещений общего пользования	210 477,36
	дератизация, дезинсекция	14 515,68
	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1 451,57
2.5	Расходы на содержание придомовой территории в летний и зимний периоды, в том числе:	
	уборка придомовой территории от мусора, очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, подметание, очистка урн, уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	293 942,52
	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их утилизация	2 903,14
2.6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	91 448,78
3	**Текущий ремонт**	**357 668,31**
	Гидроизоляция кровли лоджий	84 000,00
	Почвенный грунт	6 500,00
	Праздник (Текущий ремонт)	369,25
	Текущие ремонтные работы по внешнему благоустройству (водосток,цемент)	906,16
	Коврик резина	2 849,30
	Текущий ремонт премыкания лоджии к фасаду	67 425,00
	Шланг садовый+пистолет распылитель*	1 870,60
	Текущий ремонт дверей	190 700,00
	Текущий ремонт замена кран шаровый	3 048,00
	ИТОГО РАСХОДОВ	*2 183 740,85*

СПРАВОЧНО

денежные средства на ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ

остаток денежных средств на 1.01.2024	370 795,77
поступило денежных средств на текущий ремонт	217 735,20
поступило за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, от правайдеров	12 000,00
фактическое расходы	357 668,31
остаток денежных средств на 1.01.2025	**242 862,66**

Экономист В.В. Бобкова