Уважаемые собственники!

Управляющая компания "УК "Партнер" представляет Вам отчет об исполнении обязательств по обслуживанию в **2024** году многоквартирного дома

по ул. 28 Северная, 20 **г.Омска**

площадь дома для расчетов кв.м 15 685,70

размер платы за содержание (обслуживание) - 29,36 руб/кв.м

	СВЕДЕНИЯ о начислении денежных средств и ДОХОДАХ	руб.
1	дебиторская задолженность на 1.01.2024	580 540,28
2	начислено за содержание и ремонт	5 484 088,02
3	начислено за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, правайдерам	38 621,54
4	фактическое поступление средств	5 381 138,19
5	фактически поступило за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, от правайдеров	38 621,54
6	дебиторская задолженность на 1.01.2025	683 490,11
	ИТОГО ДОХОДОВ	***5 419 759,73***
	РАСХОДЫ, связанные с обслуживанием общего имущества многоквартирного дома	
1	**Управление многоквартирным домом**	**1 247 954,29**
2	**Содержание общего имущества, в том числе:**	**3 487 872,25**
2.1	Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций	101 643,34
2.2	Расходы на техническое обслуживание инженерных систем, в т.ч.:	
	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	630 565,14
	обслуживание общедомовых приборов учета	116 701,61
2.3	Комплексное обслуживание лифтов, страхование лифтов	1 044 667,62
2.4	Содержание помещений общего пользования, в том числе:	
	расходы на уборку помещений общего пользования	545 862,36
	дератизация, дезинсекция	37 645,68
	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	3 764,57
2.5	Расходы на содержание придомовой территории в летний и зимний периоды, в том числе:	
	уборка придомовой территории от мусора, очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, подметание, очистка урн, уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	762 325,02
	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их утилизация	7 529,14
2.6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	237 167,78
3	**Текущий ремонт**	**904 001,77**
	Абон. обслуживание системы видеонаблюдения	55 000,00
	Гидроизоляция кровли лоджий	63 000,00
	Датчик давления	4 312,00
	Насос циркуляционный zota 40-100f	30 920,10
	Шкаф управления и автоматизации "Поток-3-ПЧ"	165 000,00
	Озеленение	4 666,00
	Пластиковый контейнер	19 900,00
	Текущие ремонтные работы по внутреннему благоустройству (эмаль, труба)	2 540,00
	Текущий ремонт премыкания лоджии к фасаду	46 545,00
	Текущий ремонт (прочистка КНС)	6 100,00
	Текущий ремонт внутридомовой системы водоотведения, систем водоснабжения (ХВС и ГВС)	56 581,00
	Текущий ремонт замена кран шаровый	863,00
	Текущий ремонт кровли	223 824,80
	Текущий ремонт окон	26 700,00
	Текущий ремонт швов	21 750,00
	Уборка, погрузка, вывоз снега	42 000,00
	Установка пандуса	126 600,00
	Благоустройство территории МКД	7 699,87
	ИТОГО РАСХОДОВ	***5 639 828,31***

СПРАВОЧНО

денежные средства на ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ

остаток денежных средств на 1.01.2024	91 289,05
поступило денежных средств на текущий ремонт	790 559,28
поступило за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, от правайдеров	38 621,54
фактическое расходы	904 001,77
остаток денежных средств на 1.01.2025	**16 468,10**

Экономист В.В. Бобкова