ПРОТОКОЛ № 1-2025
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Омск, ул. 2-я Поселковая, д. 57, проведенного в форме заочного голосования

Дата протокола: «21» января 2025 г.

Вид общего собрания: внеочередное.
Форма проведения собрания: заочное голосование.
Место проведения общего собрания: г. Омск, ул. 2-я Поселковая, д. 57.
Дата начала заочного голосования: 27 декабря 2024 г.
Дата окончания заочного голосования: 17 января 2025 г. 20 ч. 00 мин.
Инициатор общего собрания: ООО «Управляющая компания «Партнер».
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 8 317,4 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).
Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 5 341,96 кв.м., что составляет 64,2 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 8 317,4 кв.м.
Подсчет голосов окончен: «21» января 2025 г.

Повестка дня общего собрания собственников:
1. Выборы председателя общего собрания собственников помещений МКД.
2. Выборы секретаря общего собрания собственников помещений МКД.
3. Выбор счетной комиссии.
4. Принять решение об утверждении размера и структуры платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения на 2025 год в размере 31 руб. 51 коп. за 1 кв.м. площади жилых и нежилых помещений в месяц с учетом платы в структуре по статье «Текущий ремонт» - 3 руб. 08 коп. (без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества МКД).
5. Принятие решения об утверждении и заключении Дополнительного соглашения к договору управления МКД.
6. Выбор лиц, уполномоченных на подписание Дополнительного соглашения к договору управления МКД.
7. Определение места хранения протокола и бюллетеней голосования общего собрания собственников помещений.
8. Определение порядка уведомления собственников помещений о принятых на общем собрании решениях.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно на принятие решений.
По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Выборы председателя общего собрания собственников помещений МКД.

Предложено: Выбрать председателем общего собрания собственников помещений МКД Сергеева Валерия Вячеславовича, собственника жилого помещения № 60.

По первому вопросу решили:					
Выбрать председателем общего собрания собственников помещений МКД Сергеева Валерия Вячеславовича, собственника жилого помещения № 60.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3129	**58,57%**	**1162,16**	**21,75%**	**1050,8**	**19,68%**

По первому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение: ПРИНЯТО.

2. Выборы секретаря общего собрания собственников помещений МКД.

Предложено: Выбрать секретарем общего собрания собственников помещений МКД Павличеву Светлану Александровну, собственника жилого помещения № 94.

По второму вопросу решили:					
Выбрать секретарем общего собрания собственников помещений МКД Павличеву Светлану Александровну, собственника жилого помещения № 94.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4727,21	**88,49%**	**114,6**	**2,14%**	**500,15**	**9,36%**

По второму вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение: ПРИНЯТО.

3. Выборы счетной комиссии для подсчета голосов собственников помещений.

Предложено: Утвердить состав счетной комиссии для подсчета голосов собственников, принявших участие в голосовании:
1. Павличева Светлана Александровна, собственник жилого помещения № 94,
2. Казарников Максим Николаевич, собственник жилого помещения № 98.

По третьему вопросу решили:					
Утвердить состав счетной комиссии для подсчета голосов собственников, принявших участие в голосовании: 1. Павличева Светлана Александровна, собственник жилого помещения № 94, 2. Казарников Максим Николаевич, собственник жилого помещения № 98.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4850,16	**90,80%**	**114,6**	**2,14%**	**377,2**	**7,06%**

По третьему вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение: ПРИНЯТО.

4. Принять решение об утверждении размера и структуры платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения на 2025 год в размере 31 руб. 51 коп. за 1 кв.м. площади жилых и нежилых помещений в месяц с учетом платы в структуре по статье «Текущий ремонт» - 3 руб. 08 коп. (без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества МКД).

Предложено: Принять решение об утверждении размера и структуры платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения на 2025 год в размере 31 руб. 51 коп. за 1 кв.м. площади жилых и нежилых помещений в месяц с учетом платы в структуре по статье «Текущий ремонт» - 3 руб. 08 коп. (без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества МКД).

По четвертому вопросу решили:					
Принять решение об утверждении размера и структуры платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения на 2025 год в размере 31 руб. 51 коп. за 1 кв.м. площади жилых и нежилых помещений в месяц с учетом платы в структуре по статье «Текущий ремонт» - 3 руб. 08 коп. (без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества МКД).					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%

4996,46	**93,54%**	**140,7**	**2,63%**	**204,8**	**3,83%**

По четвертому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение: ПРИНЯТО.

5. Принятие решения об утверждении и заключении Дополнительного соглашения к договору управления МКД.

Предложено: Утвердить условия и заключить Дополнительное соглашение № 1 к договору управления многоквартирным домом от 05 мая 2012 года (утверждение собственниками помещений Дополнительного соглашения №1 на общем собрании собственников помещений является его акцептом (подписанием)).

По пятому вопросу решили:

Утвердить условия и заключить Дополнительное соглашение № 1 к договору управления многоквартирным домом от 05 мая 2012 года (утверждение собственниками помещений Дополнительного соглашения №1 на общем собрании собственников помещений является его акцептом (подписанием)).

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3086,20	**37,10%**	**1128,91**	**13,57%**	**1126,85**	**13,55%**

По пятому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение: НЕ ПРИНЯТО.

6. Выбор лиц, уполномоченных на подписание Дополнительного соглашения к договору управления МКД.

Предложено: Уполномочить Сергеева Валерия Вячеславовича, собственника кв. № 60, на подписание от лица всех собственников помещений многоквартирного дома Дополнительного соглашения № 1 к договору управления многоквартирным домом от 05 мая 2012 года.

По шестому вопросу решили:

Уполномочить Сергеева Валерия Вячеславовича, собственника кв. № 60, на подписание от лица всех собственников помещений многоквартирного дома Дополнительного соглашения № 1 к договору управления многоквартирным домом от 05 мая 2012 года.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2546,70	**30,62%**	**1875,16**	**22,54%**	**920,10**	**11,06%**

По пятому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение: НЕ ПРИНЯТО.

7. Определение места хранения протокола и бюллетеней голосования общего собрания собственников помещений.

Предложено: Принять решение об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД, приложений к нему и бюллетеней голосования:
- оригиналы документов направляются в Государственную жилищную инспекцию Омской области,
- копии документов хранятся в ООО «Управляющая компания «Партнер».

По седьмому вопросу решили:

Принять решение об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД, приложений к нему и бюллетеней голосования:
- оригиналы документов направляются в Государственную жилищную инспекцию Омской области,
- копии документов хранятся в ООО «Управляющая компания «Партнер».

«за»	«против»	«воздержались»

Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
5151,9	**96,44%**	**0**	**0**	**190,06**	**3,56%**

По седьмому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение: ПРИНЯТО.

8. Определение порядка уведомления собственников помещений о принятых на общем собрании решениях.

Предложено: Уведомить собственников помещений МКД о принятых на общем собрании решениях путем:
- размещения соответствующих информационных материалов на досках объявлений в каждом подъезде МКД на 1-м этаже,
- размещение соответствующих информационных материалов на официальном сайте управляющей компании «uk_partner@mail.ru»,
- размещение соответствующих информационных материалов на официальном портале ГИС ЖКХ.

По восьмому вопросу решили:

Уведомить собственников помещений МКД о принятых на общем собрании решениях путем:
- размещения соответствующих информационных материалов на досках объявлений в каждом подъезде МКД на 1-м этаже,
- размещение соответствующих информационных материалов на официальном сайте управляющей компании «uk_partner@mail.ru»,
- размещение соответствующих информационных материалов на официальном портале ГИС ЖКХ.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
5217,26	**97,67%**	**0**	**0**	**124,7**	**2,3%**

По восьмому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение: ПРИНЯТО.

Приложение:
1. Решения собственников на 132 л.
2. Реестр собственников МКД на 9 л.
3. Уведомление о проведении внеочередного собрания собственников МКД 1 л.

Подписи:

Председатель общего собрания: _____ / Сергеев В.В. собственник кв. № 60
" 21 " января 2025 г.

Секретарь общего собрания: _____ / Павличева С.А., собственник кв. № 94
" 21 " января 2025 г.

Счетная комиссия: _____ / Павличева С.А., собственник кв. № 94
"21" января 2025 г.

_____ / Казарников М.Н., собственник кв. № 98
" 21 " января 2025 г.