Уважаемые собственники!

Управляющая компания "УК "Партнер" представляет Вам отчет об исполнении обязательств по обслуживанию в **2024** году многоквартирного дома по ул. **2 Поселковая, 22 г.Омска**

площадь дома для расчетов, кв.м

размер платы за содержание (обслуживание) 30,94 руб/кв.м 5 324,80

	СВЕДЕНИЯ о начислении денежных средств и ДОХОДАХ	руб.
1	дебиторская задолженность на 1.01.2024	238 924,95
2	начислено за содержание и ремонт	1 970 631,84
3	начислено правайдерам	30 300,00
4	фактическое поступление средств	1 933 817,67
5	фактически поступило за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, от правайдеров	30 300,00
6	дебиторская задолженность на 1.01.2025	275 739,12
	ИТОГО ДОХОДОВ	***1 964 117,67***

	РАСХОДЫ, связанные с обслуживанием общего имущества многоквартирного дома	
1	**Управление многоквартирным домом**	**447 922,18**
2	**Содержание общего имущества, в том числе:**	**1 366 130,69**
2.1	Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций	35 143,68
2.2	Расходы на техническое обслуживание инженерных систем, в т.ч.:	
	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	350 158,85
	обслуживание общедомовых приборов учета	39 616,51
2.3	Комплексное обслуживание лифтов, страхование лифтов	354 631,68
2.4	Содержание помещений общего пользования, в том числе:	
	расходы на уборку помещений общего пользования	187 219,97
	дератизация, дезинсекция	13 418,50
	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1 277,95
2.5	Расходы на содержание придомовой территории в летний и зимний периоды, в том числе:	
	уборка придомовой территории от мусора, очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, подметание, очистка урн, уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	302 235,65
	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их утилизация	1 916,93
2.6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	80 510,98
3	**Текущий ремонт**	**163 579,18**
	Абон. обслуживание системы видеонаблюдения	57 600,00
	Промывка канализационного трубопровода	8 000,00
	Текущий ремонт внутридомовой системы водоотведения, систем водоснабжения (ХВС и ГВС)	30 565,00
	Текущий ремонт дверей	843,18
	Текущий ремонт замена кран шаровый	1 871,00
	Текущий ремонт швов	39 150,00
	Уборка, погрузка, вывоз снега	25 550,00
	ИТОГО РАСХОДОВ	***1 977 632,04***

СПРАВОЧНО

денежные средства на ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ

остаток денежных средств на 1.01.2024	-11 873,65
поступило денежных средств на текущий ремонт	162 938,88
поступило правайдеров	30 300,00
фактическое расходы	163 579,18
остаток денежных средств на 1.01.2025	**17 786,05**

Экономист В.В. Бобкова