Уважаемые собственники!

Управляющая компания "УК "Партнер" представляет Вам отчет об исполнении обязательств по обслуживанию в **2024** году многоквартирного дома

по ул. 2 Поселковая, 63 **г.Омска**

площадь дома для расчетов, кв.м 9 905,30

размер платы за содержание (обслуживание) - 28,16 руб/кв.м

	СВЕДЕНИЯ о начислении денежных средств и ДОХОДАХ	руб.
1	дебиторская задолженность на 1.01.2024	736 037,65
2	начислено за содержание и ремонт	3 323 882,88
3	начислено правайдерам	45 300,00
4	фактическое поступление средств	3 295 654,08
5	фактически поступило от правайдеров	45 300,00
6	дебиторская задолженность на 1.01.2025	764 266,45
	ИТОГО ДОХОДОВ	*3 340 954,08*

	РАСХОДЫ, связанные с обслуживанием общего имущества многоквартирного дома	
1	**Управление многоквартирным домом**	**788 065,67**
2	**Содержание общего имущества, в том числе:**	**2 202 542,51**
2.1	Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций	64 186,34
2.2	Расходы на техническое обслуживание инженерных систем, в т.ч.:	
	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	398 193,06
	обслуживание общедомовых приборов учета	73 695,43
2.3	Комплексное обслуживание лифтов, страхование лифтов	659 692,98
2.4	Содержание помещений общего пользования, в том числе:	
	расходы на уборку помещений общего пользования	344 704,44
	дератизация, дезинсекция	24 961,36
	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2 377,27
2.5	Расходы на содержание придомовой территории в летний и зимний периоды, в том числе:	
	уборка придомовой территории от мусора, очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, подметание, очистка урн, уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	481 397,58
	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их утилизация	3 565,91
2.6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	149 768,14
3	**Текущий ремонт**	**224 998,57**
	Абон. обслуживание системы видеонаблюдения	57 600,00
	Преобразователь давления СДВ-И-1,6	4 900,00
	Праздник (Текущий ремонт)	3 751,77
	Текущий ремонт внутридомовой системы водоотведения, систем водоснабжения (ХВС и ГВС)	45 256,28
	Насос циркуляционный MEGA 40-10F 1x230*	32 917,50
	Текущий ремонт замена кран шаровый	576,00
	Текущий ремонт системы видеонаблюдения (источник питания, ак. батариея)	24 178,02
	Текущий ремонт стояков систем водоснабжения (ХВС и ГВС)	1 444,00
	Текущий ремонт швов	34 800,00
	Уборка, погрузка, вывоз снега	19 575,00
	ИТОГО РАСХОДОВ	*3 215 606,75*

СПРАВОЧНО

денежные средства на ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ

остаток денежных средств на 1.01.2024	-130 779,02
поступило денежных средств на текущий ремонт	356 590,80
поступило от правайдеров	45 300,00
Сдача металлолома	34 455,00
фактическое расходы	224 998,57
остаток денежных средств на 1.01.2025	**80 568,21**

Экономист В.В. Бобкова