Уважаемые собственники!

Управляющая компания "УК "Партнер" представляет Вам отчет об исполнении обязательств по обслуживанию в **2024** году многоквартирного дома

по ул. 2 Поселковая, 59 **г.Омска**

площадь дома для расчетов, кв.м 6990,1

размер платы за содержание (обслуживание) - 28,37 руб/кв.м

	СВЕДЕНИЯ о начислении денежных средств и ДОХОДАХ	руб.
1	дебиторская задолженность на 1.01.2024	266 052,41
2	начислено за содержание и ремонт	2 373 950,16
3	начислено правайдерам	24 300,00
4	фактическое поступление средств	2 313 912,24
5	фактически поступило от правайдеров	24 300,00
6	дебиторская задолженность на 1.01.2025	326 090,33
	ИТОГО ДОХОДОВ	***2 338 212,24***

	РАСХОДЫ, связанные с обслуживанием общего имущества многоквартирного дома	
1	**Управление многоквартирным домом**	**556 132,36**
2	**Содержание общего имущества, в том числе:**	**1 554 318,64**
2.1	Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций	45 295,85
2.2	Расходы на техническое обслуживание инженерных систем, в т.ч.:	
	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	281 002,02
	обслуживание общедомовых приборов учета	52 006,34
2.3	Комплексное обслуживание лифтов, страхование лифтов	465 540,66
2.4	Содержание помещений общего пользования, в том числе:	
	расходы на уборку помещений общего пользования	243 255,48
	дератизация, дезинсекция	17 615,05
	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1 677,62
2.5	Расходы на содержание придомовой территории в летний и зимний периоды, в том числе:	
	уборка придомовой территории от мусора, очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, подметание, очистка урн, уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	339 718,86
	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их утилизация	2 516,44
2.6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	105 690,31
3	**Текущий ремонт**	**232 044,55**
	Абон. обслуживание системы видеонаблюдения	28 600,00
	Праздник (Текущий ремонт)	2 647,55
	Ограждение "Полусфера"	4 640,00
	Текущие ремонтные работы по внутреннему благоустройству (Грунт-эмаль, труба)	2 180,00
	Текущий ремонт внутридомовой системы водоотведения, систем водоснабжения (ХВС и ГВС)	6 595,00
	Текущий ремонт замена кран шаровый	1 152,00
	Текущий ремонт системы видеонаблюдения (Источник питания)	830,00
	Текущий ремонт швов	169 650,00
	Уборка, погрузка, вывоз снега	15 750,00
	ИТОГО РАСХОДОВ	***2 342 495,54***

СПРАВОЧНО

денежные средства на ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ

остаток денежных средств на 1.01.2024	-39 570,01
поступило денежных средств на текущий ремонт	269 258,65
поступило от провайдеров	24 300,00
фактическое расходы	232 044,55
остаток денежных средств на 1.01.2025	**21 944,09**

Экономист В.В. Бобкова