Уважаемые собственники!

Управляющая компания "УК "Партнер" представляет Вам отчет об исполнении обязательств по обслуживанию в **2024** году многоквартирного дома

по ул. 2 Поселковая, 57 **г.Омска**

площадь дома для расчетов, кв.м 8 317,40

размер платы за содержание (обслуживание) - 32,35 руб/кв.м

	СВЕДЕНИЯ о начислении денежных средств и ДОХОДАХ	руб.
1	дебиторская задолженность на 1.01.2024	200 235,50
2	начислено за содержание и ремонт	3 228 815,67
3	начислено правайдерам	24 300,00
4	фактическое поступление средств	2 931 877,79
5	фактически поступило от правайдеров	24 300,00
6	дебиторская задолженность на 1.01.2025	497 173,38
	ИТОГО ДОХОДОВ	*2 956 177,79*
	РАСХОДЫ, связанные с обслуживанием общего имущества многоквартирного дома	
1	**Управление многоквартирным домом**	**872 328,91**
2	**Содержание общего имущества, в том числе:**	**2 075 024,95**
2.1	Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций	59 885,28
2.2	Расходы на техническое обслуживание инженерных систем, в т.ч.:	
	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	386 260,06
	обслуживание общедомовых приборов учета	72 860,42
2.3	Комплексное обслуживание лифтов, страхование лифтов	612 826,03
2.4	Содержание помещений общего пользования, в том числе:	
	расходы на уборку помещений общего пользования	320 386,25
	дератизация, дезинсекция	23 954,11
	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2 994,26
2.5	Расходы на содержание придомовой территории в летний и зимний периоды, в том числе:	
	уборка придомовой территории от мусора, очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, подметание, очистка урн, уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	444 149,16
	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их утилизация	4 990,44
2.6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	146 718,94
3	**Текущий ремонт**	**192 731,60**
	Абон. обслуживание системы видеонаблюдения	48 000,00
	Пластиковый контейнер	9 200,00
	Алмазная коронка по кер. и керам.	231,00
	Почвенный грунт	3 800,00
	Шланг садовый+пистолет распылитель*	1 870,60
	Кран шаровой д/подключения манометра	5 310,00
	Манометр ЭКОМЕРА	9 705,00
	Текущий ремонт системы видеонаблюдения (Источник питания)	830,00
	Текущий ремонт швов	54 810,00
	Уборка, погрузка, вывоз снега	58 975,00
	ИТОГО РАСХОДОВ	*3 140 085,46*

СПРАВОЧНО

денежные средства на ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ

остаток денежных средств на 1.01.2024	-5 303,80
поступило денежных средств на текущий ремонт	281 460,82
поступило от правайдеров	24 300,00
фактическое расходы	192 731,60
остаток денежных средств на 1.01.2025	**107 725,42**

Экономист В.В. Бобкова