Уважаемые собственники!

Управляющая компания "УК "Партнер" представляет Вам отчет об исполнении обязательств по обслуживанию в **2024** году многоквартирного дома

по ул. 2 Поселковая, 55 **г.Омска**

площадь дома для расчетов, кв.м 5 365,60

размер платы за содержание (обслуживание) - 31,80 руб/кв.м

	СВЕДЕНИЯ о начислении денежных средств и ДОХОДАХ	руб.
1	дебиторская задолженность на 1.01.2024	136 964,76
2	начислено за содержание и ремонт	2 033 143,20
3	начислено правайдерам	30 300,00
4	фактическое поступление средств	1 954 839,93
5	фактически поступило от правайдеров	30 300,00
6	дебиторская задолженность на 1.01.2025	215 268,03
	ИТОГО ДОХОДОВ	***1 985 139,93***

1	**Управление многоквартирным домом**	**451 354,27**
2	**Содержание общего имущества, в том числе:**	**1 338 609,89**
2.1	Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций	35 412,96
2.2	Расходы на техническое обслуживание инженерных систем, в т.ч.:	
	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	352 841,86
	обслуживание общедомовых приборов учета	39 920,06
2.3	Комплексное обслуживание лифтов, страхование лифтов	357 348,96
2.4	Содержание помещений общего пользования, в том числе:	
	расходы на уборку помещений общего пользования	188 654,50
	дератизация, дезинсекция	13 521,31
	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1 287,74
2.5	Расходы на содержание придомовой территории в летний и зимний периоды, в том числе:	
	уборка придомовой территории от мусора, очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, подметание, очистка урн, уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	265 919,14
	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их утилизация	2 575,49
2.6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	81 127,87
3	**Текущий ремонт**	**385 294,49**
	Охрана объекта КТС	24 000,00
	Работы по обеспечению пожарной безопасности	36 000,00
	Пластиковый контейнер	9 200,00
	Текущие ремонтные работы по внутреннему благоустройству	8 238,49
	Редуктор давления 1/2 с выходом под манометр	2 590,00
	Текущий ремонт полов	69 594,00
	Светильник Луч 220 без датчиков, Светильник Луч 220 фото-акус. Датчик	8 957,00
	Текущий ремонт швов	188 790,00
	Уборка, погрузка, вывоз снега	37 925,00
	ИТОГО РАСХОДОВ	***2 175 258,65***

СПРАВОЧНО

денежные средства на ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ

остаток денежных средств на 1.01.2024	5 114,80
поступило денежных средств на текущий ремонт	257 548,80
поступило от правайдеров	30 300,00
фактическое расходы	385 294,49
остаток денежных средств на 1.01.2025	**-92 330,89**

Экономист В.В. Бобкова