Уважаемые собственники!

Управляющая компания "УК "Партнер" представляет Вам отчет об исполнении обязательств по обслуживанию в **2024** году многоквартирного дома

по ул. 2 Поселковая, 26 **г.Омска**

площадь дома для расчетов, кв.м 13 755,40

размер платы за содержание (обслуживание) - 27,14 руб/кв.м

	СВЕДЕНИЯ о начислении денежных средств и ДОХОДАХ	руб.
1	дебиторская задолженность на 1.01.2024	645 841,65
2	начислено за содержание и ремонт	4 466 365,20
3	начислено правайдерам	24 300,00
4	фактическое поступление средств	4 378 596,48
5	фактически поступило за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, от правайдеров	24 300,00
6	дебиторская задолженность на 1.01.2025	733 610,37
	ИТОГО ДОХОДОВ	***4 402 896,48***

	РАСХОДЫ, связанные с обслуживанием общего имущества многоквартирного дома	
1	**Управление многоквартирным домом**	**1 069 619,90**
2	**Содержание общего имущества, в том числе:**	**2 981 070,29**
2.1	Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций	84 183,05
2.2	Расходы на техническое обслуживание инженерных систем, в т.ч.:	
	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	544 713,84
	обслуживание общедомовых приборов учета	99 038,88
2.3	Комплексное обслуживание лифтов, страхование лифтов	883 096,68
2.4	Содержание помещений общего пользования, в том числе:	
	расходы на уборку помещений общего пользования	470 434,68
	дератизация, дезинсекция	31 362,31
	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	3 301,30
2.5	Расходы на содержание придомовой территории в летний и зимний периоды, в том числе:	
	уборка придомовой территории от мусора, очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, подметание, очистка урн, уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	652 005,96
	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их утилизация	4 951,94
2.6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	207 981,65
3	**Текущий ремонт**	**709 996,54**
	Абон. обслуживание системы видеонаблюдения	46 643,75
	Текущие ремонтные работы по внешнему благоустройству	45 996,79
	Текущий ремонт внутридомовой системы водоотведения, систем водоснабжения (ХВС и ГВС)	19 944,00
	Текущий ремонт замена кран шаровый	7 098,00
	Текущий ремонт системы видеонаблюдения	429 830,00
	Светильник светодиодный ЛУЧ-220С ЖКХ 64 МВ	1 459,00
	Текущий ремонт швов	82 650,00
	Уборка, погрузка, вывоз снега	76 375,00
	ИТОГО РАСХОДОВ	***4 760 686,73***

СПРАВОЧНО

денежные средства на ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ

остаток денежных средств на 1.01.2024	286 844,09
поступило денежных средств на текущий ремонт	429 168,48
поступило от правайдеров	24 300,00
фактическое расходы	709 996,54
остаток денежных средств на 1.01.2025	**30 316,03**

Экономист В.В. Бобкова