Уважаемые собственники!

Управляющая компания "УК "Партнер" представляет Вам отчет об исполнении обязательств по обслуживанию в **2024** году многоквартирного дома

по ул. 2 Поселковая, 24 **г.Омска**

площадь дома для расчетов, кв.м 10 193,60

размер платы за содержание (обслуживание) - 27,73 руб/кв.м

СВЕДЕНИЯ о начислении денежных средств и ДОХОДАХ	руб.
дебиторская задолженность на 1.01.2024	678 622,14
начислено за содержание и ремонт	3 392 288,45
начислено правайдерам	24 300,00
фактическое поступление средств	3 376 085,11
фактически поступило за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, от правайдеров	24 300,00
дебиторская задолженность на 1.01.2025	694 825,48
ИТОГО ДОХОДОВ	*3 400 385,11*
РАСХОДЫ, связанные с обслуживанием общего имущества многоквартирного дома	
Управление многоквартирным домом	**811 002,82**
Содержание общего имущества, в том числе:	**2 266 648,90**
Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций	66 054,53
Расходы на техническое обслуживание инженерных систем, в т.ч.:	
техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	409 782,72
обслуживание общедомовых приборов учета	75 840,38
Комплексное обслуживание лифтов, страхование лифтов	678 893,76
Содержание помещений общего пользования, в том числе:	
расходы на уборку помещений общего пользования	354 737,28
дератизация, дезинсекция	25 687,87
работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2 446,46
Расходы на содержание придомовой территории в летний и зимний периоды, в том числе:	
уборка придомовой территории от мусора, очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, подметание, очистка урн, уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	495 408,96
организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их утилизация	3 669,70
Аварийно-диспетчерское обслуживание	154 127,23
Текущий ремонт	**498 537,30**
Абон. обслуживание системы видеонаблюдения	51 600,00
Гидроизоляция кровли	81 200,00
Озеленение	2 768,00
Праздник (Текущий ремонт)	3 860,51
Текущие ремонтные работы по внешнему благоустройству (скамейки)	272 267,38
Текущие ремонтные работы по внутреннему благоустройству	2 141,43
Текущий ремонт замена кран шаровый	864,00
Текущий ремонт швов	15 660,00
Уборка, погрузка, вывоз снега	62 400,00
Текущий ремонт системы электроснабжения и электротехнических устройств	5 775,98
ИТОГО РАСХОДОВ	*3 576 189,01*

АВОЧНО

ные средства на ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ

остаток денежных средств на 1.01.2024	423 410,25
поступило денежных средств на текущий ремонт	314 370,62
поступило от правайдеров	24 300,00
фактическое расходы	498 537,30
остаток денежных средств на 1.01.2025	**263 543,57**

Экономист В.В. Бобкова