Уважаемые собственники!

Управляющая компания "УК "Партнер" представляет Вам отчет об исполнении обязательств по обслуживанию в **2024** году многоквартирного дома

по ул. 2 Поселковая, 20 **г.Омска**

площадь дома для расчетов, кв.м 5 324,80

размер платы за содержание (обслуживание) - 30,44 руб/кв.м

	СВЕДЕНИЯ о начислении денежных средств и ДОХОДАХ	руб.
1	дебиторская задолженность на 1.01.2024	420 972,75
2	начислено за содержание и ремонт	1 938 807,72
3	начислено правайдерам	58 700,00
4	фактическое поступление средств	1 791 946,59
5	фактически поступило за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, от правайдеров	58 700,00
6	дебиторская задолженность на 1.01.2025	567 833,88
	ИТОГО ДОХОДОВ	***1 850 646,59***
	РАСХОДЫ, связанные с обслуживанием общего имущества многоквартирного дома	
1	**Управление многоквартирным домом**	**447 922,18**
2	**Содержание общего имущества, в том числе:**	**1 334 181,89**
2.1	Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций	35 143,68
2.2	Расходы на техническое обслуживание инженерных систем, в т.ч.:	
	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	350 158,85
	обслуживание общедомовых приборов учета	39 616,51
2.3	Комплексное обслуживание лифтов, страхование лифтов	354 631,68
2.4	Содержание помещений общего пользования, в том числе:	
	расходы на уборку помещений общего пользования	187 219,97
	дератизация, дезинсекция	13 418,50
	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1 277,95
2.5	Расходы на содержание придомовой территории в летний и зимний периоды, в том числе:	
	уборка придомовой территории от мусора, очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком,	270 286,85
	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их утилизация	1 916,93
2.6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	80 510,98
3	**Текущий ремонт**	**91 047,19**
	Интернет для видеонаблюдения	10 920,00
	Обслуживание ворот	9 915,00
	Озеленение	852,00
	Праздник (Текущий ремонт)	2 348,00
	Текущие ремонтные работы по внутреннему благоустройству	16 170,00
	Текущий ремонт внутридомовой системы водоотведения, систем водоснабжения (ХВС и ГВС)	3 885,00
	Текущий ремонт дверей (Доводчик DC-060**)	1 016,00
	Текущий ремонт лифтов	19 170,07
	Текущий ремонт системы электроснабжения и электротехнических устройств	10 803,12
	Текущий ремонт стояков систем водоснабжения (ХВС и ГВС)	1 298,00
	Текущий ремонт швов	9 570,00
	Уборка, погрузка, вывоз снега	5 100,00
	ИТОГО РАСХОДОВ	***1 873 151,25***

СПРАВОЧНО

денежные средства на ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ

остаток денежных средств на 1.01.2024	60 120,46
поступило денежных средств на текущий ремонт	162 938,88
поступило от правайдеров	58 700,00
фактическое расходы	91 047,19
остаток денежных средств на 1.01.2025	**190 712,15**

Экономист В.В. Бобкова