Уважаемые собственники!

Управляющая компания "УК "Партнер" представляет Вам отчет об исполнении обязательств по обслуживанию в **2024** году многоквартирного дома

по ул. 2 Поселковая, 18 **г.Омска**

площадь дома для расчетов, кв.м 10 301,90

размер платы за содержание (обслуживание) - 27,68 руб/кв.м

	СВЕДЕНИЯ о начислении денежных средств и ДОХОДАХ	руб.
1	дебиторская задолженность на 1.01.2024	577 376,67
2	начислено за содержание и ремонт	3 402 265,32
3	начислено правайдерам	14 800,00
4	фактическое поступление средств	3 326 227,73
5	фактически поступило за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, от правайдеров	14 800,00
6	дебиторская задолженность на 1.01.2025	653 414,26
	ИТОГО ДОХОДОВ	*3 341 027,73*

	РАСХОДЫ, связанные с обслуживанием общего имущества многоквартирного дома	
1	**Управление многоквартирным домом**	**819 619,16**
2	**Содержание общего имущества, в том числе:**	**2 284 549,34**
2.1	Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций	66 756,31
2.2	Расходы на техническое обслуживание инженерных систем, в т.ч.:	
	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	414 136,38
	обслуживание общедомовых приборов учета	76 646,14
2.3	Комплексное обслуживание лифтов, страхование лифтов	686 106,54
2.4	Содержание помещений общего пользования, в том числе:	
	расходы на уборку помещений общего пользования	352 324,98
	дератизация, дезинсекция	25 960,79
	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2 472,46
2.5	Расходы на содержание придомовой территории в летний и зимний периоды, в том числе:	
	уборка придомовой территории от мусора, очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, подметание, очистка урн, уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	500 672,34
	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их утилизация	3 708,68
2.6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	155 764,73
3	**Текущий ремонт**	**324 864,80**
	Гидроизоляция кровли	81 200,00
	Оборудование КИП (Датчик давления СДВ-И)	5 100,00
	Праздник (Текущий ремонт)	3 901,80
	Текущий ремонт внутридомовой системы водоотведения, систем водоснабжения (ХВС и ГВС)	80593,00
	Текущий ремонт замена кран шаровый	2 873,00
	Текущий ремонт системы видеонаблюдения	44 212,00
	Текущий ремонт швов	46 110,00
	Уборка, погрузка, вывоз снега	60 875,00
	ИТОГО РАСХОДОВ	*3 429 033,31*

СПРАВОЧНО

денежные средства на ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ

остаток денежных средств на 1.01.2024	526 288,48
поступило денежных средств на текущий ремонт	317 710,60
поступило от правайдеров	14 800,00
фактическое расходы	324 864,80
остаток денежных средств на 1.01.2025	**533 934,28**

Экономист В.В. Бобкова