Уважаемые собственники!

Управляющая компания "УК "Партнер" представляет Вам отчет об исполнении обязательств по обслуживанию в **2024** году многоквартирного дома

по ул. 2 Поселковая, 16 **г.Омска**

площадь дома для расчетов, кв.м 13 731,00

размер платы за содержание (обслуживание) - 27,73 руб/кв.м

	СВЕДЕНИЯ о начислении денежных средств и ДОХОДАХ	руб.
1	дебиторская задолженность на 1.01.2024	543 312,01
2	начислено за содержание и ремонт	4 561 454,00
3	начислено правайдерам	26 800,00
4	фактическое поступление средств	4 461 659,17
5	фактически поступило за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, от правайдеров	26 800,00
6	дебиторская задолженность на 1.01.2025	643 106,84
	ИТОГО ДОХОДОВ	***4 488 459,17***
	РАСХОДЫ, связанные с обслуживанием общего имущества многоквартирного дома	
1	**Управление многоквартирным домом**	**1 092 438,36**
2	**Содержание общего имущества, в том числе:**	**3 053 225,16**
2.1	Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций	88 976,88
2.2	Расходы на техническое обслуживание инженерных систем, в т.ч.:	
	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	551 986,20
	обслуживание общедомовых приборов учета	102 158,64
2.3	Комплексное обслуживание лифтов, страхование лифтов	914 484,60
2.4	Содержание помещений общего пользования, в том числе:	
	расходы на уборку помещений общего пользования	477 838,80
	дератизация, дезинсекция	34 602,12
	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	3 295,44
2.5	Расходы на содержание придомовой территории в летний и зимний периоды, в том числе:	
	уборка придомовой территории от мусора, очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, подметание, очистка урн, уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	667 326,60
	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их утилизация	4 943,16
2.6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	207 612,72
3	**Текущий ремонт**	**387 298,67**
	Абон. обслуживание системы видеонаблюдения	53 900,00
	Озеленение	5 050,00
	Праздник (Текущий ремонт)	5 201,67
	Текущий ремонт (кронирование деревьев)	31 500,00
	Текущий ремонт внутридомовой системы водоотведения, систем водоснабжения (ХВС и ГВС)	13 447,00
	Текущий ремонт замена кран шаровый	277,00
	Текущий ремонт системы видеонаблюдения	76 152,00
	Текущий ремонт стояков систем водоснабжения (ХВС и ГВС)	44 111,00
	Текущий ремонт швов	102 660,00
	Уборка, погрузка, вывоз снега	55 000,00
	ИТОГО РАСХОДОВ	***4 532 962,19***

СПРАВОЧНО

денежные средства на ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ

остаток денежных средств на 1.01.2024	193 351,52
поступило денежных средств на текущий ремонт	423 464,04
поступило от правайдеров	26 800,00
фактическое расходы	387 298,67
остаток денежных средств на 1.01.2025	**256 316,89**

Экономист В.В. Бобкова