Уважаемые собственники!

Управляющая компания "УК "Партнер" представляет Вам отчет об исполнении обязательств по обслуживанию в **2024** году многоквартирного дома

по ул. 2 Поселковая, 14 **г.Омска**

площадь дома для расчетов, кв.м 4 430,20

размер платы за содержание (обслуживание) - 27,73 руб/кв.м

	СВЕДЕНИЯ о начислении денежных средств и ДОХОДАХ	руб.
1	дебиторская задолженность на 1.01.2024	172 847,89
2	начислено за содержание и ремонт	1 468 086,00
3	начислено правайдерам	14 800,00
4	фактическое поступление средств	1 512 247,20
5	фактически поступило за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, от правайдеров	14 800,00
6	дебиторская задолженность на 1.01.2025	128 686,69
	ИТОГО ДОХОДОВ	***1 527 047,20***
	РАСХОДЫ, связанные с обслуживанием общего имущества многоквартирного дома	
1	**Управление многоквартирным домом**	**352 466,71**
2	**Содержание общего имущества, в том числе:**	**985 099,27**
2.1	Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций	28 707,70
2.2	Расходы на техническое обслуживание инженерных систем, в т.ч.:	
	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	178 094,04
	обслуживание общедомовых приборов учета	32 960,69
2.3	Комплексное обслуживание лифтов, страхование лифтов	295 051,32
2.4	Содержание помещений общего пользования, в том числе:	
	расходы на уборку помещений общего пользования	154 170,96
	дератизация, дезинсекция	11 164,10
	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1 063,25
2.5	Расходы на содержание придомовой территории в летний и зимний периоды, в том числе:	
	уборка придомовой территории от мусора, очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, подметание, очистка урн, уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	215 307,72
	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их утилизация	1 594,87
2.6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	66 984,62
3	**Текущий ремонт**	**151 523,00**
	Абон. обслуживание системы видеонаблюдения	43 800,00
	Гидроизоляция кровли	81 200,00
	Озеленение	326,00
	Текущий ремонт замена кран шаровый	293,00
	Текущий ремонт системы видеонаблюдения	8 629,00
	Уборка, погрузка, вывоз снега	17 275,00
	ИТОГО РАСХОДОВ	***1 489 088,98***

СПРАВОЧНО

денежные средства на ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ

остаток денежных средств на 1.01.2024	-3 047,81
поступило денежных средств на текущий ремонт	136 627,37
поступило от правайдеров	14 800,00
фактическое расходы	151 523,00
остаток денежных средств на 1.01.2025	**-3 143,44**

Экономист В.В. Бобкова