Управляющая компания "УК "Партнер" представляет Вам отчет об исполнении обязательств
по обслуживанию в 2024 году многоквартирного дома
по ул. Осоавиахимовская, 185 корп.3 г.Омска

площадь дома для расчетов, кв.м кв.м 10 829,30

размер платы за содержание (обслуживание) - 29,16 руб/кв.м

СВЕДЕНИЯ о начислении денежных средств и ДОХОДАХ	руб.
дебиторская задолженность на 1.01.2024	1 351 420,71
начислено за содержание и ремонт	3 789 390,00
начислено правайдерам	29 229,43
фактическое поступление средств	3 691 159,43
фактически поступило от правайдеров	29 229,43
дебиторская задолженность на 1.01.2025	1 449 651,28
ИТОГО ДОХОДОВ	*3 720 388,86*

РАСХОДЫ, связанные с обслуживанием общего имущества многоквартирного дома	
Управление многоквартирным домом	**861 579,11**
Содержание общего имущества, в том числе:	**2 408 003,15**
Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций	70 173,86
Расходы на техническое обслуживание инженерных систем, в т.ч.:	
техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	435 337,86
обслуживание общедомовых приборов учета	80 569,99
Комплексное обслуживание лифтов, страхование лифтов	721 231,38
Содержание помещений общего пользования, в том числе:	
расходы на уборку помещений общего пользования	376 859,64
дератизация, дезинсекция	25 990,32
работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2 599,03
Расходы на содержание придомовой территории в летний и зимний периоды, в том числе:	
уборка придомовой территории от мусора, очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, подметание, очистка урн, уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	526 303,98
организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их утилизация	5 198,06
Аварийно-диспетчерское обслуживание	163 739,02
Текущий ремонт	**685 328,00**
Гидроизоляция кровли лоджий	42 000,00
Дезинсекция , дератизация квартиры по заявлению собственников	17 442,00
Текущие ремонтные работы по внешнему благоустройству	6 600,00
Текущий ремонт премыкания лоджии к фасаду	23 490,00
Текущий ремонт окон	163 200,00
Текущий ремонт швов	431 346,00
Уборка, погрузка, вывоз снега	1 250,00
ИТОГО РАСХОДОВ	*3 954 910,26*

АВОЧНО

ные средства на ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ

остаток денежных средств на 1.01.2024	322 591,80
поступило денежных средств на текущий ремонт	519 806,40
поступило за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, от правайдеров	29 229,43
фактическое расходы	685 328,00
остаток денежных средств на 1.01.2025	**186 299,63**

Экономист В.В. Бобкова