Уважаемые собственники!

Управляющая компания "УК "Партнер" представляет Вам отчет об исполнении обязательств по обслуживанию в 2024 году многоквартирного дома

по ул. Орджоникидзе, 274 **г.Омска**

площадь дома для расчетов кв.м 10 331,60

размер платы за содержание (обслуживание) - 29,16 руб/кв.м

	СВЕДЕНИЯ о начислении денежных средств и ДОХОДАХ	руб.
1	дебиторская задолженность на 1.01.2024	474 782,31
2	начислено за содержание и ремонт	3 584 587,32
3	начислено правайдерам	27 630,07
4	фактическое поступление средств	3 534 785,63
5	фактически поступило от правайдеров	27 630,07
6	дебиторская задолженность на 1.01.2025	524 584,00
	ИТОГО ДОХОДОВ	***3 562 415,70***

	РАСХОДЫ, связанные с обслуживанием общего имущества многоквартирного дома	
1	**Управление многоквартирным домом**	**821 982,10**
2	**Содержание общего имущества, в том числе:**	**2 297 334,58**
2.1	Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций	66 948,77
2.2	Расходы на техническое обслуживание инженерных систем, в т.ч.:	
	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	415 330,32
	обслуживание общедомовых приборов учета	76 867,10
2.3	Комплексное обслуживание лифтов, страхование лифтов	688 084,56
2.4	Содержание помещений общего пользования, в том числе:	
	расходы на уборку помещений общего пользования	359 539,68
	дератизация, дезинсекция	24 795,84
	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2 479,58
2.5	Расходы на содержание придомовой территории в летний и зимний периоды, в том числе:	
	уборка придомовой территории от мусора, очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, подметание, очистка урн, уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	502 115,76
	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их утилизация	4 959,17
2.6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	156 213,79
3	**Текущий ремонт**	**1 524 430,53**
	Гидроизоляция кровли лоджий	84 000,00
	Ротор в сборе для TOP-S	10 435,57
	Почвенный грунт	6 500,00
	Шланг садовый+пистолет распылитель*	1 870,60
	Текущие ремонтные работы МАФ	22 799,66
	Текущие ремонтные работы по внешнему благоустройству	10 674,86
	Текущие ремонтные работы по внутреннему благоустройству	12 671,72
	Текущий ремонт премыкания лоджии к фасаду	43 935,00
	Текущий ремонт (прочистка КНС)	6 100,00
	Текущий ремонт внутридомовой системы водоотведения, систем водоснабжения (ХВС и ГВС)	202 191,90
	Насос циркуляционный MEGA 40-10F 1x230	61 446,00
	Текущий ремонт кровли блок-секции и межпанельных швов машинного помещения	626 561,22
	Текущий ремонт окон	20 400,00
	Текущий ремонт системы видеонаблюдения	370 210,00
	Текущий ремонт системы электроснабжения и электротехнических устройств	7 079,00
	Текущий ремонт швов	20 880,00
	Уборка, погрузка, вывоз снега	16 675,00
	ИТОГО РАСХОДОВ	***4 643 747,20***

СПРАВОЧНО

денежные средства на ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ

остаток денежных средств на 1.01.2024	452 959,40
поступило денежных средств на текущий ремонт	495 916,80
поступило за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, от правайдеров	27 630,07
фактическое расходы	1 524 430,53
остаток денежных средств на 1.01.2025	**-547 924,26**

Экономист В.В. Бобкова