Уважаемые собственники!

Управляющая компания "УК "Партнер" представляет Вам отчет об исполнении обязательств по обслуживанию в 2024 году многоквартирного дома

по ул.Орджоникидзе , 268 к.1 **г.Омска**

площадь дома для расчетов, кв.м 10 864,90

размер платы за содержание (обслуживание) - 30,15 руб/кв.м (178-216 кв)

31,61 руб/кв.м (1-177 кв.)

	СВЕДЕНИЯ о начислении денежных средств и ДОХОДАХ	руб.
1	дебиторская задолженность на 1.01.2024	359 022,46
2	начислено за содержание и ремонт	4 084 955,20
3	начислено правайдерам	21 600,00
4	фактическое поступление средств	4 025 818,70
5	фактически поступило от правайдеров	21 600,00
6	дебиторская задолженность на 1.01.2025	418 158,96
	ИТОГО ДОХОДОВ	***4 047 418,70***

	РАСХОДЫ, связанные с обслуживанием общего имущества многоквартирного дома	
1	**Управление многоквартирным домом**	**993 486,46**
2	**Содержание общего имущества, в том числе:**	**2 702 928,52**
2.1	Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций	73 012,13
2.2	Расходы на техническое обслуживание инженерных систем, в т.ч.:	
	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	622 082,87
	обслуживание общедомовых приборов учета	79 531,07
2.3	Комплексное обслуживание лифтов, страхование лифтов	731 425,07
2.4	Содержание помещений общего пользования, в том числе:	
	расходы на уборку помещений общего пользования	365 060,64
	дератизация, дезинсекция	28 683,34
	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	3 911,36
2.5	Расходы на содержание придомовой территории в летний и зимний периоды, в том числе:	
	уборка придомовой территории от мусора, очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, подметание, очистка урн, уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	625 818,24
	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их утилизация	6 518,94
2.6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	166 884,86
3	**Текущий ремонт**	**707 550,82**
	Гидроизоляция кровли лоджий	84 000,00
	Праздник (Текущий ремонт)	663,25
	Промывка канализационного трубопровода	10 500,00
	Текущие ремонт входных дверей	66 656,00
	Демонтаж подъемников д/инвалидов	26 684,60
	Грунт-эмаль	2 700,00
	Замок навесной*	474,00
	Коврик резина	1 424,65
	Текущий ремонт премыкания лоджии к фасаду	124 410,00
	Почвенный грунт	5 750,00
	Текущий ремонт (Премия за счет собственников)	7 486,50
	Текущий ремонт замена кран шаровый	3 754,00
	Текущий ремонт стояков систем водоснабжения (ХВС и ГВС)	15 182,82
	Установка пандуса	357 865,00
	ИТОГО РАСХОДОВ	***4 403 965,79***

СПРАВОЧНО

денежные средства на ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ

остаток денежных средств на 1.01.2024	35 862,81
поступило денежных средств на текущий ремонт	391 136,40
поступило за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, от правайдеров	21 600,00
фактическое расходы	707 550,82
остаток денежных средств на 1.01.2025	**-258 951,61**

Экономист В.В. Бобкова