ООО "Управляющая компания "ПАРТНЕР"

Отчет за 2024 г. об исполнении обязательств по обслуживанию многоквартирного дома по адресу: г.Омск, ул. Куломзинская, д.64 , к.4

площадь дома для расчетов, м^2	3 906,80
размер платы за содержание (обслуживание), руб/м^2	27,96

	СВЕДЕНИЯ о начислении денежных средств и ДОХОДАХ	руб.
1	дебиторская задолженность на 01.01.2024 г.	349 694,94
2	начислено с учетом перерасчетов и корректировок	1 310 809,56
3	начислено за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, провайдерам	15 000,00
4	фактическое поступление средств от населения	1 247 342,60
5	фактически поступило за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, от провайдеров	15 000,00
6	дебиторская задолженность на 01.01.2025 г.	413 161,90
	ИТОГО ДОХОДОВ	*1 262 342,60*

	РАСХОДЫ, связанные с обслуживанием общего имущества многоквартирного дома	
1	**Управление многоквартирным домом**	**310 825,01**
1.1	Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	262 536,96
1.2	Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электроэнергию, потребляемые при содержании общего имущества	38 442,91
1.3	Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	9 845,14
2	**Содержание общего имущества**	**868 716,05**
2.1	Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, лестниц), несущих элементов крыш и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:	
2.1.1	Проверка состояния и выявление повреждений	22 971,98
2.1.2	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 344,08
2.2	Работы, выполняемые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	
2.2.1	Техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	157 053,36
2.2.2	Обслуживание общедомовых приборов учета	29 066,59
2.2.3	Роботы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	257 848,80
2.2.4	Страхование лифтов	2 344,08
2.3	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	
2.3.1	Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	135 956,64
2.3.2	Дератизация, дезинсекция	9 376,32
2.3.3	Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	189 870,48
2.3.4	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их утилизация	1 875,26
2.3.5	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	937,63
2.4	Аварийное обслуживание (обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения)	59 070,82
3	**Текущий ремонт**	**120 606,00**
	Гидроизоляция кровли под.1,2	81 200,00
	Промывка канализационного трубопровода	19 500,00
	Текущий ремонт внутридомовой системы водоотведения, ХВС и ГВС	19 906,00
	ИТОГО РАСХОДОВ	*1 300 147,06*

СПРАВОЧНО

денежные средства на ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ

остаток денежных средств на 01.01.2024 г.	43 118,52
поступило денежных средств на текущий ремонт	131 268,48
поступило за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, от провайдеров	15 000,00
фактические расходы	120 606,00
остаток денежных средств на 01.01.2025 г.	68 781,00

Экономист И.Н. Демьянская