ООО "Управляющая компания "ПАРТНЕР"

Отчет за 2024 г. об исполнении обязательств по обслуживанию многоквартирного дома по адресу: г.Омск, ул. Куломзинская, д.64 , к.2

площадь дома для расчетов, м^2 5 746,40

размер платы за содержание (обслуживание), руб/м^2 27,96

	СВЕДЕНИЯ о начислении денежных средств и ДОХОДАХ	руб.
1	дебиторская задолженность на 01.01.2024 г.	161 599,48
2	начислено с учетом перерасчетов и корректировок	1 928 032,68
3	начислено за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, провайдерам	15 000,00
4	фактическое поступление средств от населения	1 868 023,60
5	фактически поступило за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, от провайдеров	15 000,00
6	дебиторская задолженность на 01.01.2025 г.	221 608,56
	ИТОГО ДОХОДОВ	*1 883 023,60*

	РАСХОДЫ, связанные с обслуживанием общего имущества многоквартирного дома	
1	**Управление многоквартирным домом**	**457 183,58**
1.1	Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	386 158,08
1.2	Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электроэнергию, потребляемые при содержании общего имущества	56 544,58
1.3	Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	14 480,93
2	**Содержание общего имущества**	**1 277 769,50**
2.1	Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, лестниц), несущих элементов крыш и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:	
2.1.1	Проверка состояния и выявление повреждений	33 788,83
2.1.2	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	3 447,84
2.2	Работы, выполняемые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	
2.2.1	Техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	231 005,28
2.2.2	Обслуживание общедомовых приборов учета	42 753,22
2.2.3	Роботы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	379 262,40
2.2.4	Страхование лифтов	3 447,84
2.3	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	
2.3.1	Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	199 974,72
2.3.2	Дератизация, дезинсекция	13 791,36
2.3.3	Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	279 275,04
2.3.4	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их утилизация	2 758,27
2.3.5	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1 379,14
2.4	Аварийное обслуживание (обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения)	86 885,57
3	**Текущий ремонт**	**283 405,30**
	Гидроизоляция кровли под. 1,2,3	121 800,00
	Ремонт потолка входной группы под.2	1 930,00
	Текущий ремонт внутридомовой системы водоотведения, ХВС и ГВС	42 692,70
	Замена кранов шаровых	1 582,60
	Текущий ремонт швов (кв.45,116,119)	103 530,00
	Уборка, погрузка, вывоз снега	11 870,00
	ИТОГО РАСХОДОВ	*2 018 358,39*

СПРАВОЧНО

денежные средства на ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ

остаток денежных средств на 01.01.2024 г.	263 442,51
поступило денежных средств на текущий ремонт	193 079,04
поступило за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, от провайдеров	15 000,00
фактическое расходы	283 405,30
остаток денежных средств на 01.01.2025 г.	188 116,25

Экономист И.Н. Демьянская