ООО "Управляющая компания "ПАРТНЕР"
Отчет за 2024 г. об исполнении обязательств по обслуживанию многоквартирного дома по адресу: г.Омск, ул. Куломзинская, д.64 , к.1

площадь дома для расчетов, м²	4 290,70
размер платы за содержание (обслуживание), руб/м²	27,96

	СВЕДЕНИЯ о начислении денежных средств и ДОХОДАХ	руб.
1	дебиторская задолженность на 01.01.2024 г.	211 150,08
2	начислено с учетом перерасчетов и корректировок	1 432 066,20
3	начислено за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, провайдерам	26 400,00
4	фактическое поступление средств от населения	1 413 661,41
5	фактически поступило за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, от провайдеров	26 400,00
6	дебиторская задолженность на 01.01.2025 г.	229 554,87
	ИТОГО ДОХОДОВ	***1 440 061,41***

	РАСХОДЫ, связанные с обслуживанием общего имущества многоквартирного дома	
1	**Управление многоквартирным домом**	**341 368,09**
1.1	Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	288 335,04
1.2	Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электроэнергию, потребляемые при содержании общего имущества	42 220,49
1.3	Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	10 812,56
2	**Содержание общего имущества**	**954 080,05**
2.1	Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, лестниц), несущих элементов крыш и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:	
2.1.1	Проверка состояния и выявление повреждений	25 229,32
2.1.2	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 574,42
2.2	Работы, выполняемые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	
2.2.1	Техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	172 486,14
2.2.2	Обслуживание общедомовых приборов учета	31 922,81
2.2.3	Роботы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	283 186,20
2.2.4	Страхование лифтов	2 574,42
2.3	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	
2.3.1	Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	149 316,36
2.3.2	Дератизация, дезинсекция	10 297,68
2.3.3	Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	208 528,02
2.3.4	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их утилизация	2 059,54
2.3.5	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1 029,77
2.4	Аварийное обслуживание (обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения)	64 875,38
3	**Текущий ремонт**	**148 612,47**
	Устранение засора канализации	9 000,00
	Текущий ремонт премыкания лоджии к фасаду (кв. 19,24,66)	10 440,00
	Текущий ремонт внутридомовой системы водоотведения, ХВС и ГВС	26 838,00
	Замена кранов шаровых	1 819,47
	Текущий ремонт швов (кв. 19,24,66)	84 390,00
	Уборка, погрузка, вывоз снега	16 125,00
	ИТОГО РАСХОДОВ	***1 444 060,61***

СПРАВОЧНО

денежные средства на ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ

остаток денежных средств на 01.01.2024 г.	279 881,96
поступило денежных средств на текущий ремонт	144 167,52
поступило за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, от провайдеров	26 400,00
фактическое расходы	148 612,47
остаток денежных средств на 01.01.2025 г.	301 837,01

Экономист И.Н. Демьянская