Уважаемые собственники!

Управляющая компания "УК "Партнер" представляет Вам отчет об исполнении обязательств по обслуживанию в **2024** году многоквартирного дома

***по ул. Красных зорь, 148*** **г.Омска**

площадь дома для расчетов, кв.м 8 898,90

размер платы за содержание (обслуживание) - 27,73 руб/кв.м

| | СВЕДЕНИЯ о начислении денежных средств и ДОХОДАХ | руб. |
|---|---|---|
| 1 | дебиторская задолженность на 1.01.2024 | 545 776,69 |
| 2 | начислено за содержание и ремонт | 2 933 973,56 |
| 3 | начислено за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, правайдерам | 29 900,00 |
| 4 | фактическое поступление средств | 2 858 386,18 |
| 5 | фактически поступило за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, от правайдеров | 29 900,00 |
| 6 | дебиторская задолженность на 1.01.2025 | 621 364,07 |
| | ***ИТОГО ДОХОДОВ*** | ***2 888 286,18*** |
| | РАСХОДЫ, связанные с обслуживанием общего имущества многоквартирного дома | |
| **1** | **Управление многоквартирным домом** | **707 996,48** |
| **2** | **Содержание общего имущества, в том числе:** | **1 978 759,40** |
| 2.1 | Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций | 57 664,87 |
| 2.2 | Расходы на техническое обслуживание инженерных систем, в т.ч.: | |
| | техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования | 357 735,78 |
| | обслуживание общедомовых приборов учета | 66 207,82 |
| 2.3 | Комплексное обслуживание лифтов, страхование лифтов | 592 666,74 |
| 2.4 | Содержание помещений общего пользования, в том числе: | |
| | расходы на уборку помещений общего пользования | 309 681,72 |
| | дератизация, дезинсекция | 22 425,23 |
| | работы по обеспечению требований пожарной безопасности | 2 135,74 |
| 2.5 | Расходы на содержание придомовой территории в летний и зимний периоды, в том числе: | |
| | уборка придомовой территории от мусора, очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, подметание, очистка урн, уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов | 432 486,54 |
| | организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их утилизация | 3 203,60 |
| 2.6 | Аварийно-диспетчерское обслуживание | 134 551,37 |
| **3** | **Текущий ремонт** | **505 394,54** |
| | Гидроизоляция кровли лоджий | 63 000,00 |
| | Оборудование КИП (Насосы, клапана, роторы) | 248 211,62 |
| | Праздник (Текущий ремонт) | 2 769,80 |
| | Промывка канализационного трубопровода | 3 000,00 |
| | Изготовление и монтаж металлических перил | 61 600,00 |
| | Текущий ремонт премыкания лоджии к фасаду | 43 500,00 |
| | Текущий ремонт системы водоотведения, систем водоснабжения ((манометр, кран для манометра) | 11 560,00 |
| | Текущий ремонт замена кран шаровый | 288,00 |
| | Текущий ремонт лифтов | 63 665,12 |
| | Уборка, погрузка, вывоз снега | 7 800,00 |
| | ***ИТОГО РАСХОДОВ*** | ***3 192 150,43*** |

СПРАВОЧНО

*денежные средства на ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ*

| | |
|---|---|
| остаток денежных средств на 1.01.2024 | 267 619,74 |
| поступило денежных средств на текущий ремонт | 274 442,08 |
| поступило за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, от правайдеров | 29 900,00 |
| фактическое расходы | 505 394,54 |
| остаток денежных средств на 1.01.2025 | **66 567,28** |

Экономист В.В. Бобкова