Уважаемые собственники!

Управляющая компания "УК "Партнер" представляет Вам отчет об исполнении обязательств по обслуживанию в **2024** году многоквартирного дома

по ул. Ишимская, 3 **г.Омска**

площадь дома для расчетов, кв.м 4 977,90

размер платы за содержание (обслуживание) - 23,42 руб/кв.м

	СВЕДЕНИЯ о начислении денежных средств и ДОХОДАХ	руб.
1	дебиторская задолженность на 1.01.2024	450 948,27
2	начислено за содержание и ремонт	1 398 988,80
3	начислено правайдерам	12 000,00
4	фактическое поступление средств	1 385 597,22
5	фактически поступило от правайдеров	12 000,00
6	дебиторская задолженность на 1.01.2025	464 339,85
	ИТОГО ДОХОДОВ	*1 397 597,22*

	РАСХОДЫ, связанные с обслуживанием общего имущества многоквартирного дома	
1	**Управление многоквартирным домом**	**384 692,11**
2	**Содержание общего имущества, в том числе:**	**845 844,77**
2.1	Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций	35 840,88
2.2	Расходы на техническое обслуживание инженерных систем, в т.ч.:	
	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	231 173,68
	обслуживание общедомовых приборов учета	66 305,63
2.3	Комплексное обслуживание лифтов, страхование лифтов	0,00
2.4	Содержание помещений общего пользования, в том числе:	
	расходы на уборку помещений общего пользования	139 779,43
	дератизация, дезинсекция	14 336,35
	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1 792,04
2.5	Расходы на содержание придомовой территории в летний и зимний периоды, в том числе:	
	уборка придомовой территории от мусора, очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, подметание, очистка урн, уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	265 819,86
	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их утилизация	2 986,74
2.6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	87 810,16
3	**Текущий ремонт**	**135 852,00**
	Промывка канализационного трубопровода	11 000,00
	Затвор повор. дисковый 65	23 675,00
	Кран шаровый приварной д 65	4 600,00
	Клапан обратный 1 1/4 с лат. штоком	587,00
	Клапан п/сварку д 50	2 357,00
	Кран шаровый 1 1/4	2 390,00
	Муфта комб. разъем. наруж. рез. д 40х1/4	3 549,00
	Переходник 1" Н х1 1/4, резьба 32	1 524,00
	Станция авт. водосн. МН 300	27 142,00
	Труба армир. стекловолокно д 40, угольник 40/90	1 608,00
	Текущий ремонт швов	57 420,00
	ИТОГО РАСХОДОВ	*1 366 388,88*

СПРАВОЧНО

денежные средства на ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ

остаток денежных средств на 1.01.2024	-83 086,23
поступило денежных средств на текущий ремонт	168 452,14
поступило от правайдеров	12 000,00
фактическое расходы	135 852,00
остаток денежных средств на 1.01.2025	**-38 486,09**

Экономист В.В. Бобкова