Уважаемые собственники!

Управляющая компания "УК "Партнер" представляет Вам отчет об исполнении обязательств по обслуживанию в **2024** году многоквартирного дома

по ул. 2 Дачная, 12/1 **г.Омска**

площадь дома для расчетов, кв.м 7 097,50

размер платы за содержание (обслуживание) - 28,13 руб/кв.м

	СВЕДЕНИЯ о начислении денежных средств и ДОХОДАХ	руб.
1	дебиторская задолженность на 1.01.2024	303 365,51
2	начислено за содержание и ремонт	2 390 081,04
3	начислено за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, правайдерам	12 000,00
4	фактическое поступление средств	2 369 232,07
5	фактически поступило за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, от правайдеров	12 000,00
6	дебиторская задолженность на 1.01.2025	324 214,48
	ИТОГО ДОХОДОВ	*2 381 232,07*
	РАСХОДЫ, связанные с обслуживанием общего имущества многоквартирного дома	
1	**Управление многоквартирным домом**	**564 677,10**
2	**Содержание общего имущества, в том числе:**	**1 612 268,10**
2.1	Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций	45 991,80
2.2	Расходы на техническое обслуживание инженерных систем, в т.ч.:	
	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	285 319,50
	обслуживание общедомовых приборов учета	52 805,40
2.3	Комплексное обслуживание лифтов, страхование лифтов	472 693,50
2.4	Содержание помещений общего пользования, в том числе:	
	расходы на уборку помещений общего пользования	246 993,00
	дератизация, дезинсекция	17 034,00
	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1 703,40
2.5	Расходы на содержание придомовой территории в летний и зимний периоды, в том числе:	
	уборка придомовой территории от мусора, очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, подметание, очистка урн, уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	379 006,50
	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их утилизация	3 406,80
2.6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	107 314,20
3	**Текущий ремонт**	**365 542,85**
	Абон. обслуживание системы видеонаблюдения	36 000,00
	Гидроизоляция кровли лоджий	21 000,00
	Ротор в сборе	21 120,00
	Праздник (Текущий ремонт)	3 335,00
	Текущие ремонтные работы по внешнему благоустройству (паста кол., эмаль)	4 151,00
	Текущий ремонт премыкания лоджии к фасаду	7 830,00
	Текущий ремонт внутридомовой системы водоотведения, систем водоснабжения (ХВС и ГВС)	10 041,00
	Контактор КМИ-5150 150 А	13 590,85
	Текущий ремонт швов	199 475,00
	Уборка, погрузка, вывоз снега	49 000,00
	ИТОГО РАСХОДОВ	*2 542 488,05*

СПРАВОЧНО

денежные средства на ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ

остаток денежных средств на 1.01.2024	71 493,50
поступило денежных средств на текущий ремонт	218 886,90
поступило за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, от правайдеров	12 000,00
фактическое расходы	365 542,85
остаток денежных средств на 1.01.2025	**-63 162,45**

Экономист В.В. Бобкова