Уважаемые собственники!

Управляющая компания "УК "Партнер" представляет Вам отчет об исполнении обязательств по обслуживанию в **2024** году многоквартирного дома

по ул. Батумская, 14 **г.Омска**

площадь дома для расчетов, кв.м 2 618,50

размер платы за содержание (обслуживание) - 23,42 руб/кв.м

	СВЕДЕНИЯ о начислении денежных средств и ДОХОДАХ	руб.
1	дебиторская задолженность на 1.01.2024	300 840,29
2	начислено за содержание и ремонт	723 099,98
3	начислено правайдерам	12 000,00
4	фактическое поступление средств	639 355,08
5	фактически поступило от правайдеров	12 000,00
6	дебиторская задолженность на 1.01.2025	384 585,19
	ИТОГО ДОХОДОВ	*651 355,08*

	РАСХОДЫ, связанные с обслуживанием общего имущества многоквартирного дома	
1	**Управление многоквартирным домом**	**202 357,68**
2	**Содержание общего имущества, в том числе:**	**444 935,52**
2.1	Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций	18 853,20
2.2	Расходы на техническое обслуживание инженерных систем, в т.ч.:	
	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	121 603,14
	обслуживание общедомовых приборов учета	34 878,42
2.3	Комплексное обслуживание лифтов, страхование лифтов	0,00
2.4	Содержание помещений общего пользования, в том числе:	
	расходы на уборку помещений общего пользования	73 527,48
	дератизация, дезинсекция	7 541,28
	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	942,66
2.5	Расходы на содержание придомовой территории в летний и зимний периоды, в том числе:	
	уборка придомовой территории от мусора, очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, подметание, очистка урн, уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	139 827,90
	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их утилизация	1 571,10
2.6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	46 190,34
3	**Текущий ремонт**	**40 160,00**
	Текущие ремонтные работы по внутреннему благоустройству	11 205,00
	Затвор повор. дисковый 65	4 735,00
	Затвор поворотный дисковый д 50, прокладка паронитовая	3 760,00
	Кран шаровый 15 ВН	1 140,00
	Текущий ремонт швов	13 920,00
	Уборка, погрузка, вывоз снега	5 400,00
	ИТОГО РАСХОДОВ	*687 453,20*

СПРАВОЧНО

денежные средства на ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ

остаток денежных средств на 1.01.2024	-82 779,74
поступило денежных средств на текущий ремонт	88 610,04
поступило за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, от правайдеров	12 000,00
фактическое расходы	40 160,00
остаток денежных средств на 1.01.2025	**-22 329,70**

Экономист В.В. Бобкова