Уважаемые собственники!

Управляющая компания "УК "Партнер" представляет Вам отчет об исполнении обязательств по обслуживанию в **2024** году многоквартирного дома

***по ул. 24-я Северная, д. 93 корп.2*** **г.Омска**

площадь дома для расчетов, кв.м 5 984,00

размер платы за содержание (обслуживание) - 28,00 руб/кв.м

| | СВЕДЕНИЯ о начислении денежных средств и ДОХОДАХ | руб. |
|---|---|---|
| 1 | дебиторская задолженность на 1.01.2024 | 169 490,04 |
| 2 | начислено за содержание и ремонт | 2 010 624,00 |
| 3 | начислено правайдерам | 12 000,00 |
| 4 | фактическое поступление средств | 2 019 227,53 |
| 5 | фактически поступило от правайдеров | 12 000,00 |
| 6 | дебиторская задолженность на 1.01.2025 | 160 886,51 |
| | ***ИТОГО ДОХОДОВ*** | ***2 031 227,53*** |

| | РАСХОДЫ, связанные с обслуживанием общего имущества многоквартирного дома | |
|---|---|---|
| **1** | **Управление многоквартирным домом** | **483 985,92** |
| **2** | **Содержание общего имущества, в том числе:** | **1 336 346,88** |
| 2.1 | Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций | 38 776,32 |
| 2.2 | Расходы на техническое обслуживание инженерных систем, в т.ч.: | |
| | техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования | 240 556,80 |
| | обслуживание общедомовых приборов учета | 44 520,96 |
| 2.3 | Комплексное обслуживание лифтов, страхование лифтов | 398 534,40 |
| 2.4 | Содержание помещений общего пользования, в том числе: | |
| | расходы на уборку помещений общего пользования | 201 062,40 |
| | дератизация, дезинсекция | 14 361,60 |
| | работы по обеспечению требований пожарной безопасности | 1 436,16 |
| 2.5 | Расходы на содержание придомовой территории в летний и зимний периоды, в том числе: | |
| | уборка придомовой территории от мусора, очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, подметание, очистка урн, уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов | 303 747,84 |
| | организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их утилизация | 2 872,32 |
| 2.6 | Аварийно-диспетчерское обслуживание | 90 478,08 |
| **3** | **Текущий ремонт** | **131 191,60** |
| | Абон. обслуживание системы видеонаблюдения | 64 800,00 |
| | Гидроизоляция кровли лоджий | 21 000,00 |
| | Праздник (Текущий ремонт) | 4 236,00 |
| | Промывка канализационного трубопровода | 7 500,00 |
| | Текущие ремонтные работы по внешнему благоустройству (новый год) | 2 912,60 |
| | Адресный указатель | 2 200,00 |
| | Фиксатор дверной КН-130 | 315,00 |
| | Текущий ремонт премыкания лоджии к фасаду | 26 970,00 |
| | Текущий ремонт замена кран шаровый | 554,00 |
| | Розетка ЭКФ о/у с/з 1-м 16А | 704,00 |
| | ***ИТОГО РАСХОДОВ*** | ***1 951 524,40*** |

СПРАВОЧНО

*денежные средства на ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ*

| | |
|---|---|
| остаток денежных средств на 1.01.2024 | 46 929,44 |
| поступило денежных средств на текущий ремонт | 190 291,20 |
| поступило от правайдеров | 12 000,00 |
| фактическое расходы | 131 191,60 |
| остаток денежных средств на 1.01.2025 | **118 029,04** |

Экономист В.В. Бобкова