ООО "Управляющая компания "ПАРТНЕР"

Отчет за 2024 г. об исполнении обязательств по обслуживанию многоквартирного дома по адресу: г.Омск, ул. 12 Декабря, д.60

площадь дома для расчетов, м^2	5 677,70
размер платы за содержание (обслуживание), руб/м^2	27,96

	СВЕДЕНИЯ о начислении денежных средств и ДОХОДАХ	руб.
1	дебиторская задолженность на 01.01.2024 г.	166 270,15
2	начислено с учетом перерасчетов и корректировок	1 904 176,14
3	начислено за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, провайдерам	22 200,00
4	фактическое поступление средств от населения	1 943 077,81
5	фактически поступило за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, от провайдеров	22 200,00
6	дебиторская задолженность на 01.01.2025 г.	127 368,48
	ИТОГО ДОХОДОВ	*1 965 277,81*

	РАСХОДЫ, связанные с обслуживанием общего имущества многоквартирного дома	
1	**Управление многоквартирным домом**	**451 717,81**
1.1	Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	381 541,44
1.2	Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электроэнергию, потребляемые при содержании общего имущества	55 868,57
1.3	Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	14 307,80
2	**Содержание общего имущества**	**1 262 493,37**
2.1	Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, лестниц), несущих элементов крыш и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:	
2.1.1	Проверка состояния и выявление повреждений	33 384,88
2.1.2	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	3 406,62
2.2	Работы, выполняемые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	
2.2.1	Техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	228 243,54
2.2.2	Обслуживание общедомовых приборов учета	42 242,09
2.2.3	Роботы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	374 728,20
2.2.4	Страхование лифтов	3 406,62
2.3	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	
2.3.1	Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	197 583,96
2.3.2	Дератизация, дезинсекция	13 626,48
2.3.3	Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	275 936,22
2.3.4	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их утилизация	2 725,30
2.3.5	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1 362,65
2.4	Аварийное обслуживание (обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения)	85 846,82
3	**Текущий ремонт**	**156 485,69**
	Гидроизоляция кровли лоджий (кв. 21)	21 000,00
	Провывка канализационного трубопровода	18 500,00
	Установко поребрика, устройство примыкания из асфальта	16 967,22
	Установка поручня у первого подъезда	1 255,00
	Текущий ремонт внутридомовой системы водоотведения, ХВС и ГВС	24 660,00
	Замена кранов шаровых	386,47
	Ремонт инженерных сетей канализации	10 567,00
	Установка светодиодного светильника	1 240,00
	Гидроизоляция межпанельных швов (кв. 91,21)	50 460,00
	Уборка, погрузка, вывоз снега	11 450,00
	ИТОГО РАСХОДОВ	*1 870 696,87*

СПРАВОЧНО

денежные средства на ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ

остаток денежных средств на 01.01.2024 г.	-386 427,89
поступило денежных средств на текущий ремонт	190 609,44
поступило за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, от провайдеров	22 200,00
фактическое расходы	156 485,69
остаток денежных средств на 01.01.2025 г.	-330 104,14

Экономист И.Н. Демьянская