ООО "Управляющая компания "ПАРТНЕР"

Отчет за 2024 г. об исполнении обязательств по обслуживанию многоквартирного дома по адресу: г.Омск, ул. 12 Декабря, д.58

площадь дома для расчетов, м^2	3 837,90
размер платы за содержание (обслуживание), руб/м^2	27,96

	СВЕДЕНИЯ о начислении денежных средств и ДОХОДАХ	руб.
1	дебиторская задолженность на 01.01.2024 г.	310 084,09
2	начислено с учетом перерасчетов и корректировок	1 284 317,37
3	начислено за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, провайдерам	15 000,00
4	фактическое поступление средств от населения	1 204 382,22
5	фактически поступило за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, от провайдеров	15 000,00
6	дебиторская задолженность на 01.01.2025 г.	390 019,24
	ИТОГО ДОХОДОВ	*1 219 382,22*

	РАСХОДЫ, связанные с обслуживанием общего имущества многоквартирного дома	
1	**Управление многоквартирным домом**	**305 343,32**
1.1	Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	257 906,88
1.2	Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электроэнергию, потребляемые при содержании общего имущества	37 764,94
1.3	Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	9 671,51
2	**Содержание общего имущества**	**853 395,44**
2.1	Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, лестниц), несущих элементов крыш и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:	
2.1.1	Проверка состояния и выявление повреждений	22 566,85
2.1.2	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 302,74
2.2	Работы, выполняемые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	
2.2.1	Техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	154 283,58
2.2.2	Обслуживание общедомовых приборов учета	28 553,98
2.2.3	Роботы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	253 301,40
2.2.4	Страхование лифтов	2 302,74
2.3	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	
2.3.1	Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	133 558,92
2.3.2	Дератизация, дезинсекция	9 210,96
2.3.3	Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	186 521,94
2.3.4	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их утилизация	1 842,19
2.3.5	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	921,10
2.4	Аварийное обслуживание (обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения)	58 029,05
3	**Текущий ремонт**	**281 359,15**
	Гидроизоляция кровли (под.1,2)	81 200,00
	Гидроизоляция кровли лоджий (кв. 40)	21 000,00
	Организация проведения праздника	9 066,00
	Промывка канализационного трубопровода	3 000,00
	Установка поребрика, устройство примыкания из асфальта	15 502,15
	Текущий ремонт внутридомовой системы водоотведения, ХВС и ГВС	18 453,00
	Счетчик воды ВСКМ 90-50	21 500,00
	Замена светильников под. 1,2	52 163,00
	Гидоизоляция межпанельных швов (кв. 36,51)	54 375,00
	Уборка, погрузка, вывоз снега	5 100,00
	ИТОГО РАСХОДОВ	*1 440 097,92*

СПРАВОЧНО

денежные средства на ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ

остаток денежных средств на 01.01.2024 г.	180 724,95
поступило денежных средств на текущий ремонт	128 940,00
поступило за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, от провайдеров	15 000,00
фактическое расходы	281 359,15
остаток денежных средств на 01.01.2025 г.	43 305,80

Экономист И.Н. Демьянская