ПРОТОКОЛ № 2-2025
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Омск, ул. 2-я Поселковая, д. 57, проведенного в форме заочного голосования

Дата протокола: «31» января 2025 г.

Вид общего собрания: внеочередное.
Форма проведения собрания: заочное голосование.
Место проведения общего собрания: г. Омск, ул. 2-я Поселковая, д. 57.
Дата начала заочного голосования: 15 января 2025 г.
Дата окончания заочного голосования: 31 января 2025 г. 19 ч. 00 мин.
Инициатор общего собрания: Кириенко Татьяна Сергеевна, собственник кв. №127.
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 8 317,4 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).
Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 4764,5 кв.м., что составляет 57,29 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 8 317,4 кв.м.
Подсчет голосов окончен: «31» января 2025 г.

Повестка дня общего собрания собственников:
1. Выборы председателя общего собрания собственников помещений МКД.
2. Выборы секретаря общего собрания собственников помещений МКД.
3. Выбор счетной комиссии.
4. Принять решение о замене редуктора главного привода лифта подъезда №4 в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Омск, ул. 2-я Поселковая, д. 57 за счет средств текущего ремонта.
5. Определение места хранения протокола и бюллетеней голосования общего собрания собственников помещений.
6. Определение порядка уведомления собственников помещений о принятых на общем собрании решениях.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно на принятие решений.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Выборы председателя общего собрания собственников помещений МКД.

Предложено: Выбрать председателем общего собрания собственников помещений МКД Сергеева Валерия Вячеславовича, собственника жилого помещения № 60.

По первому вопросу решили:					
Выбрать председателем общего собрания собственников помещений МКД Сергеева Валерия Вячеславовича, собственника жилого помещения № 60.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2833,4	**59,47%**	**1018**	**21,37%**	**913,1**	**19,16%**

По первому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.
Решение: ПРИНЯТО.

2. Выборы секретаря общего собрания собственников помещений МКД.

Предложено: Выбрать секретарем общего собрания собственников помещений МКД Павличеву Светлану Александровну, собственника жилого помещения № 94.

По второму вопросу решили:

Выбрать секретарем общего собрания собственников помещений МКД Павличеву Светлану Александровну, собственника жилого помещения № 94.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4453,9	**93,48%**	**228,3**	**4,79%**	**82,3**	**1,73%**

По второму вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение: ПРИНЯТО.

3. Выборы счетной комиссии для подсчета голосов собственников помещений.

Предложено: Утвердить состав счетной комиссии для подсчета голосов собственников, принявших участие в голосовании:
1. Павличева Светлана Александровна, собственник жилого помещения № 94,
2. Казарников Максим Николаевич, собственник жилого помещения № 98.

По третьему вопросу решили:

Утвердить состав счетной комиссии для подсчета голосов собственников, принявших участие в голосовании:
1. Павличева Светлана Александровна, собственник жилого помещения № 94,
2. Казарников Максим Николаевич, собственник жилого помещения № 98.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4682,2	**98,27%**	**0**	**0**	**82,3**	**1,73%**

По третьему вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение: ПРИНЯТО.

4. Принять решение о замене редуктора главного привода лифта подъезда №4 в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Омск, ул. 2-я Поселковая, д. 57 за счет средств текущего ремонта.

Предложено: Принять решение о замене редуктора главного привода лифта подъезда №4 в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Омск, ул. 2-я Поселковая, д. 57 за счет средств текущего ремонта.

По четвертому вопросу решили:

Принять решение о замене редуктора главного привода лифта подъезда №4 в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Омск, ул. 2-я Поселковая, д. 57 за счет средств текущего ремонта.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4683	**98,29%**	**81,5**	**1,71%**	**0**	**0**

По четвертому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение: ПРИНЯТО.

5. Определение места хранения протокола и бюллетеней голосования общего собрания собственников помещений.

Предложено: Принять решение об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД, приложений к нему и бюллетеней голосования:
- оригиналы документов направляются в Государственную жилищную инспекцию Омской области,
- копии документов хранятся в ООО «Управляющая компания «Партнер».

По пятому вопросу решили:

Принять решение об определении места хранения протокола общего собрания собственников

помещений МКД, приложений к нему и бюллетеней голосования:
- оригиналы документов направляются в Государственную жилищную инспекцию Омской области,
- копии документов хранятся в ООО «Управляющая компания «Партнер».

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4764,5	**100%**	**0**	**0**	**0**	**0**

По пятому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.
Решение: ПРИНЯТО.

6. Определение порядка уведомления собственников помещений о принятых на общем собрании решениях.

Предложено: Уведомить собственников помещений МКД о принятых на общем собрании решениях путем:
- размещения соответствующих информационных материалов на досках объявлений в каждом подъезде МКД на 1-м этаже,
- размещение соответствующих информационных материалов на официальном сайте управляющей компании «uk_partner@mail.ru»,
- размещение соответствующих информационных материалов на официальном портале ГИС ЖКХ.

По шестому вопросу решили:
Уведомить собственников помещений МКД о принятых на общем собрании решениях путем:
- размещения соответствующих информационных материалов на досках объявлений в каждом подъезде МКД на 1-м этаже,
- размещение соответствующих информационных материалов на официальном сайте управляющей компании «uk_partner@mail.ru»,
- размещение соответствующих информационных материалов на официальном портале ГИС ЖКХ.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4764,5	**100%**	**0**	**0**	**0**	**0%**

По шестому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.
Решение: ПРИНЯТО.

Приложение:
1. Решения собственников на 115 л.
2. Реестр собственников МКД на 9 л.
3. Уведомление о проведении внеочередного собрания собственников МКД 1 л.

Подписи:

Председатель общего собрания: _____ / Сергеев В.В. собственник кв. № 60
" 31 " января 2025 г.

Секретарь общего собрания: _____ / Павличева С.А., собственник кв. № 94
" 31 " января 2025 г.

Счетная комиссия: _____ / Павличева С.А., собственник кв. № 94
"31" января 2025 г.

_____ / Казарников М.Н., собственник кв. № 98
" 31 " января 2025 г.