**ПРОТОКОЛ № 26/01**

**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Омск, ул. 2 Поселковая, дом 26, проведенного в форме очно-заочного голосования**

**г. Омск** **«26» января 2025 года**

Инициатор внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Шагаров Александр Анатольевич (квартира 249).

Секретарь собрания: Осипова Юлия Евгеньевна (квартира 11).

Председатель собрания: Золотарев Александр Сергеевич (квартира 26).

Дата начала собрания: 19:00 ч. «23» января 2025 года.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 21.00 ч. «26» января 2025 года.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: г. Омск, ул. 2 Поселковая, д. 26, кв. 26

Дата и место подсчета голосов: «26» января 2025 года, г. Омск, ул. 2 Поселковая, д. 26.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 100 % или 13 754,43 кв.м.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании – 7 416,8 кв.м. голосов или 53,92 % от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум имеется. Внеочередное общее собрание собственников помещений правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ:

1) Выбрать председателя собрания - Золотарев А.С. (кв. 26), секретаря собрания - Осипова Ю.Е. (кв. 11), подсчет голосов произвести Кошкину К.В. (кв. 222). Подтвердить полномочия председателя совета МКД - Золотарева Александра Сергеевича.

2) Утвердить размер и структуру платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД в размере 30,70 руб. за 1 кв.м. площади жилых и нежилых помещений на 2025 год с 01.01.2025 г. Структура платы является неотъемлемым Приложением № 1 к настоящему Протоколу общего собрания.

3) Произвести благоустройство детской площадки на дворовой территории в весенне-летний период 2025 г. на общую сумму не более 750 000 рублей за счет средств капитального ремонта.

4) Произвести косметический ремонт (плиточные материалы) в тамбурах и на площадках первого этажа с заменой межтамбурных дверей в каждом подъезде за счет средств со специального счета капитального ремонта.

5) Оборудовать тамбурные перегородки индивидуальными рабочими звонками. Оригиналы материалов общих собраний хранить у председателя совета МКД. О принятых на общих собраниях решениях собственников уведомить путем размещения копий протоколов общих собраний в каждом подъезде МКД.

**По первому вопросу повестки:**

**ПОСТАНОВИЛИ:** Выбрать председателя собрания - Золотарев А.С. (кв. 26), секретаря собрания - Осипова Ю.Е. (кв. 11), подсчет голосов произвести Кошкину К.В. (кв. 222). Подтвердить полномочия председателя совета МКД - Золотарева Александра Сергеевича.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 53,92 % или 7 416,8 кв.м. голосов; «ПРОТИВ» - 0 % или 0 кв.м. голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 % или 0 кв.м. голосов.

**Решение по первому вопросу принято единогласно.**

**По второму вопросу повестки:**

**ПОСТАНОВИЛИ:** Утвердить размер и структуру платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД в размере **30,70 руб.** за 1 кв.м. площади жилых и нежилых помещений на 2025 год с 01.01.2025 г. Структура платы является неотъемлемым Приложением № 1 к настоящему Протоколу общего собрания.

Золотарев АС

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 53,92 % или 7 416,8 кв.м. голосов; «ПРОТИВ» - 0 % или 0 кв.м. голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 % или 0 кв.м. голосов.

**Решение по второму вопросу принято единогласно.**

**По третьему вопросу повестки:**

**ПОСТАНОВИЛИ:** Произвести благоустройство детской площадки на дворовой территории в весенне-летний период 2025 г. на общую сумму не более 750 000 рублей за счет средств капитального ремонта.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 50,53 % или 6 950,5 кв.м. голосов; «ПРОТИВ» - 3,39 % или 466,3 кв.м. голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 % или 0 кв.м. голосов.

**Решение по третьему вопросу принято большинством голосов.**

**По четвертому вопросу повестки:**

Произвести косметический ремонт (плиточные материалы) в тамбурах и на площадках первого этажа с заменой межтамбурных дверей в каждом подъезде за счет средств со специального счета капитального ремонта.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 52,66 % или 7 243,1 кв.м. голосов; «ПРОТИВ» - 1,26 % или 173,7 кв.м. голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 % или 0 кв.м. голосов.

**Решение по четвертому вопросу принято большинством голосов.**

**По пятому вопросу повестки:**

Оборудовать тамбурные перегородки индивидуальными рабочими звонками. Оригиналы материалов общих собраний хранить у председателя совета МКД. О принятых на общих собраниях решениях собственников уведомить путем размещения копий протоколов общих собраний в каждом подъезде МКД.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 53,92 % или 7 416,8 кв.м. голосов; «ПРОТИВ» - 0 % или 0 кв.м. голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 % или 0 кв.м. голосов.

**Решение по пятому вопросу принято единогласно.**

**Приложение к настоящему протоколу:**

1) Размер и структура платы за содержание жилого помещения на 2025 год для домов, оборудованных лифтом, с электроплитами для многоквартирного жилого дома по адресу: г. Омск, ул. 2 Поселковая, д. 26.

Председатель собрания: _____ Золотарев А.С.

Секретарь собрания: _____ Осипова Е.Ю.

Подсчет голосов произвел: _____ Кошкин К.В.

Приложение № 1 к Протоколу общего собрания собственников помещений № 26/01 от 26.01.2025 г.

# РАЗМЕР и СТРУКТУРА ПЛАТЫ

за содержание жилого помещения на 2025 год

для домов имеющих все виды благоустройства, оборудованных лифтом

с электроплитами для многоквартирного жилого дома по адресу: г. Омск, ул. 2 Поселковая, 26

| | Наименование работ, услуг | Размер платы на 1 кв.м. |
|---|---|---|
| | Содержание жилого помещения, в том числе: | **30,70** |
| 1 | управление многоквартирным домом | |
| 1.1 | организация работ по содержанию и ремонту общего имущества | 6,10 |
| 1.2 | организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электроэнергию, потребляемые при содержании общего имущества | 0,90 |
| 1.3 | организация работ по предоставлению информации в электронном виде | 0,22 |
| 2 | содержание общего имущества | |
| 2.1 | *Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, лестниц), несущих элементов крыш и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:* | |
| 2.1.1 | проверка состояния и выявление повреждений конструктивных элементов | 0,50 |
| 2.1.2 | очистка кровли от снега и скалывание сосулек | 0,06 |
| 2.2 | *Работы, выполняемые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:* | |
| 2.2.1 | техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, вентиляции, водоотведения, электрооборудования | 3,70 |
| 2.2.2 | обслуживание общедомовых приборов учета | 0,60 |
| 2.2.3 | комплексное обслуживание лифтов | 6,00 |
| 2.2.4 | страхование лифтов | 0,05 |
| 2.3 | *Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:* | |
| 2.3.1 | уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон | 3,22 |
| 2.3.2 | дератизация, дезинсекция | 0,19 |
| 2.3.3 | очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, в том числе механизированным способом, посыпка песком; в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов, в том числе механизированным способом | 4,70 |
| 2.3.4 | организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их утилизация | 0,03 |
| 2.3.5 | работы по обеспечению пожарной безопасности | 0,02 |
| 2.3.6 | аварийное обслуживание (обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения) | 1,41 |
| 3 | текущий ремонт | 3,00 |

Председатель общего собрания собственников _____ Золотарев А.С.

Секретарь общего собрания собственников _____ Осипова Ю.Е.