**ПРОТОКОЛ № М3/1-1/12-2024**

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Омск, ул. Молодогвардейская, дом № 3, корпус 1
проведенного в форме заочного голосования

**Дата протокола: "27" декабря 2024 г.**

Место проведения общего собрания: г. Омск, ул. Молодогвардейская, дом № 3, корпус 1
Дата проведения общего собрания: "27" декабря 2024 г.

Вид общего собрания: внеочередное.
Форма проведения собрания: заочное голосование.

Инициатор общего собрания: собственник помещений в многоквартирном доме: Кузьменко Инга Юрьевна, кв. № 12, жилое помещение № 12

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 2029,8 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).
Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 1134 кв.м., что составляет 55,87 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 2029,8 кв.м.
Подсчет голосов окончен "27" декабря 2024 г.

**Повестка дня общего собрания собственников:**
1. Выборы председателя общего собрания собственников помещений МКД.
2. Выборы секретаря общего собрания собственников помещений МКД.
3. Выборы лица, производящего подсчет голосов.
4. Определение порядка приема письменных решений собственников помещений.
5.Принятие решения об установке парковочных барьеров на автостоянке для временного пребывания автотранспорта у многоквартирного дома № 3, корпус 1 по ул. Молодогвардейская в г. Омске.
6.Определение порядка уведомления собственников МКД о принятых на общем собрании решениях.
7.Определение места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников МКД.

**Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений МКД правомочно на принятие решений.**

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

**1. Выборы председателя общего собрания собственников помещений МКД.**
**Предложено:** выбрать председателем общего собрания собственников помещений МКД Серкина Николая Викторовича, собственника кв. № 14 .

| | | |
|---|---|---|
| **Решили** по первому вопросу: выборы председателя общего собрания собственников помещений МКД. | | |
| ***Выбрать председателем общего собрания собственников помещений МКД Серкина Николая Викторовича, собственника кв.№14 .*** | | |
| «за» | «против» | «воздержались» |

| Голоса | % | Голоса | % | Голоса | % |
|---|---|---|---|---|---|
| 1134 | 55,87 | 0 | 0 | 0 | 0 |

По первому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

**Решение принято.**

**2. Выборы секретаря общего собрания собственников помещений МКД.**

**Предложено:** выбрать секретарем общего собрания собственников помещений МКД Кузьменко Ингу Юрьевну, собственника кв. № 12.

| **Решили** по второму вопросу: выборы секретаря общего собрания собственников помещений МКД. | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| ***Выбрать секретарем общего собрания собственников помещений МКД Кузьменко Ингу Юрьевну, собственника кв. № 12.*** | | | | | |
| «за» | | «против» | | «воздержались» | |
| Голоса | % | Голоса | % | Голоса | % |
| 1134 | 55,87 | 0 | 0 | 0 | 0 |

По второму вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

**Решение принято.**

**3. Выборы лица, производящего подсчет голосов.**

**Предложено:** выбрать счетную комиссию для подсчета голосов собственников в составе:
1.Большаков Сергей Александрович, собственник кв. № 4
2.Пфаф Александр Владимирович, собственник кв. № 20

| **Решили** по третьему вопросу: выборы лица, производящего подсчет голосов. | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| ***Выбрать счетную комиссию для подсчета голосов собственников в составе:***<br>***1.Большаков Сергей Александрович, собственник кв. № 4***<br>***2.Пфаф Александр Владимирович, собственник кв. № 20*** | | | | | |
| «за» | | «против» | | «воздержались» | |
| Голоса | % | Голоса | % | Голоса | % |
| 1134 | 55,87 | 0 | 0 | 0 | 0 |

По третьему вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

**Решение принято.**

**4. Определение порядка приема письменных решений собственников помещений.**

**Предложено:** принять решение о порядке приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования опросным путем – бюллетени голосования собственников помещений передаются собственнику кв. № 14 (почтовый ящик).

| **Решили** по четвертому вопросу: определение порядка приема письменных решений собственников помещений. |
|---|

***Принять решение о порядке приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования опросным путем – бюллетени голосования собственников помещений передаются собственнику кв. № 14 (почтовый ящик).***

| «за» | | «против» | | «воздержались» | |
|---|---|---|---|---|---|
| Голоса | % | Голоса | % | Голоса | % |
| 1134 | 55,87 | 0 | 0 | 0 | 0 |

**5. Принятие решения об установке парковочных барьеров на автостоянке для временного пребывания автотранспорта у многоквартирного дома № 3, корпус 1 по ул. Молодогвардейская в г. Омске.**

**Предложено:** принять решение об установке парковочных барьеров на автостоянке для временного пребывания автотранспорта у многоквартирного дома № 3, корпус 1 по ул. Молодогвардейская в г. Омске.

**Решили** по пятому вопросу: принятие решения об установке парковочных барьеров на автостоянке для временного пребывания автотранспорта у многоквартирного дома № 3, корпус 1 по ул. Молодогвардейская в г. Омске.

***Принять решение об установке парковочных барьеров на автостоянке для временного пребывания автотранспорта у многоквартирного дома № 3, корпус 1 по ул. Молодогвардейская в г. Омске.***

| «за» | | «против» | | «воздержались» | |
|---|---|---|---|---|---|
| Голоса | % | Голоса | % | Голоса | % |
| 1134 | 55,87 | 0 | 0 | 0 | 0 |

**6. Определение порядка уведомления собственников МКД о принятых на общем собрании решениях.**

**Предложено:** принять решение об определении порядка уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о принятых на общем собрании решениях путем размещения информационного уведомления на информационных стендах на 1 этаже в каждом подъезде.

**Решили** по шестому вопросу: определение порядка уведомления собственников МКД о принятых на общем собрании решениях.

***Принять решение об определении порядка уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о принятых на общем собрании решениях путем размещения информационного уведомления на информационных стендах на 1 этаже в каждом подъезде.***

| «за» | | «против» | | «воздержались» | |
|---|---|---|---|---|---|
| Голоса | % | Голоса | % | Голоса | % |
| 1134 | 55,87 | 0 | 0 | 0 | 0 |

**7. Определение места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников МКД.**

**Предложено:** принять решение об определении места протокола общего собрания собственников помещений МКД, приложений к нему и бюллетеней голосования: оригиналы документов направляются в Государственную жилищную инспекцию Омской области, копии документов хранятся в ООО «Управляющая компания «Партнер».

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Решили** по седьмому вопросу: определение места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников МКД. | | | | | |
| ***Принять решение об определении места протокола общего собрания собственников помещений МКД, приложений к нему и бюллетеней голосования: оригиналы документов направляются в Государственную жилищную инспекцию Омской области, копии документов хранятся в ООО «Управляющая компания «Партнер».*** | | | | | |
| «за» | | «против» | | «воздержались» | |
| Голоса | % | Голоса | % | Голоса | % |
| 1134 | 55,87 | 0 | 0 | 0 | 0 |

По третьему вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

**Решение принято**

Подписи:

Председатель общего собрания: _____ Серкин Н.В., собственник кв. № 14
"27" декабря 2024 г.

Секретарь общего собрания: _____ Кузьменко И.Ю., собственник кв. № 12
"27" декабря 2024 г.

Лицо, производящее подсчет голосов: _____ Большаков С.А., собственник кв. № 4
"27" декабря 2024 г.

_____ Пфаф А.В., собственник кв. № 20
"27" декабря 2024 г.