ПРОТОКОЛ № Т259/1 - 1/12-2024
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Омск, ул. Тарская, д.259 корпус 1, проведенного в форме заочного голосования.

Дата протокола: " 06 **"** января **2025 г.**
Вид общего собрания: внеочередное.
Форма проведения собрания: заочное голосование.
Место проведения общего собрания: г. Омск, ул. Тарская, д. 259 корпус 1.

Дата начала заочного голосования общего собрания: " 18 " декабря 2024 г.
Дата окончания заочной части общего собрания: " 28 " декабря 2024 г.

Место сбора бюллетеней голосования собственников помещений: квартиры № 19, 49, 98, 185.

Инициатор общего собрания собственник помещений в многоквартирном доме: Кудимов А.П., собственник кв. № 112.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: **9238,10** (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).
Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 5400,16 что составляет 58,45 **%** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: **9238,10 кв.м.**
Подсчет голосов окончен " 06 " января 2025 г.

Повестка дня общего собрания собственников:
1. Выборы секретаря общего собрания собственников помещений МКД.
2. Выборы председателя общего собрания собственников помещений МКД.
3. Выборы счетной комиссии, производящей подсчет голосов.
4. Принятие решения о порядке приема письменных решений собственников помещений.
5. Утверждение размера и структуры платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения на 2025 год.
6. Расторжение договора по обслуживанию домофонной системы с ООО «СКС-Сибирь».
7. Заключение договора подряда с ООО «ПКФ «Модус-Центр» на монтаж системы контроля доступа. Принятие в пользование домофонной системы контроля доступа.
8. Определение стоимости услуг ООО «ПКФ «Модус-Центр».
9. Обеспечение ООО «ПКФ «Модус-Центр» доступа в помещения общего пользования, к общему имуществу в целях размещения оборудования.
10. Избрание лица, уполномоченного на расторжение договора по обслуживанию домофонной системы с ООО «СКС-Сибирь», заключения договоров монтажа, пользования и обслуживания с ООО «ПКФ «Модус-Центр».
11. Утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества МКД.
12. Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества МКД.
13. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, услуг строительного контроля.
14. Определение источника финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, услуг строительного контроля.
15. Выбор лиц, которые от имени всех собственников помещений МКД уполномочены заключить договор подряда для проведения капитального ремонта общего имущества МКД, при необходимости дополнительное соглашение к нему, договоры строительного контроля.

16. Выбор лиц, которые от имени всех собственников помещений МКД уполномочены участвовать в приемке услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, по строительному контролю.
17. Выбор подрядных организаций на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества МКД.
18. Выбор организации на проведение строительного контроля.
19. О согласии на доступ к общему имуществу собственников помещений МКД, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества МКД.
20. Определение места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников МКД.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно на принятие решений по повестке собрания.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

Предложено: выбрать секретарем общего собрания собственников помещений МКД Ковальчук Веру Анатольевну, собственника кв. № 1.

Решили по вопросу 1: выбор секретаря общего собрания собственников помещений.					
Выбрать секретарем общего собрания собственников помещений МКД Ковальчук Веру Анатольевну, собственника кв. № 1.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4911,06	94,83	133,40	2,57	101,20	1,95

По вопросу 1 повестки 221,50 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.
Решение принято **(принято/ не принято).**

2. Выбор председателя общего собрания собственников помещений МКД.

Предложено: выбрать председателем общего собрания собственников помещений МКД Кудимова Алексея Павловича, собственника кв. № 112.

Решили по вопросу 2: выбор председателя общего собрания собственников помещений МКД.					
Выбрать председателем общего собрания собственников помещений МКД Кудимова Алексея Павловича, собственника кв. № 112.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4911,06	94,83	135,40	2,57	101,20	1,95

По вопросу 2 повестки 221,50 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.
Решение принято **(принято/ не принято).**

3. Выбор счетной комиссии.

Предложено: выбрать счетную комиссию для подсчета голосов собственников в составе:
1. Коркина Татьяна Федоровна, собственник кв. № 19
2. Шарапова Елена Васильевна, собственник кв. № 92
3. Лазарева Анастасия Владимировна, собственник кв. № 113

Решили по вопросу 3: выбор счетной комиссии.					
Выбрать счетную комиссию для подсчета голосов собственников в составе: ***1. Коркина Татьяна Федоровна, собственник кв. № 19*** ***2. Шарапова Елена Васильевна, собственник кв. № 92*** ***3. Лазарева Анастасия Владимировна, собственник кв. № 113***					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4971,76	96,00	133,40	2,57	40,50	0,78

По вопросу 3 повестки 221,50 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято **(принято/ не принято).**

4. Принятие решения о порядке приема письменных решений собственников помещений.

Предложено: принять решение о порядке приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования опросным путем – бюллетени голосования собственников помещений передаются инициаторам общего собрания собственников помещений до окончания срока голосования (кв. 19, 49, 98, 185).

Решили по вопросу 4: принятие решения о порядке приема письменных решений собственников помещений.					
Принять решение о порядке приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования опросным путем – бюллетени голосования собственников помещений передаются инициаторам общего собрания собственников помещений до окончания срока голосования (кв. 19, 49, 98, 185).					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
5112,46	98,72	0	0	40,50	0,78

По вопросу 4 повестки 221,50 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято **(принято/ не принято).**

5. Утверждение размера и структуры платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения на 2025 год.

Предложено: утвердить на 2025 год сроком на 1 год размер и структуру платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения в МКД - 34 руб. 00 коп. за 1 кв.м. площади жилых и нежилых помещений в месяц (без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества МКД) с учетом размера взноса на «Текущий ремонт» - 5 руб. 46 коп. за 1 кв.м.

Решили по вопросу 5: утверждение размера и структуры платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения на 2025 год.					
Утвердить на 2025 год сроком на 1 год размер и структуру платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения в МКД - 34 руб. 00 коп. за 1 кв.м. площади жилых и нежилых помещений в месяц (без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества МКД) с учетом размера взноса на «Текущий ремонт» - 5 руб. 46 коп. за 1 кв.м.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4796,56	92,62	50,50	0,97	298,40	5,76

По вопросу 5 повестки 221,50 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято **(принято/ не принято).**

6. Расторжение договора по обслуживанию домофонной системы с ООО «СКС-Сибирь».

Предложено: отказаться от услуг компании ООО «СКС-Сибирь», обслуживающей домофонную систему, и расторгнуть договор на обслуживание домофонной системы с ООО «СКС-СИБИРЬ».

Решили по вопросу 6: расторжение договора по обслуживанию домофонной системы с ООО «СКС-Сибирь».

Отказаться от услуг компании ООО «СКС-Сибирь», обслуживающей домофонную систему, и расторгнуть договор на обслуживание домофонной системы с ООО «СКС-СИБИРЬ».

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3287,76	35,59	1268,40	13,73	622,50	6,74

По вопросу 6 повестки 221,50 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение не принято **(принято/ не принято).**

7. Заключение договора подряда с ООО «ПКФ «Модус-Центр» на монтаж системы контроля доступа. Принятие в пользование домофонной системы контроля доступа.

Предложено: заключить с ООО «ПКФ «Модус-Центр» договор монтажа, пользования и обслуживания и произвести монтаж системы контроля доступа (многоабонентский IP видеодомофон) в количестве 4 (четырех) штук, по 1 одной штуке на основные входы в подъезды №1,2,3,4 и считывающие устройства в количестве 2 (двух) штук на дополнительные входы в подъезды № 2,3 по адресу: г. Омск, ул. Тарская, д.259 корп.1. Принять в пользование многоабонентский IP видеодомофон, принять решение по предоставлению согласия собственников МКД разрешения на безвозмездное размещение на общем имуществе собственников МКД.

Решили по вопросу 7: заключение договора подряда с ООО «ПКФ «Модус-Центр» на монтаж системы контроля доступа. Принятие в пользование домофонной системы контроля доступа.

Заключить с ООО «ПКФ «Модус-Центр» договор монтажа, пользования и обслуживания и произвести монтаж системы контроля доступа (многоабонентский IP видеодомофон) в количестве 4 (четырех) штук, по 1 одной штуке на основные входы в подъезды №1,2,3,4 и считывающие устройства в количестве 2 (двух) штук на дополнительные входы в подъезды № 2,3 по адресу: г. Омск, ул. Тарская, д.259 корп.1. Принять в пользование многоабонентский IP видеодомофон, принять решение по предоставлению согласия собственников МКД разрешения на безвозмездное размещение на общем имуществе собственников МКД.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3348,46	36,25	1268,40	13,73	561,80	6,08

По вопросу 7 повестки 221,50 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение не принято **(принято/ не принято).**

8. Определение стоимости услуг ООО «ПКФ «Модус-Центр».

Предложено: установить стоимость услуг пользования и обслуживания домофонной системы (многоабонентский IP видеодомофон и считывающие устройства) ООО «ПКФ «Модус-Центр» с каждого жилого помещения размере: 50 (пятьдесят) рублей 00 копеек, установивших ИАУ и/или мобильное приложение; 37 (тридцать семь) рублей 00 копеек для жильцов без ИАУ, мобильного

приложения, 5 (пять) рублей за считывающие устройства на дополнительных входах в подъезды №2,3. Данная оплата вносится ежемесячно, в срок до 10-го числа месяца, следующего за текущим.

Решили по вопросу 8: определение стоимости услуг ООО «ПКФ «Модус-Центр».
Установить стоимость услуг пользования и обслуживания домофонной системы (многоабонентский IP видеодомофон и считывающие устройства) ООО «ПКФ «Модус-Центр» с каждого жилого помещения размере: 50 (пятьдесят) рублей 00 копеек, установивших ИАУ и/или мобильное приложение; 37 (тридцать семь) рублей 00 копеек для жильцов без ИАУ, мобильного приложения, 5 (пять) рублей за считывающие устройства на дополнительных входах в подъезды №2,3. Данная оплата вносится ежемесячно, в срок до 10-го числа месяца, следующего за текущим.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3287,76	35,59	1268,40	13,73	622,50	6,74

По вопросу 8 повестки 221,50 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение не принято **(принято/ не принято).**

9. Обеспечение ООО «ПКФ «Модус-Центр» доступа в помещения общего пользования, к общему имуществу в целях размещения оборудования.

Предложено: в рамках исполнения обязанностей по договору управления поручить ООО «УК «Партнер» обеспечить ООО «ПКФ «Модус-Центр» доступ в помещения общего пользования к общему имуществу собственников МКД без взимания платы, т. к. работы проводятся в интересах и по воле собственников МКД.

Решили по вопросу 9: обеспечение ООО «ПКФ «Модус-Центр» доступа в помещения общего пользования, к общему имуществу в целях размещения оборудования.
В рамках исполнения обязанностей по договору управления поручить ООО «УК «Партнер» обеспечить ООО «ПКФ «Модус-Центр» доступ в помещения общего пользования к общему имуществу собственников МКД без взимания платы, т. к. работы проводятся в интересах и по воле собственников МКД.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3539,96	38,32	1050,00	11,36	588,70	6,37

По вопросу 9 повестки 221,50 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение не принято **(принято/ не принято).**

10. Избрание лица, уполномоченного на расторжение договора по обслуживанию домофонной системы с ООО «СКС-Сибирь», заключения договоров монтажа, пользования и обслуживания с ООО «ПКФ «Модус-Центр».

Предложено: избрать Кудимова Алексея Павловича, собственника кв. № 112 (в случае его отсутствия Ковальчук Веру Анатольевну, собственника кв. № 1) лицом уполномоченным от имени собственников на подписание документов на расторжение договоров с ООО «СКС-Сибирь», договоров монтажа, пользования и обслуживания системы контроля доступа (СКД) - домофонная система многоабонентский IP видеодомофон и считывающие устройства, актов приема- передачи имущества и дополнительных соглашений, а также иных документов, связанных с исполнением данного поручения.

Решили по вопросу 10: избрание лица, уполномоченного на расторжение договора по обслуживанию домофонной системы с ООО «СКС-Сибирь», заключения договоров монтажа, пользования и обслуживания с ООО «ПКФ «Модус-Центр».

Избрать Кудимова Алексея Павловича, собственника кв. № 112 (в случае его отсутствия Ковальчук Веру Анатольевну, собственника кв. № 1) лицом уполномоченным от имени собственников на подписание документов на расторжение договоров с ООО «СКС-Сибирь», договоров монтажа, пользования и обслуживания системы контроля доступа (СКД) - домофонная система многоабонентский IP видеодомофон и считывающие устройства, актов приема- передачи имущества и дополнительных соглашений, а также иных документов, связанных с исполнением данного поручения.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3842,36	41,59	919,70	9,95	383,60	4,15

По вопросу 10 повестки 221,50 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение не принято **(принято/ не принято).**

11. Утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества МКД.

Предложено: утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД:
11.1. Произвести работы по капитальному ремонту подъездов №1,2,3,4 МКД;
11.2. Произвести работы по капитальному ремонту входных групп подъездов №1,2,3,4 МКД (фасадные работы);
11.3. Благоустройство придомовой территории: установка ограждений полисадников, установка лавочек, установка урн, установка вазонов, установка качели «Гнездо», установка спортивного комплекса «Торнадо».

Решили по вопросу 11: утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества МКД.

Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД:
11.1. Произвести работы по капитальному ремонту подъездов №1,2,3,4 МКД;
11.2. Произвести работы по капитальному ремонту входных групп подъездов №1,2,3,4 МКД (фасадные работы);
11.3. Благоустройство придомовой территории: установка ограждений полисадников, установка лавочек, установка урн, установка вазонов, установка качели «Гнездо», установка спортивного комплекса «Торнадо».

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4659,26	50,43	244,00	2,64	242,40	2,62

По вопросу 11 повестки 221,50 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение не принято **(принято/ не принято).**

12. Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества МКД.

Предложено: установить срок проведения капитального ремонта общего имущества МКД, а также оказания услуг строительного контроля – 2025-2026 гг.

Решили по вопросу 12: утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества МКД.

Установить срок проведения капитального ремонта общего имущества МКД, а также оказания услуг строительного контроля – 2025-2026 гг.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4598,76	49,78	183,70	1,99	330,00	3,57

По вопросу 12 повестки дня 221,50 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение не принято **(принято/ не принято).**

13. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, услуг строительного контроля.

Предложено: утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, а именно:
13.1. работ по капитальному ремонту подъездов №1,2,3,4 МКД в размере 1 350 000 (один миллион триста пятьдесят тысяч) руб. 00 коп.
13.2. работ по капитальному ремонту входных групп подъездов №1,2,3,4 МКД (фасадные работы) - в размере 850 000 (восемьсот пятьдесят тысяч) руб. 00 коп.
13.3. работ по благоустройство придомовой территории - 1 850 000 (один миллион восемьсот пятьдесят тысяч) руб. 00 коп.
13.4. Предельно допустимую стоимость услуг строительного контроля по п. 13.1 в размере 81000 (восемьдесят одна тысяча) рублей 00 коп.
13.5. Предельно допустимую стоимость услуг строительного контроля по п. 13.2 в размере 51000 (пятьдесят одна тысяча) рублей 00 коп.
13.6. Предельно допустимую стоимость услуг строительного контроля по п. 13.3 в размере 111000 (сто одиннадцать тысяч) рублей 00 коп.

Решили по вопросу 13: утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, услуг строительного контроля.

Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, а именно:
13.1. работ по капитальному ремонту подъездов №1,2,3,4 МКД в размере 1 350 000 (один миллион триста пятьдесят тысяч) руб. 00 коп.
13.2. работ по капитальному ремонту входных групп подъездов №1,2,3,4 МКД (фасадные работы) - в размере 850 000 (восемьсот пятьдесят тысяч) руб. 00 коп.
13.3. работ по благоустройство придомовой территории - 1 850 000 (один миллион восемьсот пятьдесят тысяч) руб. 00 коп.
13.4. Предельно допустимую стоимость услуг строительного контроля по п. 13.1 в размере 81000 (восемьдесят одна тысяча) рублей 00 коп.
13.5. Предельно допустимую стоимость услуг строительного контроля по п. 13.2 в размере 51000 (пятьдесят одна тысяча) рублей 00 коп.
13.6. Предельно допустимую стоимость услуг строительного контроля по п. 13.3 в размере 111000 (сто одиннадцать тысяч) рублей 00 коп.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4342,16	47,00	244,60	2,65	558,90	6,05

По вопросу 13 повестки 221,50 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.
Решение не принято **(принято/ не принято).**

14.Определение источника финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, услуг строительного контроля.

Предложено: определить источник финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД, а также оказания услуг строительного контроля - средства собственников помещений МКД, находящиеся на специальном счете, владельцем которого является Региональный фонда капитального ремонта многоквартирных домов Омской области.

Решили по вопросу 14: определение источника финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, услуг строительного контроля.

Определить источник финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД, а

также оказания услуг строительного контроля - средства собственников помещений МКД, находящиеся на специальном счете, владельцем которого является Региональный фонда капитального ремонта многоквартирных домов Омской области.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4421,16	47,86	183,70	1,99	480,50	5,20

По вопросу 14 повестки 221,50 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение не принято **(принято/ не принято).**

15. Выбор лиц, которые от имени всех собственников помещений МКД уполномочены заключить договор подряда для проведения капитального ремонта общего имущества МКД, при необходимости дополнительное соглашение к нему, договоры строительного контроля.

Предложено: уполномочить в качестве лиц, которые от имени всех собственников помещений МКД уполномочены заключить договоры строительного подряда для проведения капитального ремонта общего имущества МКД, при необходимости дополнительное соглашение к нему, договоры строительного контроля, а также представлять интересы собственников МКД в региональном фонде капитального ремонта МКД в Омской области:
Кудимова Алексея Павловича, собственника кв. № 112;
или Ковальчук Веру Анатольевну, собственника кв. № 1.
или Коркину Татьяну Федоровну, собственника кв. № 19.

Решили по вопросу 15: выбор лиц, которые от имени всех собственников помещений МКД уполномочены заключить договор подряда для проведения капитального ремонта общего имущества МКД, при необходимости дополнительное соглашение к нему, договоры строительного контроля.

Уполномочить в качестве лиц, которые от имени всех собственников помещений МКД уполномочены заключить договоры строительного подряда для проведения капитального ремонта общего имущества МКД, при необходимости дополнительное соглашение к нему, договоры строительного контроля, а также представлять интересы собственников МКД в региональном фонде капитального ремонта МКД в Омской области:
Кудимова Алексея Павловича, собственника кв. № 112;
или Ковальчук Веру Анатольевну, собственника кв. № 1.
или Коркину Татьяну Федоровну, собственника кв. № 19.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4631,76	50,14	183,70	1,99	269,30	2,91

По вопросу 15 повестки дня 221,50 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение не принято **(принято/ не принято).**

16. Выбор лиц, которые от имени всех собственников помещений МКД уполномочены участвовать в приемке услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, по строительному контролю.

Предложено: выбрать в качестве лиц, уполномоченных от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в приемке услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, по строительному контролю, в том числе осуществлять контроль работ, подписывать соответствующие акты:
Кудимова Алексея Павловича, собственника кв. № 112;
или Ковальчук Веру Анатольевну, собственника кв. № 1.
или Коркину Татьяну Федоровну, собственника кв. № 19.

Решили по вопросу 16: выбор лиц, которые от имени всех собственников помещений МКД уполномочены участвовать в приемке услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, по строительному контролю.
Выбрать в качестве лиц, уполномоченных от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в приемке услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, по строительному контролю, в том числе осуществлять контроль работ, подписывать соответствующие акты: ***Кудимова Алексея Павловича, собственника кв. № 112;*** ***или Ковальчук Веру Анатольевну, собственника кв. № 1.*** ***или Коркину Татьяну Федоровну, собственника кв. № 19.***

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4631,76	50,14	183,70	1,99	269,30	2,91

По вопросу 16 повестки 221,50 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение не принято **(принято/ не принято).**

17. Выбор подрядных организаций на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества МКД.

Предложено: выбрать в качестве подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД:

- для проведения работ по капитальному ремонту подъездов №1,2,3,4 МКД, работ по капитальному ремонту входных групп подъездов №1,2,3,4 МКД, работ по благоустройству территории - ООО «ПСГ», ИНН 5504154714, заключить с ним договор строительного подряда.

Решили по вопросу 17: выбор подрядных организаций на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества МКД.
Выбрать в качестве подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД: ***- для проведения работ по капитальному ремонту подъездов №1,2,3,4 МКД, работ по капитальному ремонту входных групп подъездов №1,2,3,4 МКД, работ по благоустройству территории - ООО «ПСГ», ИНН 5504154714, заключить с ним договор строительного подряда.***

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4345,26	47,04	234,20	2,53	505,30	5,47

По вопросу 17 повестки дня 221,50 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение не принято **(принято/ не принято).**

18. Выбор организации на проведение строительного контроля.

Предложено: в связи с отсутствием решения уполномоченных органов Омской области об определении субъекта, осуществляющего строительный контроль - отказаться от проведения уполномоченным органом Омской области строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта. Выбрать в качестве организации на проведение строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в МКД – ООО «ПСК «Вектор», ИНН 5505216970.

Решили по вопросу 18: выбор организации на проведение строительного контроля.
В связи с отсутствием решения уполномоченных органов Омской области об определении субъекта, осуществляющего строительный контроль - отказаться от проведения уполномоченным органом Омской области строительного контроля в процессе проведения

капитального ремонта. Выбрать в качестве организации на проведение строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в МКД – ООО «ПСК «Вектор», ИНН 5505216970.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4294,86	46,49	284,60	3,08	505,30	5,47

По вопросу 18 повестки 221,50 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение не принято **(принято/ не принято).**

19. О согласии на доступ к общему имуществу собственников помещений МКД, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества МКД.

Предложено: дать согласие на доступ к общему имуществу собственников помещений в МКД, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, подрядным организациям:
- ООО «ПСГ», ИНН 5504154714;
- ООО «ПСК «Вектор», ИНН 5505216970.

Решили по вопросу 19: о согласии на доступ к общему имуществу собственников помещений МКД, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества МКД.

Дать согласие на доступ к общему имуществу собственников помещений в МКД, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, подрядным организациям:
- ООО «ПСГ», ИНН 5504154714;
- ООО «ПСК «Вектор», ИНН 5505216970.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4345,26	47,04	234,20	2,53	505,30	5,47

По вопросу 19 повестки дня 221,50 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение не принято **(принято/ не принято).**

20. Определение места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников МКД.

Предложено: принять решение об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД, приложений к нему и бюллетеней голосования: оригиналы документов направляются в Государственную жилищную инспекцию Омской области, копии документов хранятся в ООО «Управляющая компания «Партнер».

Решили по вопросу 20: определение места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников МКД.

Принять решение об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД, приложений к нему и бюллетеней голосования: оригиналы документов направляются в Государственную жилищную инспекцию Омской области, копии документов хранятся в ООО «Управляющая компания «Партнер».

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
5010,96	96,96	0	0	73,80	1,42

По вопросу 20 повестки 221,50 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято **(принято/ не принято).**

Приложение:
1. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в МКД.
2. Решения собственников в количестве 109 штук.
3. Структура размера платы за содержание жилого помещения на 2025 год.

Подписи:

Председатель общего собрания: _____/ Кудимов А.П., собственник кв. №112
" 06 " января 2025 г.

Секретарь общего собрания: _____/ Ковальчук В.А., собственник кв. №1
" 06 " января 2025 г.

Счетная комиссия: _____/Коркина Т.Ф., собственник кв. №19
" 06 " января 2025 г.

_____/Шарапова Е.В., собственник кв. №92
" 06 " января 2025 г.

_____/Лазарева А.В., собственник кв. №113
" 06 " января 2025 г.